

豊公園再整備管理施設他設計業務委託仕様書

I 業務の概要

1 対象施設の概要

- (1) 委託番号：令和4年度 都計委 第 26 号
- (2) 委託名称：豊公園再整備管理施設他設計業務委託
- (3) 委託期間：契約締結日の翌日から 令和5年3月29日まで
- (4) 建築場所：長浜市公園町 1324 番地, 1325 番地
- (5) 敷地条件：敷地面積 35,854.9 m²
- 用途地域 都市計画区域内市街化区域 近隣商業地域
- 防火地域 指定なし
- その他 法22条区域、風致地区、琵琶湖沿岸景観成形重点区域
- 建蔽率 60% 容積率 200% 垂直積雪量 110 cm
- 周辺状況 北、南、西側 公園敷地
- 東側 県道大津能登川長浜線

(6) 新築建築物

名称	階数	延床面積	建築面積	用途	備考
管理棟	2 階	160 m ²	120 m ²	事務所	新築
倉庫棟	平屋	180 m ²	180 m ²	倉庫	新築
便所棟	平屋	40 m ²	40 m ²	便所	新築

※ 木造もしくは鉄骨造とする。

(7) 解体建築物

名称	構造	延床面積	建築面積	用途	備考
管理棟	RC 一部 S 造 平屋建	160 m ²	160 m ²	事務所	解体
用具庫	軽量鉄骨 平屋建	106 m ²	106 m ²	倉庫	解体
屋外便所	CB 一部 S 造 平屋建	36 m ²	46 m ²	屋外 公衆便所	解体
倉庫棟	軽量鉄骨 平屋建	23 m ²	23 m ²	倉庫	解体
物置棟 (既製品)	軽量鉄骨 平屋建	15 m ²	15 m ²	倉庫	2 棟 解体
休憩室	プレハブ造 平屋建	18 m ²	18 m ²	倉庫	2 棟 解体

2 委託内容

本設計業務委託は、建築士法による建築士の業務に基づき全責任をもって設計するもので、関係法令及びこれに基づく条例規則等の規定・各標準仕様書・本仕様書及び契約書を遵守し業務を行うものとする。

(1) 地質調査

標準貫入試験

- ・ 20m×3 箇所の標準貫入試験（φ66mm）を行う。
- ・ 位置は現場指示とする。
- ・ 調査結果報告書

(2) 現況調査

現況敷地測量

既存現況図を参考に敷地状況を確認し、敷地求積図を作成すること。

(3) アスベスト調査

解体建築物のアスベスト含有調査については、大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則、その他石綿処理に関する法令等に基づき、撤去するすべての建材（材料）について実施すること。

調査方法は、既設図書の確認や改修履歴の確認による書面調査、現地にて目視による現地調査アスベスト含有の可能性のある建材については定性分析調査（JIS A 1481 規格群：定量分析まで）を行うこと。分析調査対象は5検体を見込むこと。なお、アスベストの有無の確認については、建築物石綿含有建材調査講習登録規定（平成 30 年厚生労働省・国土交通省・環境省告示第 1 号）に規定する一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者またはこれらの者と同等以上の能力を有すると認められるものによることが望ましい。

(4) 設備機器等（有害物質）調査

解体に伴い撤去処分が必要な設備機器等（有害物質）について、P C B 含有機器、ダイオキシン、フロンガス、臭化リチウム、残油、汚泥等、特別な処理が必要なものについて、既往資料と十分な現地目視確認を行い、措置の必要があれば対応所見を付して報告すること。

(5) 建築工事設計図書

特記仕様書、位置図、配置図、敷地求積図、面積表、仕上表、平面図、立面図、

断面図、天井伏図、矩計図、建具表、平面詳細図、展開図、部分詳細図、仮設計画図、構造特記仕様書、地質調査結果表、基礎・杭採用検討書、地盤基礎・梁・床・小屋伏図、基礎詳細図、配筋リスト、軸組図、部材リスト、構造計算書、その他詳細図

(6) 電気設備工事設計図書

特記仕様書、高圧引込設備図、受変電設備図、電灯・動力幹線設備図、系統図、動力設備図、電灯・コンセント配線図、照明器具姿図、分電盤回路図、弱電引込設備図、弱電設備図、撤去図

(7) 機械設備工事設計図書

特記仕様書、配管平面図、給水器具表、換気設備図、空調設備図、換気平面図、機器図、機器表、機器・器具取付詳細図、撤去図

(8) 解体工事設計図書

特記仕様書、平面図、立面図、断面図、基礎詳細図、構造図

(9) 工事内訳書

積算ソフトへの設計項目の入力、積算数量算出書の作成、見積徴収、見積比較資料作成、複合単価等の作成を行う。

積算ソフトは営繕積算システム RIBC2((一財)建築コスト管理システム研究所)を使用すること。また当該システムのレンタル費用を見込むこと。工事費の算出にあたっては、単価を公共建築工事積算基準等に基づき、刊行物掲載価格、見積価格等を参考にして適正な価格を採用し概算工事費の算出を行うこと。

(10) 法令に基づく申請

計画通知や構造計算適合性判定、都市計画法施行規則第 60 条に準じる協議書類、景観法、消防法、給水装置工事に関する届出等の各種申請・届出書を作成し、各関係機関と協議の上、申請・届出等の業務を行うこと。なお、届出・申請に必要な手数料は発注者が負担することとする。

(11) その他検討事項

- ・ 計画建物について積極的に木質化を検討するとともに、市産材の有効活用について担当職員と協議し提案を行うこと。樹種はスギ材を想定し部材として必要な企画及び数量を表にまとめること。
- ・ 業務の詳細および範囲等について、担当職員と十分な打ち合わせを行い、記

録を作成し提出すること。また官公庁等（建築指導、道路、消防、警察、電気、電話・通信、電波通信、上水道、下水道、ガス、関係等）と適切な時期に十分な打合せを行い、その都度、議事録等を提出すること。

- ・ 工事に係る仮設検討図等の施工計画資料を作成すること。
- ・ 工事の概略工程を検討し、工程表を作成すること。
- ・ 工事内訳書は単価見直しが容易となるよう作成すること。
- ・ 国庫補助対象事業であるため、工事内訳書等は補助対象内外の工事が容易に区分できるよう作成すること。
- ・ 委託期間終了後も本業務の成果品についての説明を求められたときは、担当者の指示に従い説明を行うこと。
- ・ 本委託に必要なものとして、次のものを貸出することができる。

長浜市民庭球場改築工事 計画通知書 H 2 8

豊公園管理用具庫新築 確認申請 S 5 1

長浜市豊公園地質調査報告書 S 5 5

現況図（JWWデータ）

(12) 成果品

成果品名	仕 様	提出 部数
設 計 図	製本 A1 版二折り	2
	縮小製本 A3 版二折り	2
	CAD データ (DVD-R で提出)	1
	PDF データ (DVD-R で提出)	1
	(A1 サイズ、600dpi)	
工事内訳書	工事内訳書 (補助対象内外工事内訳書を含む)	1
	同上「RIBC2」のデータ	1
	数量調書	1
	単価根拠 (代価表・見積書・同比較表等)	1
	同上 Microsoft 社 Excel 等のデータ	1
報 告 書	地質調査結果報告書	1
	アスベスト調査結果報告書 (分析結果報告書含む)	1
	設備機器等調査結果報告書 (解体建物)	1
	木材使用提案書、規格数量表	1
協 議 録	諸官庁等との協議録および設計打合せ記録	1
そ の 他	各種申請書類	各 1
	その他担当職員が指示したもの	各 1
※サイズ指定がない書類は A4 とする。		