

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
長浜まちなか地区

平成28年3月

滋賀県長浜市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	歩行者・自転車通行量	人/日	32,240	32,800	25,500	確定 見込み	● △	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	天候により数値にバラつきはあるが、修景整備等の効果により、概ね堅調に推移している。
指標2	宿泊観光客数	人/年	323,100	342,000	374,500	確定 見込み	○ ●	あり なし	379,400	H27年12月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	町家を活用した宿泊施設の整備などにより、宿泊客数は大きく増加した。
指標3	黒壁への年間観光客数	人/年	1,920,000	2,100,000	2,000,000	確定 見込み	△ ●	あり なし	1,830,000	H27年6月	△	店舗改修(休業)の影響が残っていたため <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input checked="" type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	施設リニューアルのリバウンド効果はまだ不十分であり、一層のPRが必要である。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標2					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定 見込み				H 年月			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	まちなみの修景保存	中心市街地活性化基本計画に基づき、伝統的な街並み景観づくりの事業助成について、広報等を通じて周知した。	まちなか(中心市街地地区)において2件の申請があった。	引き続き、助成事業の周知を図りまちなみの景観保全に努める。
	地域魅力の継続的な情報発信	首都圏等において伝統文化のPRイベントを行うとともに、情報発信拠点を設置。	イベント来場者に効果的なPRができた。	引き続き、情報発信のためのイベントや宣伝を行う。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	更なる回遊性の向上	次期整備計画への事業掲載に向けて、庁内協議を行った。	次期整備計画の基幹事業に位置付け、さらなる修景保存を進めることとした。	事業計画に基づき、地元調整を行いながら早期の事業着手をめざす。
	居住環境の整備	まちなかへの居住を促進させるための助成制度を拡充し、広報等を通じて周知した。	まちなか居住への助成制度に5件の申請があった。	中心市街地活性化基本計画における事業目標と合わせ、まちなかの居住人口割合を一定程度確保する。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項