

委託業務に係る随意契約締結結果の内容及び理由書

担 当 課	市民生活部 税務課
委託業務番号	令和5年度 長税第 628-3 号
委託業務名称	令和5年度時点修正業務委託
委託業務場所	長浜市八幡東町他
業務の概要	令和6年度固定資産(土地)の課税に向けて、宅地の価格(下落)修正を判断するため、標準宅地の価格の令和5年1月1日から令和5年7月1日までの変動率を算出するもの。
履行期間	契約締結日の翌日から令和5年11月24日まで
契約年月日	令和5年7月20日
契約額(税込)	標準宅地1地点あたり 14,190円
契約の相手方	[所在地又は住所] 彦根市大東町13番1号 上野第2ビル [商号又は名称] 第一不動産鑑定所
契約相手方の選定理由	本業務は、令和6年度評価替えの価格調査基準日(令和5年1月1日)以降の標準宅地の地価動向を把握する業務であり、また、他の公的土地区画(地価公示、県地価調査など)との均衡を図る必要があることから、価格調査基準日の標準宅地の鑑定業務を担当し、その鑑定価格や地域の土地の価格事情に精通している「第一不動産鑑定所」を随意契約の相手方として選定した。
根拠規定	<p style="text-align: center;">地方自治法施行令第167条の2第1項 (該当する項目に○印)</p> <p>売買、賃借、請負その他の契約でその予定価格(賃借の契約にあつては、予定賃借料の年額が長浜市契約規則(平成18年長浜市規則第37号)で定める額を超えないものを)をするとき。</p> <p>(2) 不動産の買入れ又は借入れ、普通地方公共団体が必要とする物品の製造、修理、加工又は納入に使用させるため必要な物品の売払いその他の契約でその性質又は目的が競争入札に適しないものをするとき。</p> <p>(5) 緊急の必要により競争入札に付することができないとき。</p> <p>(6) 競争入札に付することが不利と認められるとき。</p> <p>(7) 時価に比して著しく有利な価格で契約を締結することができる見込みのあるとき。</p> <p>(8) 競争入札に付し入札者がいないとき、又は再度の入札に付し落札者がいないとき。</p> <p>(9) 落札者が契約を締結しないとき。</p>