

# 令和4年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後40年間の延床面積 ▲34%

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標 平成25年度末比▲6%（▲4万㎡）

項目	延床面積
現在(計画策定時)の延床面積	68.4万㎡
平成27～令和6年度の削減予定面積(概数)	5.8万㎡
平成27～令和6年度の新設の延床面積(概数)	1.8万㎡
10年後(令和6年度)の延床面積	64.4万㎡

## 未利用財産の利活用推進

### ○利活用方針

長浜市公有財産の利活用に関する基本方針等に基づき、公有財産利活用推進本部において、土地・建物に関し、①売却、②貸付、③譲与（無償譲渡）、④保有、⑤解体といった利活用方針や、貸付方法・売却方式・随意契約の相手先の検討を行っています。

### ○建物付き土地売却

建物解体に係る予算措置を要さず、入札までの期間を短縮できるメリットから、基本的に現状有姿での売却・処分を行っています。



・旧余呉高齢者福祉センター ▲588.60㎡



・高月共同福祉施設 ▲507.16㎡

### ○改良住宅の有償譲渡

- ・長浜団地 ▲307.22㎡
- ・桜町団地 ▲186.20㎡
- ・新旭町団地 ▲77.72㎡

## 施設の無償譲渡

集会所と歴史資料館を地元自治会へ無償譲渡しました。



・中之郷集会所 ▲316.71㎡



・横山歴史資料館 ▲31.92㎡

## 老朽施設等の解体除却

- ・旧余呉支所(CNY棟含む) ▲1,390.14㎡
- ・旧青少年センター ▲596.36㎡
- ・桜町第1団地 ▲221.88㎡
- ・旧丹生小学校(校舎一部) ▲74.30㎡
- ・余呉湖周修景整備施設 ▲22.75㎡



## 個別施設計画の策定

長浜市スポーツ施設整備基本計画

令和5年度策定へ

## 指定管理者制度の運用

### ○令和4年度更新施設：26施設

南郷里まちづくりセンター、虎姫まちづくりセンター、虎姫運動広場運動場、湖北まちづくりセンター、浅井東診療所、奥びわ湖水の駅、永原駅コミュニティハウス等

## 令和4年度

- 延床面積増減（単年度） ▲3,805.35㎡
- 延床面積増減（計画期間累計） ▲34,906.96㎡
- 計画期間目標（▲4万㎡）達成率 85%

# 令和4年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（インフラ資産）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後40年間の更新費用 ▲33%以上

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標

更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

## 個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム2020
- ②橋梁 長浜市橋梁長寿命化修繕計画(H25年策定、R5年3月改定)
- ③下水道施設 長浜市下水道ビジョン(H27年3月策定)

## ① 道路

### 【主な道路工事】

- 市道田部木之本線道路改良工事（完了）
- 都市計画道路地福寺神照線整備事業（継続）
- 都市計画道路大戌亥山階線整備事業（継続）



△地福寺神照線



△田部木之本線



△地福寺神照線

## ② 橋梁

- 奈野良橋補修工事（完了）
- 中島橋補修工事（継続）
- 嵯峨山橋補修工事（継続）



△奈野良橋（木之本町杉野）



△中島橋（布勢町）

## ③ 下水道施設

### 【主な下水道工事等】

- 農業集落排水施設の流域下水道への接続工事
  - ・公共下水道接続工事  
南浜地区（第3工区）、難波地区（第3工区）、五大田地区（第1・2工区）
  - ・公共下水道への接続完了地区  
五大田地区
- マンホールポンプ更新工事（ストックマネジメント）
- 下水道管路の調査点検業務（ストックマネジメント）
- 農業集落排水処理施設最終清掃業務（稲葉地区、田根北地区、高野地区、川道地区）
- 長浜市公共下水道台帳及び農業集落排水台帳の更新