

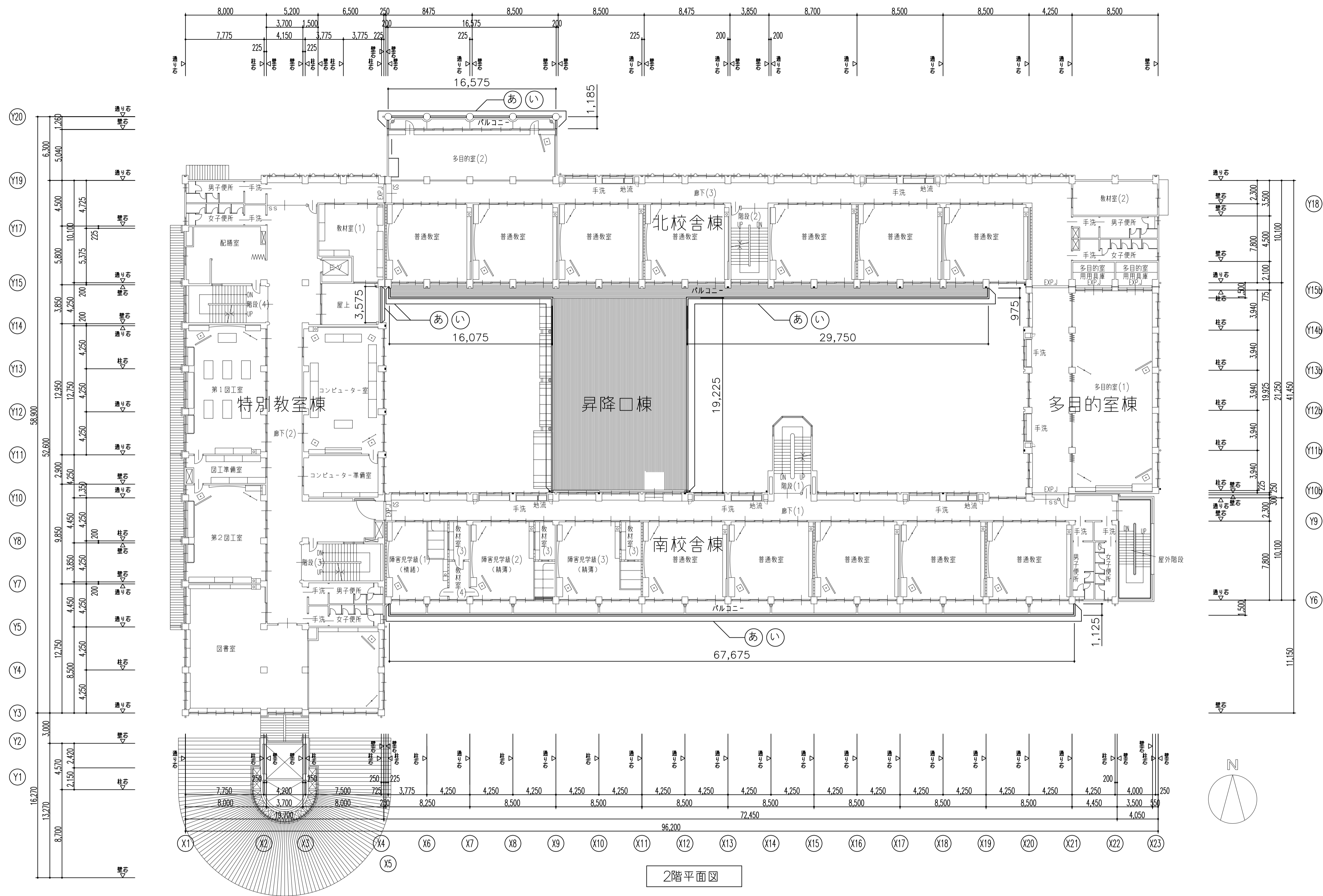
長浜小学校バルコニー手摺改修工事 設計図		令和 5 年 4 月
I 工事概要		
1. 工事場所	長浜市高田町	
2. 敷地面積	-	
3. 工事種目	手摺改修工事、防水改修工事	
4. 工事等内容	②・③階のベランダ木製手摺を撤去し、アルミ製手摺に改修 手摺RC立上り天端及び屋内側面を防水改修	
II 建築改修工事仕様		
1. 共通仕様 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）最新版」（以下、「改修標準」という。）により、また、改修標準に記載されていない事項は「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）最新版」（以下、「標準」という。）による。		
2. 特記仕様 (1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。 (2) 特記事項は、○印の付いたものを適用する。 ○印の付かない場合は、●印の付いたものを適用する。 ○印と●印の付いた場合は、共に適用する。 (3) 特記事項に記載の（ ）内表示番号は、改修標準の当該項目、当該図又は当該表を示す。 (4) 特記事項に記載の〔 ）内表示番号は、標準の当該項目、当該図又は当該表を示す。		

章	項目	特記事項
① 一般共通事項	① 工事実績情報の登録 (CORINS)	請求金額が500万円以上の場合は、契約(変更)、完成時のそれぞれ10日以内に登録すること。(1.1.4)
	② 施工体制	受注者は、公共工事入札契約公正化法に基づき施工体制台帳の写しを提出すること。 また、市担当者から施工体制の点検を求められたら対応し、指摘がある場合は是正すること。 イ「長浜市現場代理人の業態に関する運用基準」に従い、現場代理人を決定し届け出ること。 ロ 現場代理人は、請負人との直接的な雇用関係を証するもの（健康保険証の写し等）を「現場代理人等届」に添付すること。また、「現場代理人等変更届」も同様とする。 ハ 主任（監理）技術者も同様の確認を受けなければならない。 ニ 現場代理人と主任技術者または監理技術者を兼ねることができる。
	③ 現場代理人等	
	④ 提出図書	●施工計画書 提出部数 ●1部 (1.2.2) ●施工図 提出部数 ●1部 (1.2.3) ●完成図 提出部数 ●1部 (A3版縮小図及び電子媒体) (1.8.2) ●保全に関する資料 提出部数 ●2部 ●部 (1.8.3)
	⑤ 工事写真	区分 撮影箇所 提出部数 備考 着工前・完成 ●3・6 ●15・30 2 同じ位置で撮影すること。 工事中 1 必要に応じて撮影する 定期提出 代表的な出来高の部分 1 工事月報用 工事写真の撮影要領は、「工事写真の撮り方・建築編」(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)による。 竣工写真はキャブレターカラープリントによる写真を製し、また、画像データを電子媒体で1部提出すること。
	⑥ 竣工写真	○次に指定する工程・作業は指定の日時に行うこと。(1.3.5) 工程・作業 指定日時 ②・③階ベランダ木製手摺撤去工事 学校の長期休暇中に行う
	⑦ 施工条件	
	⑧ 発生材の処理等	●構外搬出適切処理 ●指定() (1.3.12)
	⑨ 施工調査	工事着手に先立ち、施工調査を行い報告すること。(1.6.1) 調査範囲 調査方法 ②・③階ベランダ手摺立上り天端及び屋内側面 ●目視調査 ●打診調査
	10 一工程報告	一工程施工報告書の提出 ●不要 ●解体 ●防水改修 ●外壁改修 ●耐震改修 ●各工程毎 (1.7.4)
	11 化学物質の濃度測定	施工完了時に室内空気中のホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、ステレン、パラジクロロベンゼンの濃度をパップ法にて測定し、報告すること。 また、基準値を満たさない場合は、対策を講じたのち再測定を行うこと。 測定箇所 ● 箇所 (1.7.9)
	⑫ 下請業者等の選定	各種下請業者、製造所等市内で供給出来るものについては、極力市内業者を選定すること。 受注者は工事の内容に応じた火災保険、建設工事組立保険等を工事目的物に付すとともに、第三者等への損害についても補償する保険に加入すること。
	⑬ 保険等	
	14 地元説明会	受注者は、施工に先立ち地元自治会、近隣住人等に工事施工内容の説明を行うこと。
	15 近隣家屋の調査	受注者は、工事の着手前および完了後に、図示部分の近隣家屋調査を実施し、工事に起因する損傷等の有無を確認すること。万一、損傷等が生じた場合は請負人の責任において現状に復旧すること。 また、受注者が自ら必要と思われる図示以外の近隣家屋・工作物等についても調査を行うこと。 工事着手前に製本を作成し、監督職員に提出すること。 A3サイズ 2部数 設計図書に明記なくとも構成上、構造上当然必要と認められる軽微な変更および追加工事においては、請負金額の増減対象としない。
	⑭ 設計図の製本	
	⑮ 軽微な変更	
⑯ 不当介入に関する通報制度	1. 受注者は専ら役員等による不当介入(不当な要求又は業務の妨害)を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うものとする。 2. 受注者は前項により通報を行った場合には、速やかにその内容を記載した通報書により、監督職員に報告するものとする。また、請負者は、以下のことについて、下請負人(再委託の協力者を含む)に対して、十分に指導を行うものとする。 3. 受注者は専ら役員等による不当介入を受けたことが明らかになり、工程等に被害が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。	
⑰ 石綿含有建材の事前調査制度	●大気汚染防止法、労働安全衛生法、石綿障害予防規則、その他石綿処理に関する法令等に基づき実施すること。また、調査結果を石綿事前調査結果報告システム等を使用し報告を行うこと。 1. 調査範囲、既存の石綿含有建材の調査報告書の番号等は、下記による。 なお、分析による石綿含有の調査を行う場合は、「建材中の石綿含有率の方法について」(平成18年8月21日 基発第0821002号、最終改正 平成28年4月13日 基発第3号)に基づく方法により、分析方法は特記による。 調査範囲 ●当該施工範囲 ●図示 貸与書類 ●建設当初図面 ●石綿調査報告書(手すり立上り部 アスベスト不検出) 分析方法 ●JISに規定されている定性分析方法にて行うこと。 ●JISに規定されている定性分析を行った上定量分析を行うこと。 採取様体 ●1ヶ所 ●10ヶ所 ●ヶ所 2. 調査は、目視、設計図書、石綿含有の有無の調査報告書により確認し、調査結果をとりまとめ監督職員に提出する。 3. 調査結果は公衆の見やすい場所に作業開始前に掲示すること。 掲示版サイズ : A3サイズ(42.0cm×29.7cm)以上 4. 調査の結果、設計図書と異なる場合は、監督職員と協議する。	

20 申請等	官公署に対する申請や検査に対して、協議、申請書等の作成、提出及び検査対応（監理業務を含む）を請負者にて行うものとする。（ただし、計画通知申請の手数料の支払いは除くものとする。） 工事着工前に現状調査を行い、万一工事に起因する損傷等が発生した場合は請負者の責において復旧すること。
⑳ その他	
① 騒音・粉じん対策	●防音パネル ●防音シート (2.1.3) 内部足場 種別 脚立、足場板等 (2.2.1) 外部足場 種別 ●A種 ●B種 ●C種 ●D種 メッシュシートによる養生 ●行う ●行わない 必要に応じて壁、床等をシートで養生する。 工事に支障ある私物備品類は原則現場で移動するが、重量物、設備機器類等の移動は請負工事に含む。 既存物品、設備機器類等の移動復旧に伴う破損、機能減衰、その他の損傷は請負者の責任において調査を持って対応し、問題解決を行い補償等が発生した場合はその責任を負うこと。
② 養生	
4 仮設圍仕切	仮設圍仕切り等の種別 (2.3.2) 種別 下地 仕上材(厚さ mm) 充てん材 塗装 ●A種 ●軽量鉄骨 ●せつこうボード(●9.5 ●12.5) ●無し ●B種 ●木下地 ●合板(●9 ●12) ●片面 ●C種 ●兼管下地 防炎シート 仮設扉 ●木製扉 ●ポリ合板片面フラッシュ ●無し ●鋼製扉 ●メラミン合板フラッシュ ●有り
5 監督職員事務所	●既存建物内の一部を使用する ●構内に設置する ●設けない ●規模及び仕上げの程度は現場説明書による。(2.4.1)
⑥ 工事用水・電気	工事用水 既存施設 ●利用不可 ○利用可(○有償 ●無償) 工事用電気 既存施設 ●利用不可 ○利用可(○有償 ●無償)
7 仮囲い	仮設計書を立案し、監督職員と協議すること。
③ 防水改修工事	① シーリング (3.7.2)(表3.7.1) 工法 施工箇所 備考 ●新規シーリング 新規防水層の種類 仕上げ塗料塗り ●充填工法 ●X-1 ●X-2 ●シルバー ●シーリング ベランダ手摺RC立上り屋内側面目地 MS-2 ●再充填工法 ●カラー 防水改修工法の種類 施工箇所 新規防水層の種類 仕上げ塗料塗り ●POX工法 ●X-1 ●X-2 ●シルバー ●L4X工法 手摺立上り天端及び屋内側面 ●X-1 ●X-2 ●カラー ●PIY工法 ●P2Y工法 ●Y-2 既存防水層表面の仕上げ塗装(L4X工法の場合) ●除去する ●除去しない (3.2.6) 脱気装置 ●設けない ●設ける (3.6.3) P1Y工法及びP2Y工法の保護層の適用 ●あり ●なし ●FRP系塗膜防水(仕様) ●施工箇所
④ 下地調整材	●下地調整塗材 カチオン系ポリマーセメントモルタル (4.2.2)(4.6.4)
④ その他工事	① 手摺 ●空木付手摺 S7029 SKN ブロンズ 2段立格子ツインアンカー 株式会社サンレール同等品以上



付近見取図



2階平面図

特記事項

小学校運営中の工事となることから小学校との連絡を密にし作業を行うこと。児童の安全を最優先に作業を行うこと。騒音を発生する作業については、児童不在の時間帯に実施すること。重機搬入及び廃材搬出時においては、登下校時を避け安全に留意すること。
 また周囲の道路は通学路につき交通に十分に注意のこと。特に火災及び粉塵の発生には十分注意のこと。また工事完了後、当該工事範囲を清掃すること。建築年：平成13年

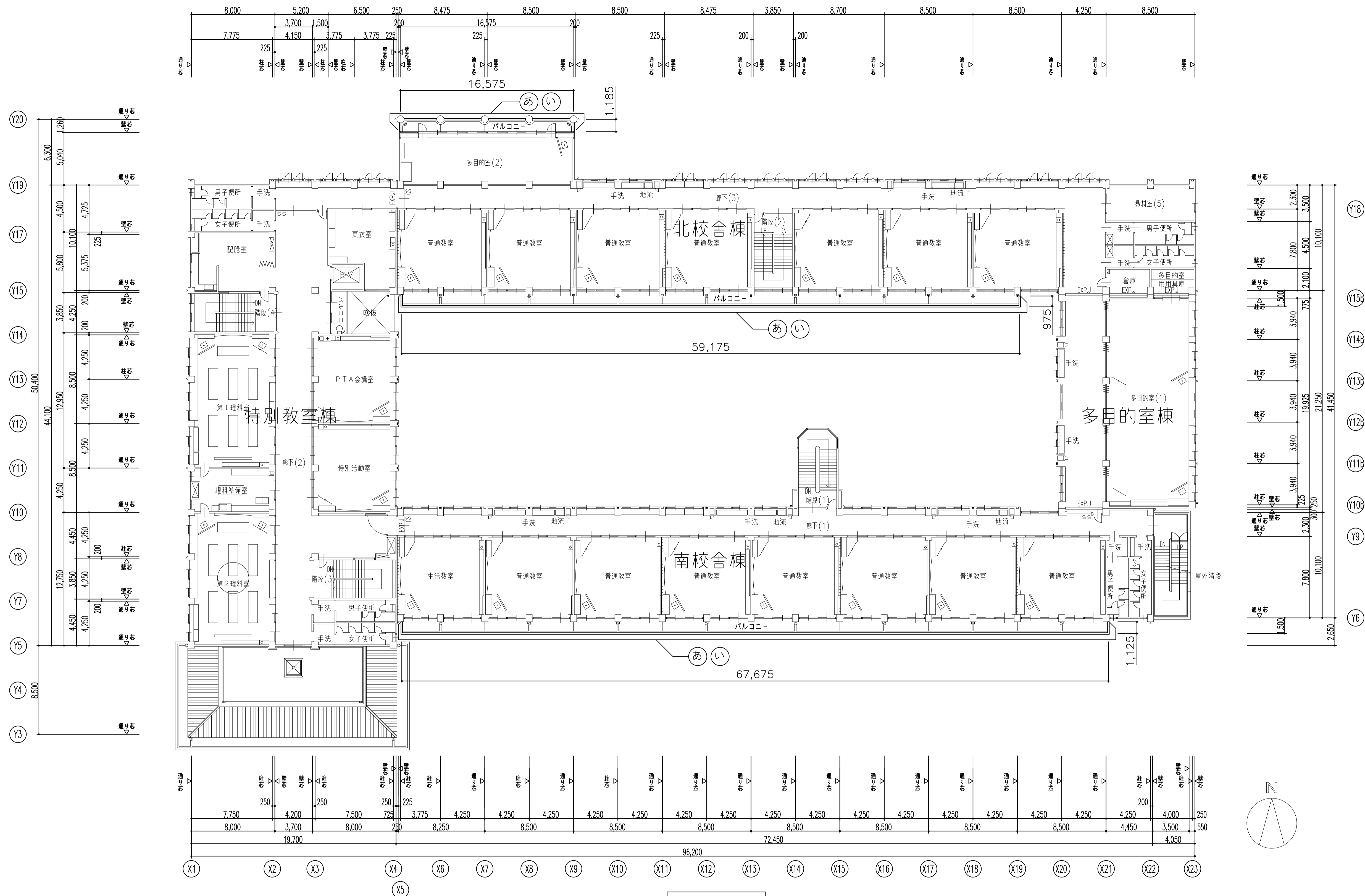
改修内容

記号	改修場所	部位	現況・撤去	改修
㊦	2、3階ベランダ	手摺	木製手摺撤去L=330m(手すり支持金物をRC立上り天端で切断撤去、樹脂モルタル補修共)	アルミ製手摺新設L=330m
㊧	2、3階ベランダ	手摺RC立上り天端及び屋内側側面	コンクリート打放しの上複層模様吹付、目地シーリング撤去L=330m	目地シーリング新設L=330m、立上り天端及び屋内側側面を高圧洗浄、カチオン系下地調整の上ウレタン塗膜防水塗A=150 μ m

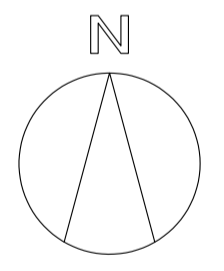


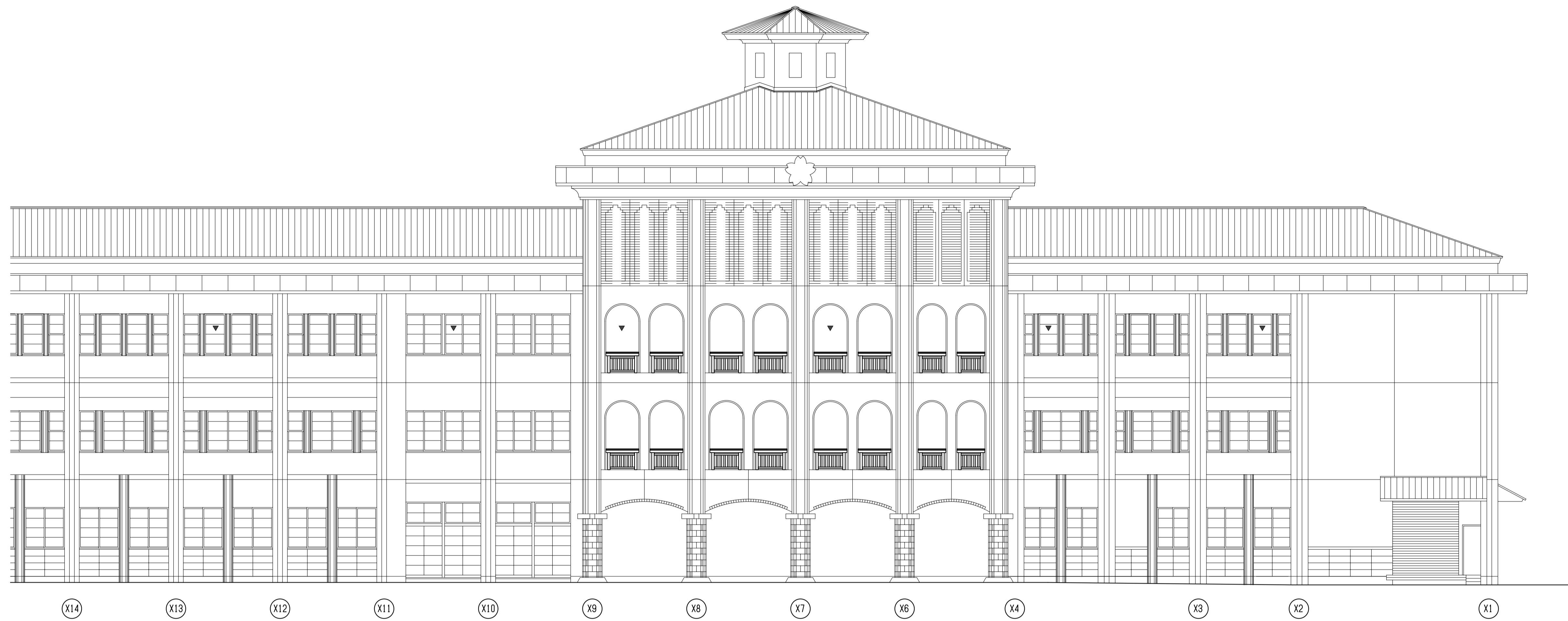
TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME A1 (A3) -SCALE NO. 20231408
2階平面図 1:200 (1:400) 2/12



3階平面図





北校舎棟 北立面図（現況）



南校舎棟 北立面図（現況）

現況

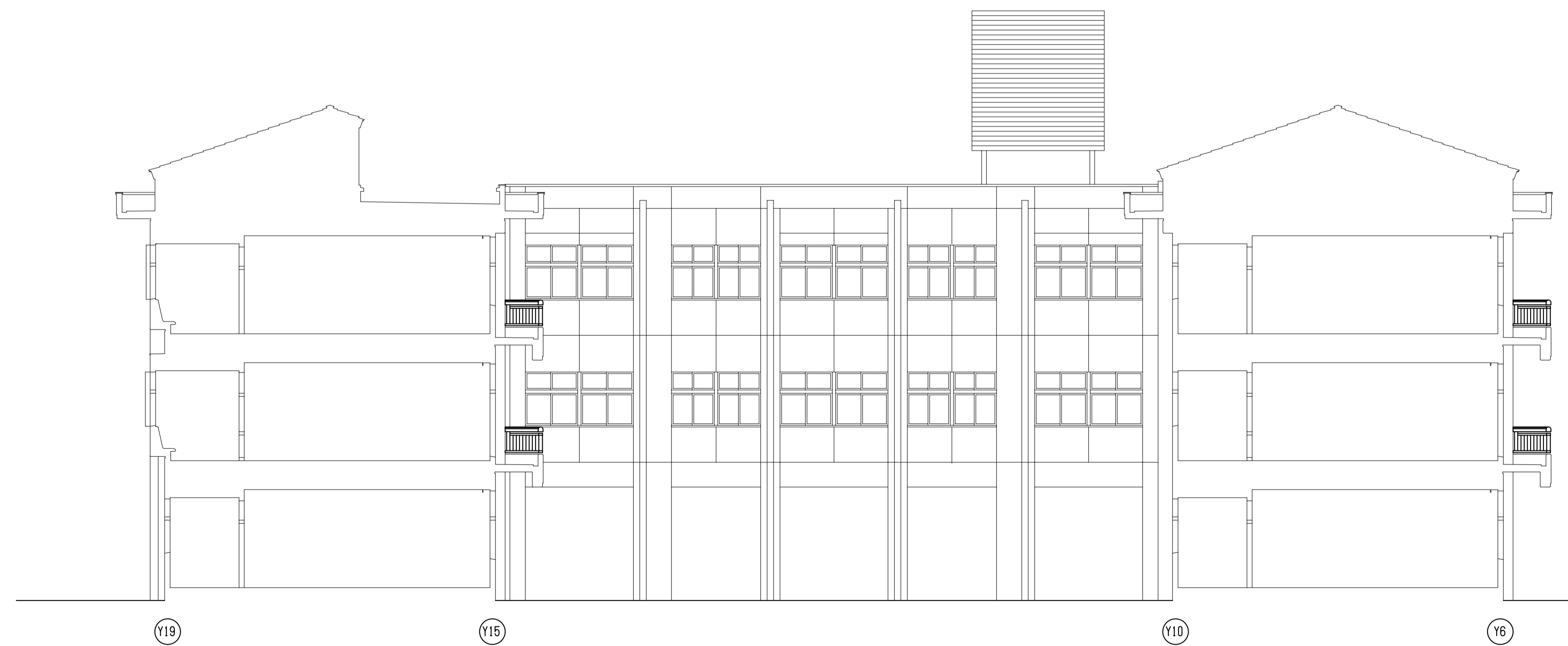


TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.
立面図（現況1）	1:100 (1:200)	4 12



昇降口棟 西立面図（現況）



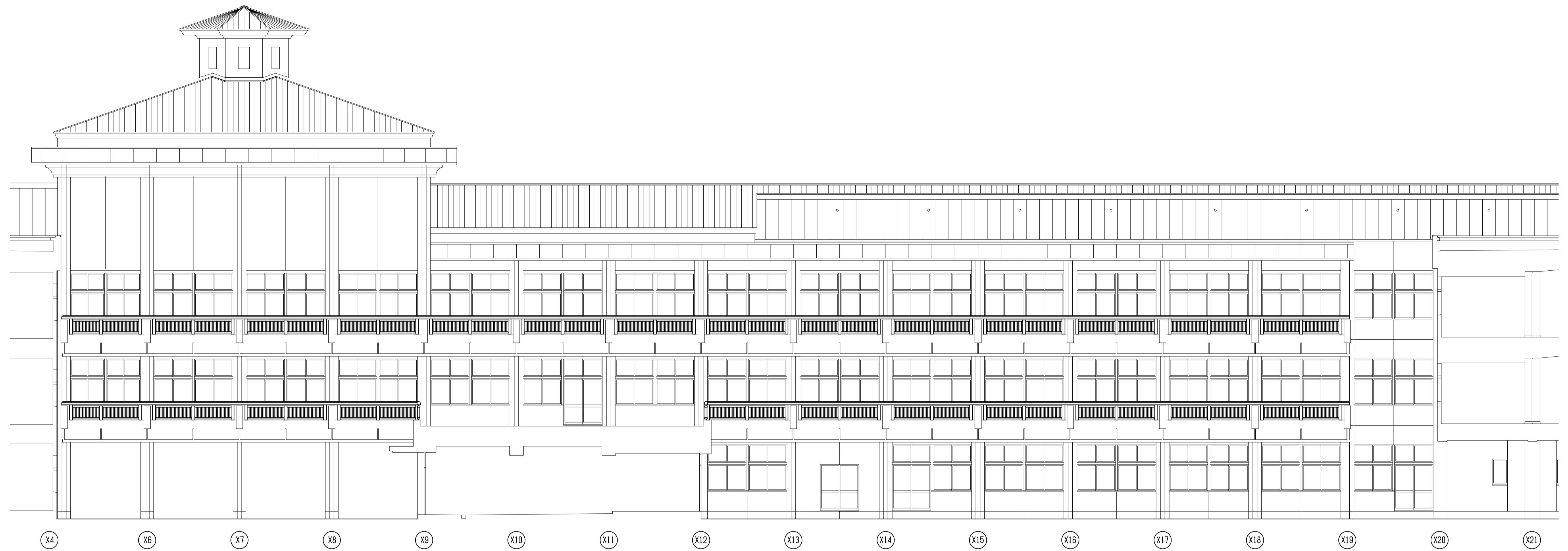
多目的室棟 西立面図（現況）

現況

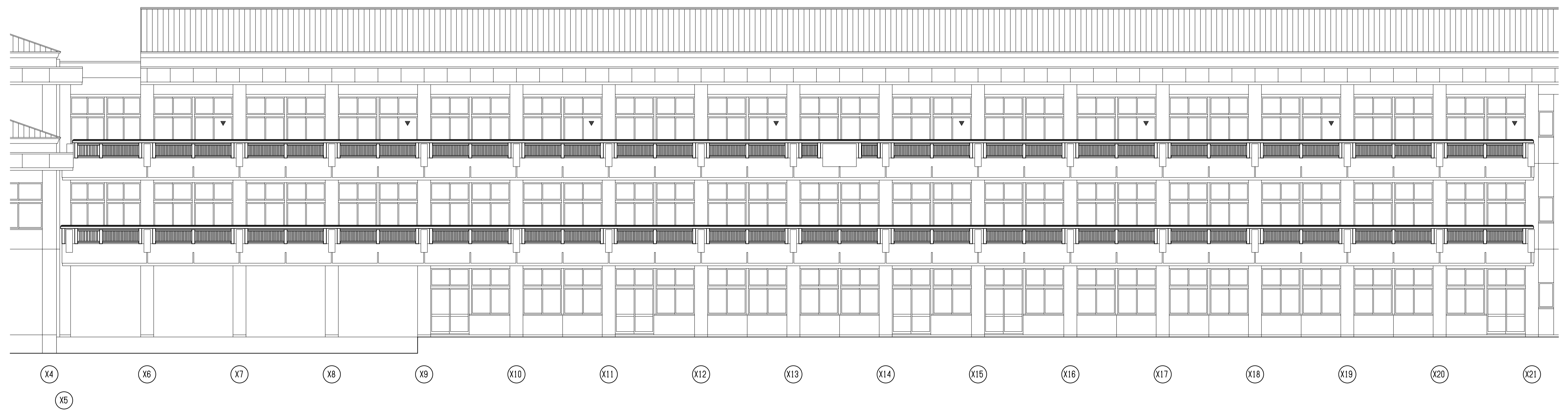


TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.
立面図（現況2）	1:100 (1:200)	5 12



北校舎棟 南立面図（現況）



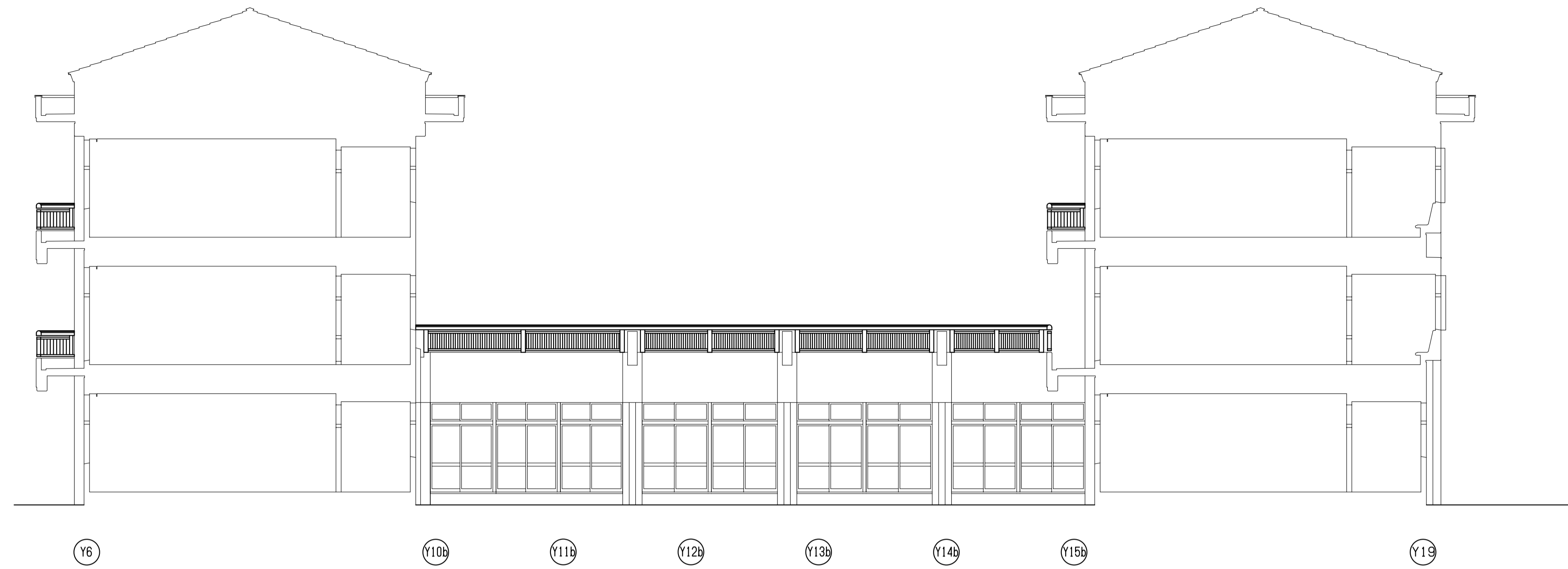
南校舎棟 南立面図（現況）

現況



TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.
立面図（現況3）	1:100 (1:200)	6 12



昇降口棟 東立面図（現況）



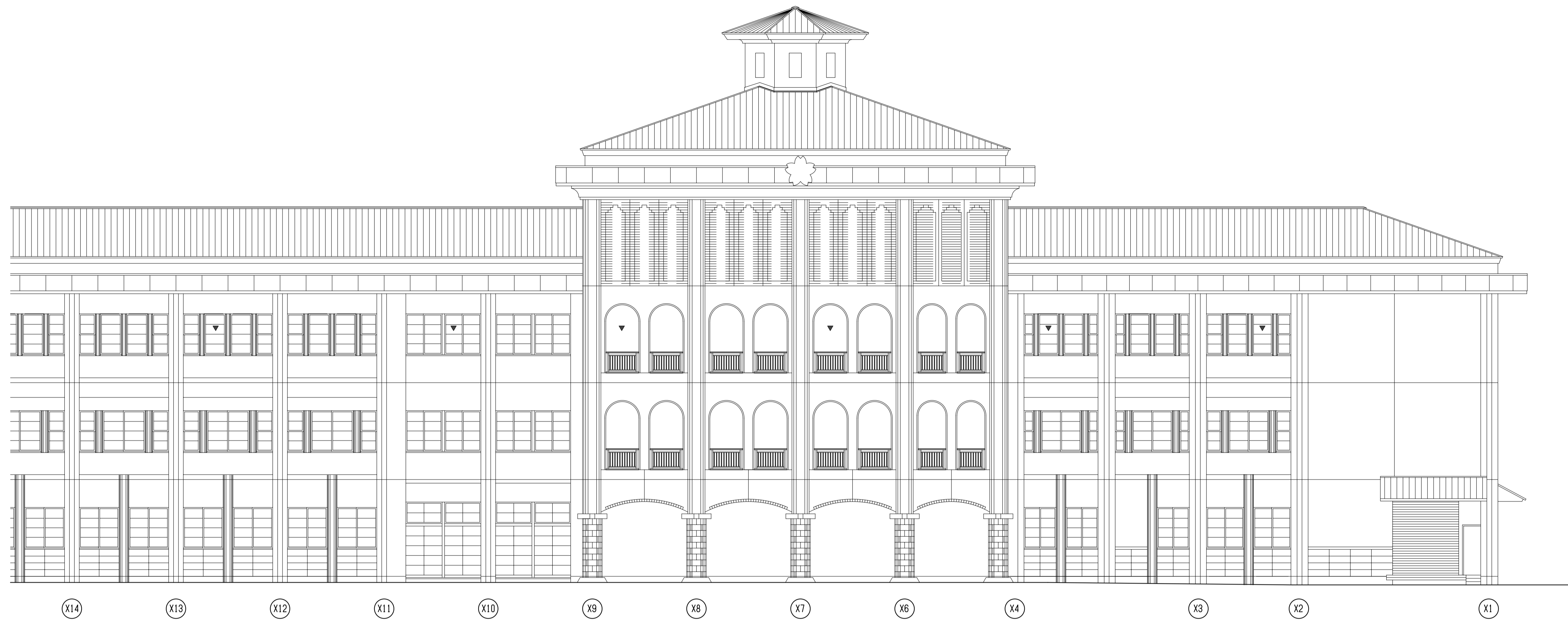
特別教室棟 東立面図（現況）

現況



TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.
立面図（現況4）	1:100 (1:200)	7 12



北校舎棟 北立面図（改修）



南校舎棟 北立面図（改修）

改修

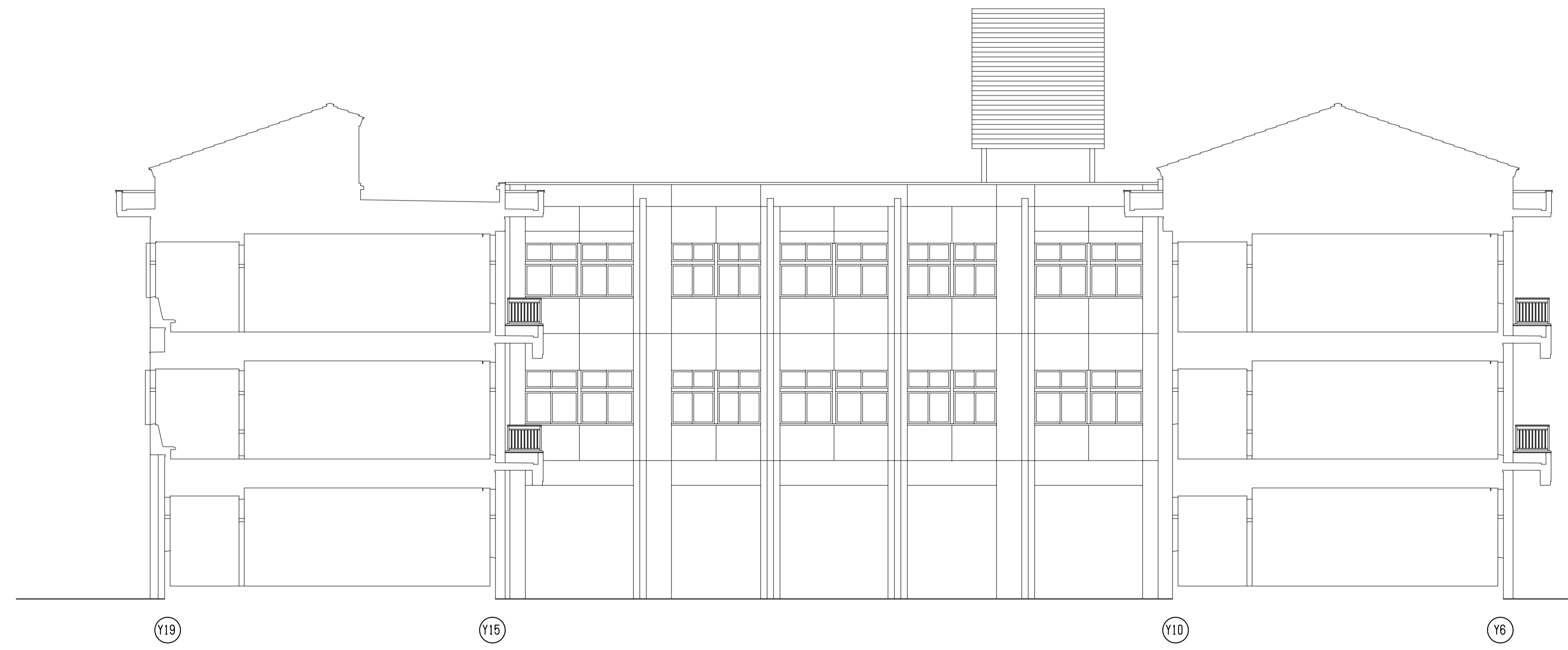


TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.
立面図（改修1）	1:100 (1:200)	8 12




昇降口棟 西立面図（改修）



多目的室棟 西立面図（改修）

改修

		 長浜市 NAGAHAMA	DRAWING NAME 立面図（改修2）	No. 14082305 9 12
--	--	--	--------------------------	-------------------------

TITLE
 長浜小学校バルコニー手摺改修工事

SCALE
 1:100
 (1:200)




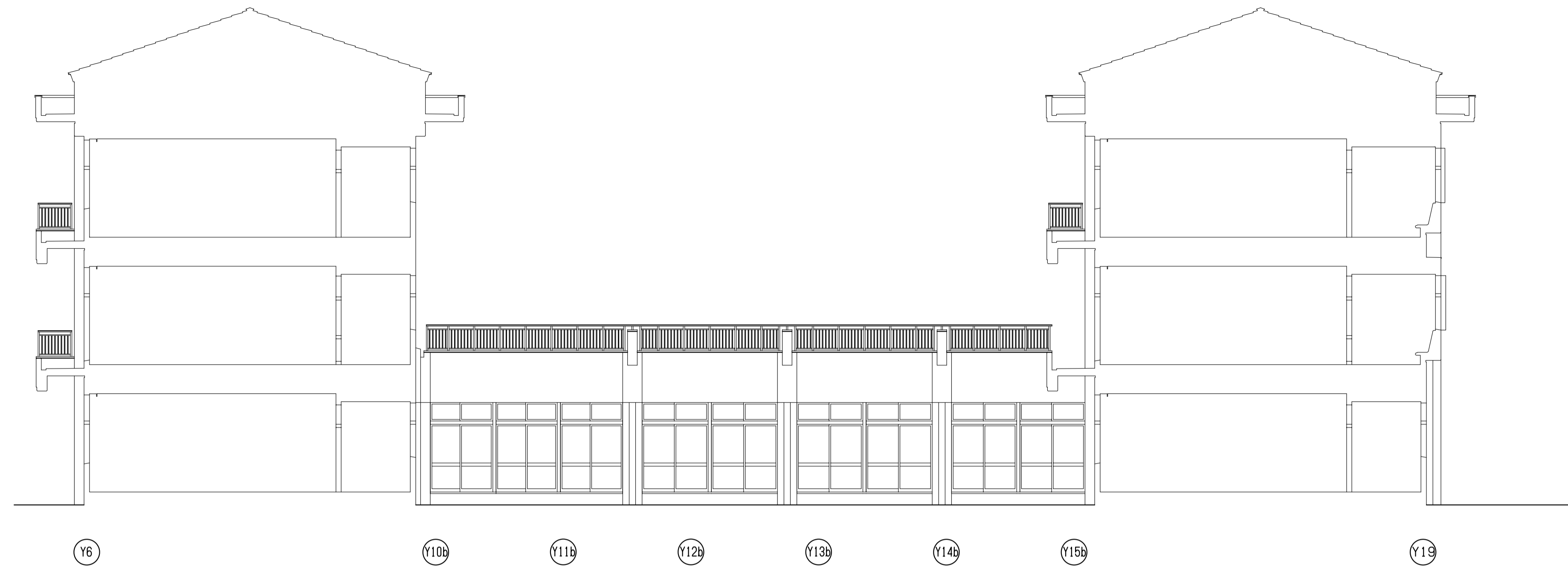
北校舎棟 南立面図（改修）



南校舎棟 南立面図（改修）

改修

		 <p>長浜市 NAGAHAMA</p>	<p>TITLE 長浜小学校バルコニー手摺改修工事</p>	<p>DRAWING NAME 立面図（改修3）</p> <p>A1(A3)-SCALE 1:100 (1:200)</p> <p>No. 14082305</p> <p>10 12</p>
--	--	---	-----------------------------------	---



昇降口棟 東立面図（改修）



特別教室棟 東立面図（改修）

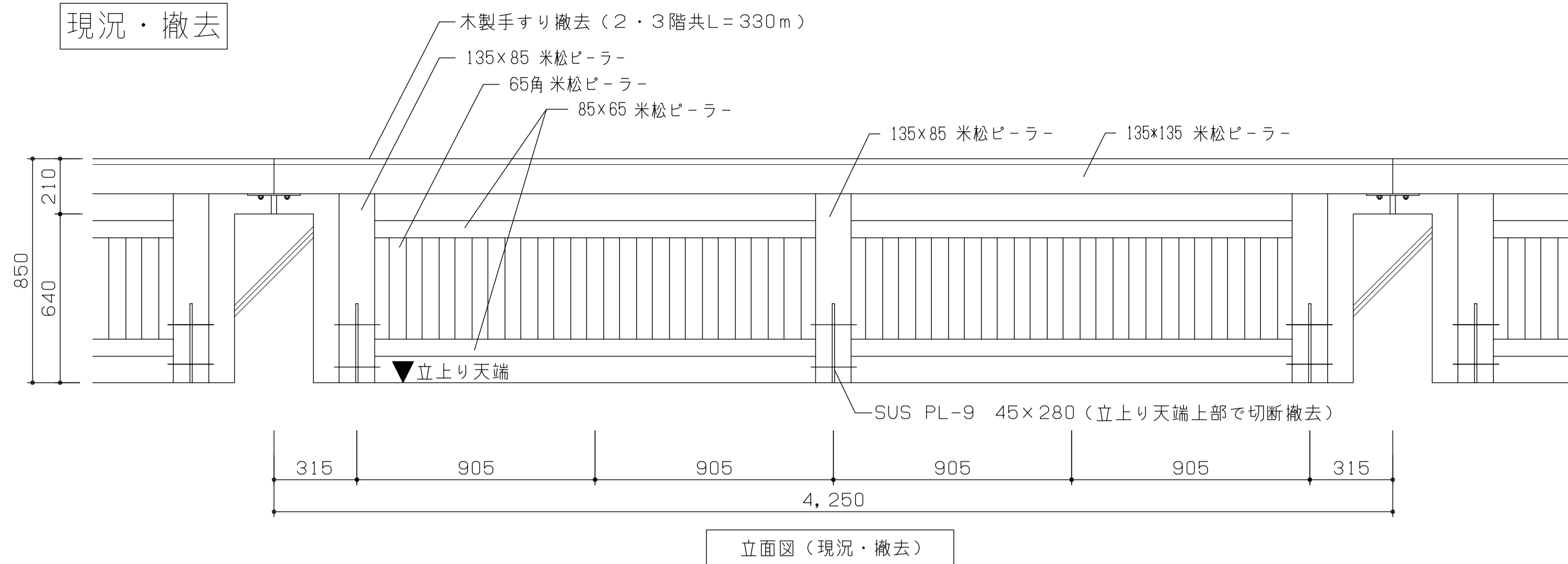
改修



TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

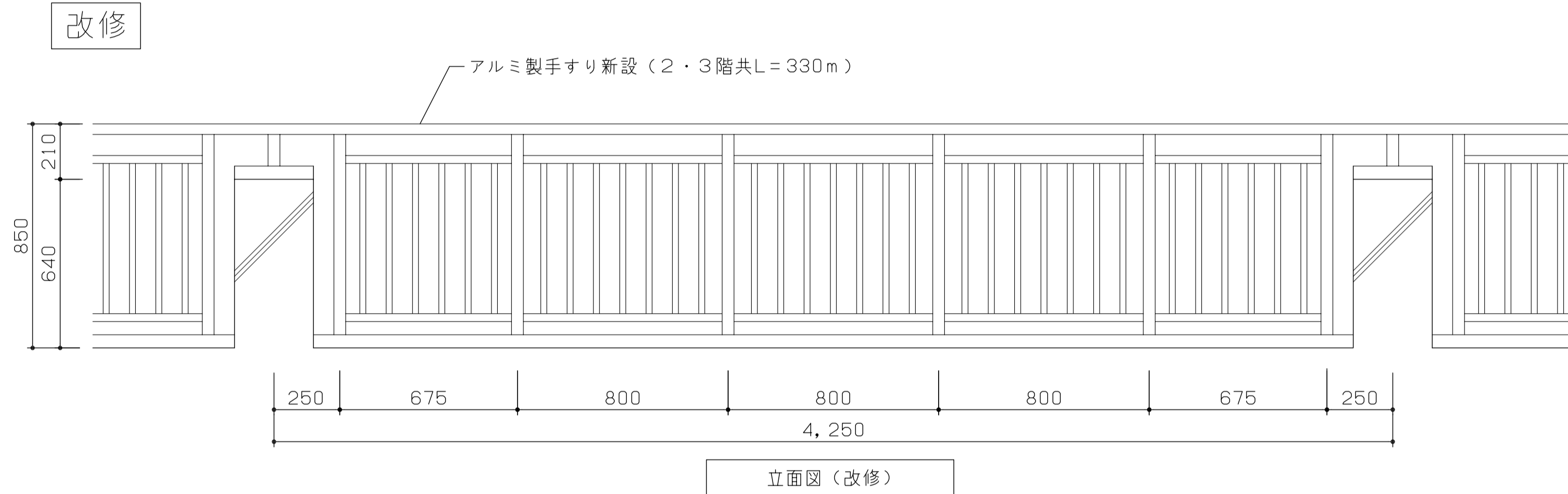
DRAWING NAME	A1(A3)-SCALE	No.
立面図（改修4）	1:100 (1:200)	11 12

現況・撤去

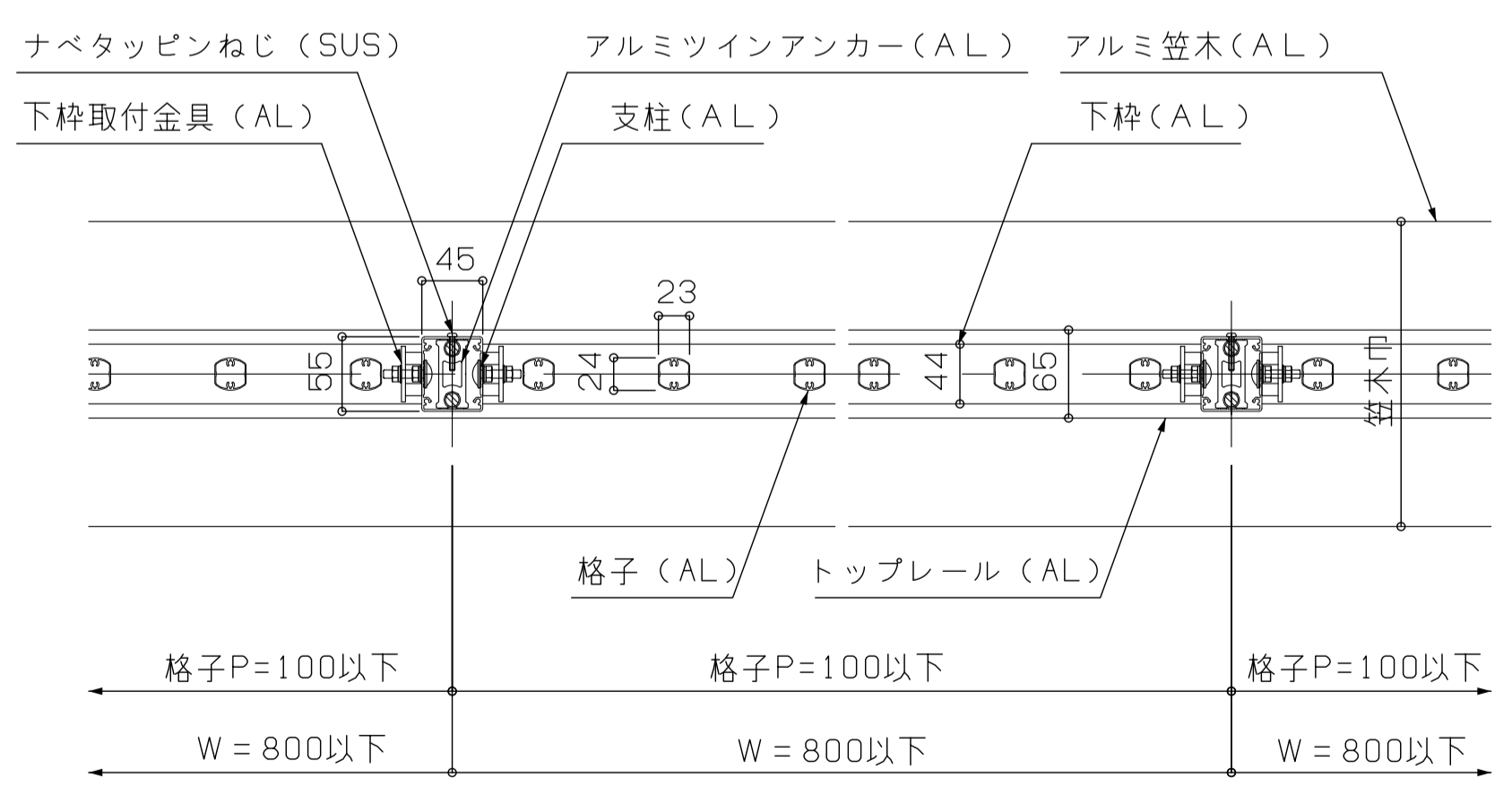


立面図 (現況・撤去)

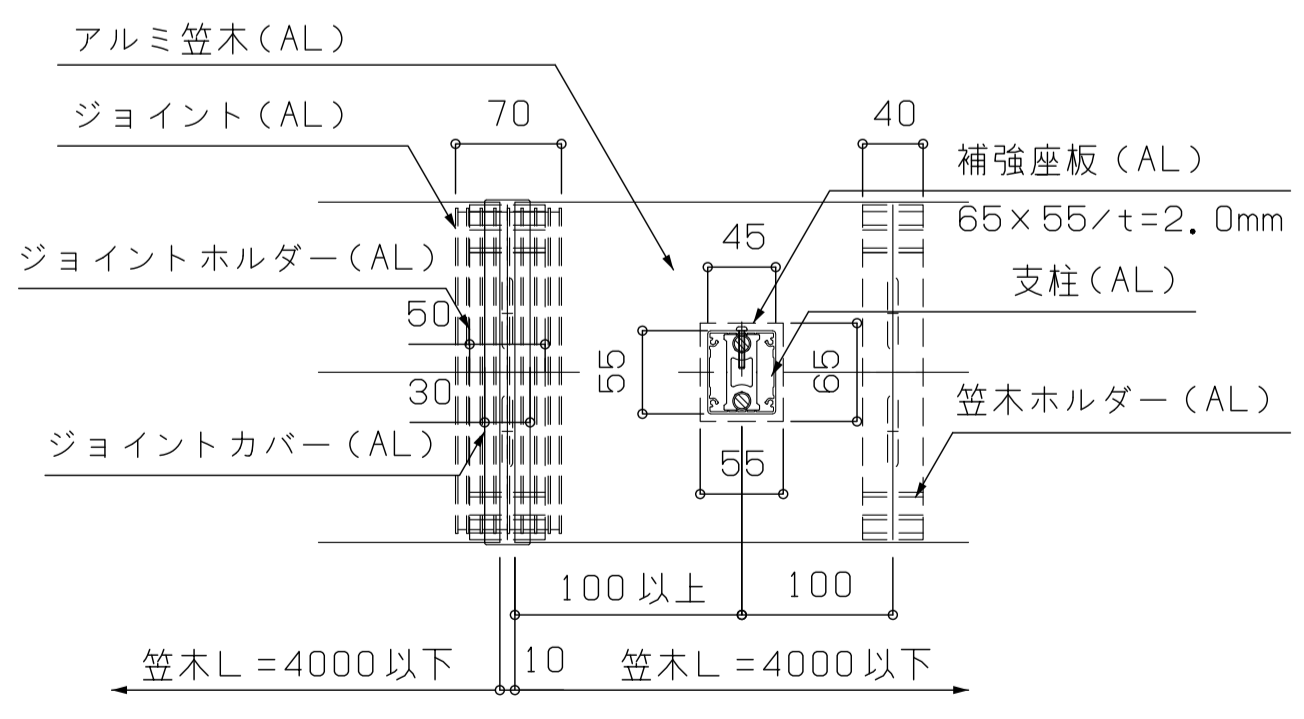
改修



立面図 (改修)

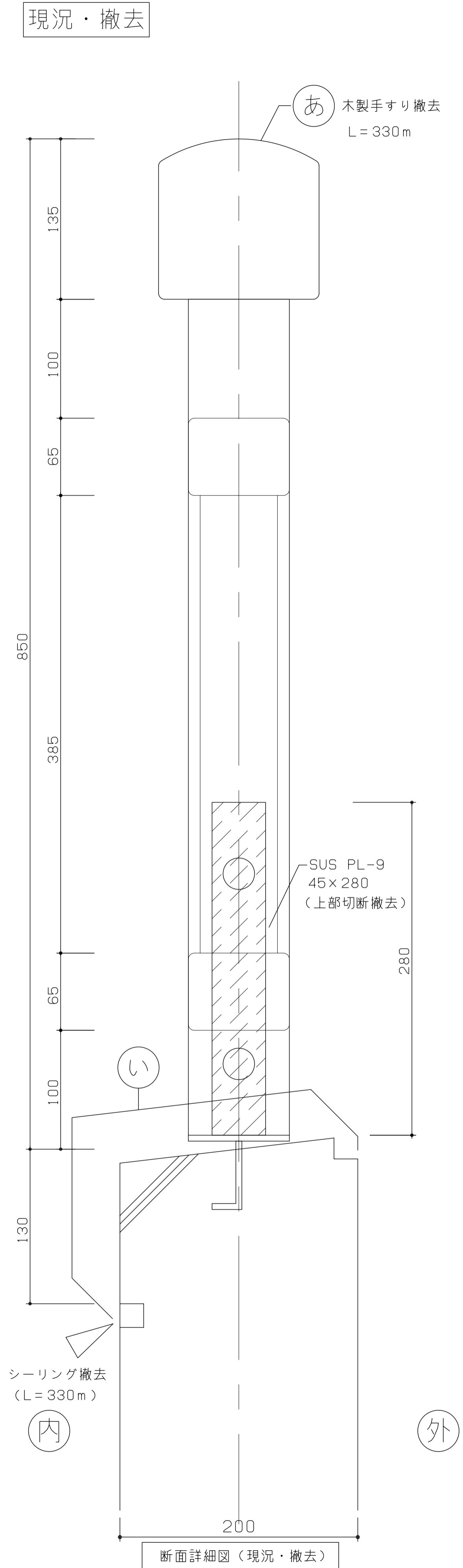


平面詳細図 (改修)



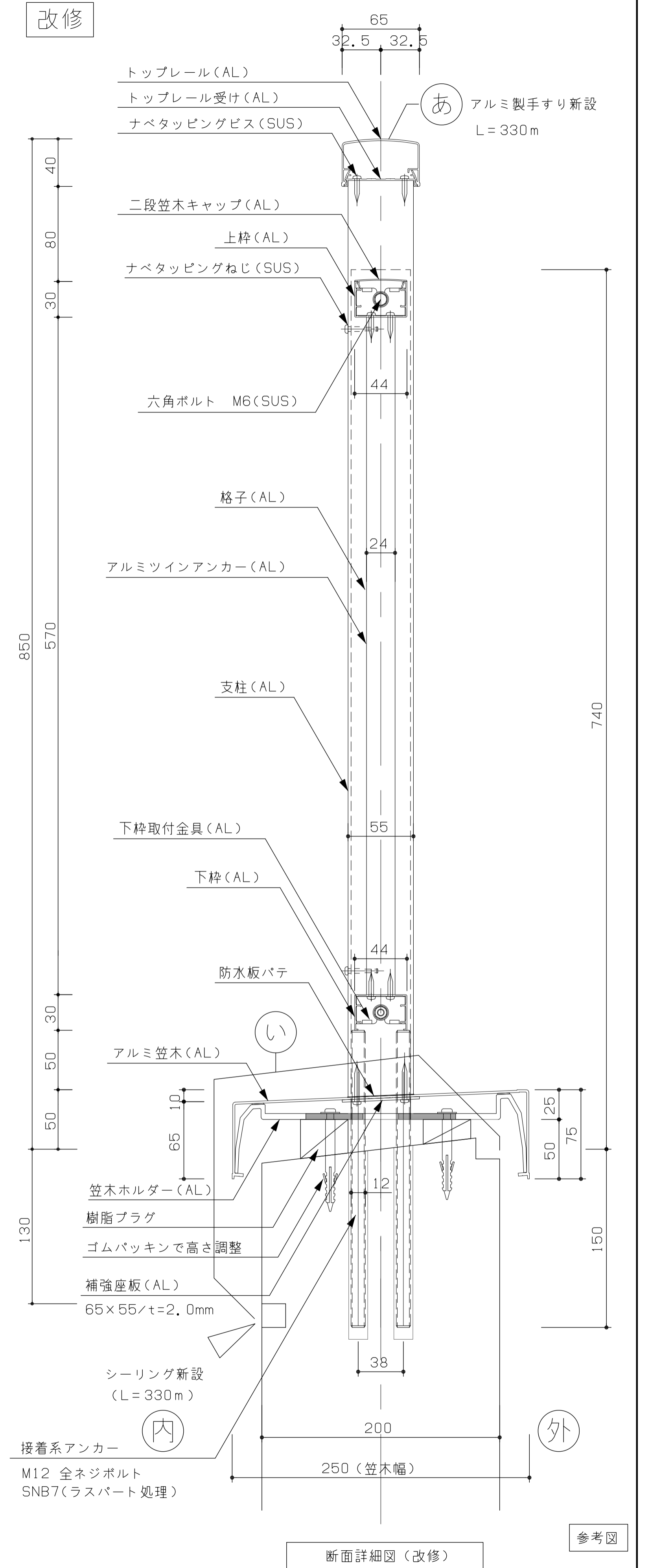
笠木ジョイント部平面詳細図 (改修)

現況・撤去



断面詳細図 (現況・撤去)

改修



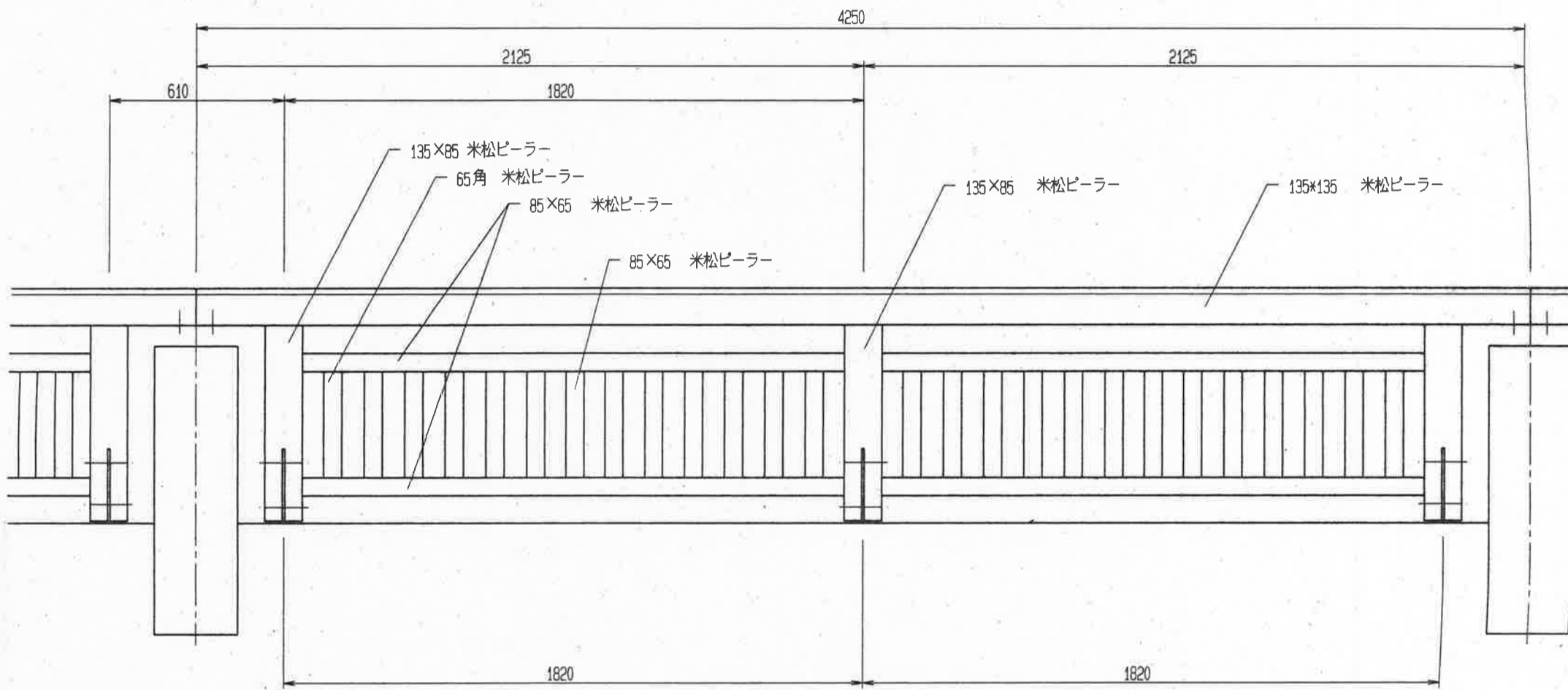
断面詳細図 (改修)

参考図



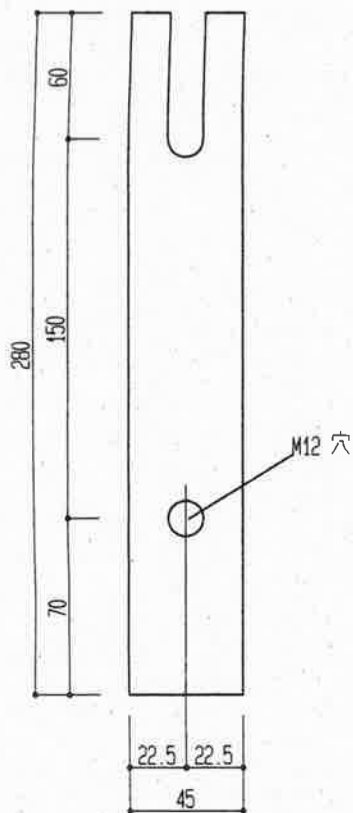
TITLE
長浜小学校バルコニー手摺改修工事

DRAWING NAME	A1-SCALE	A3-SCALE	No.
立面図	1:15	1:30	12
平面詳細図	1:5	1:10	
断面詳細図	1:2.5	1:5	

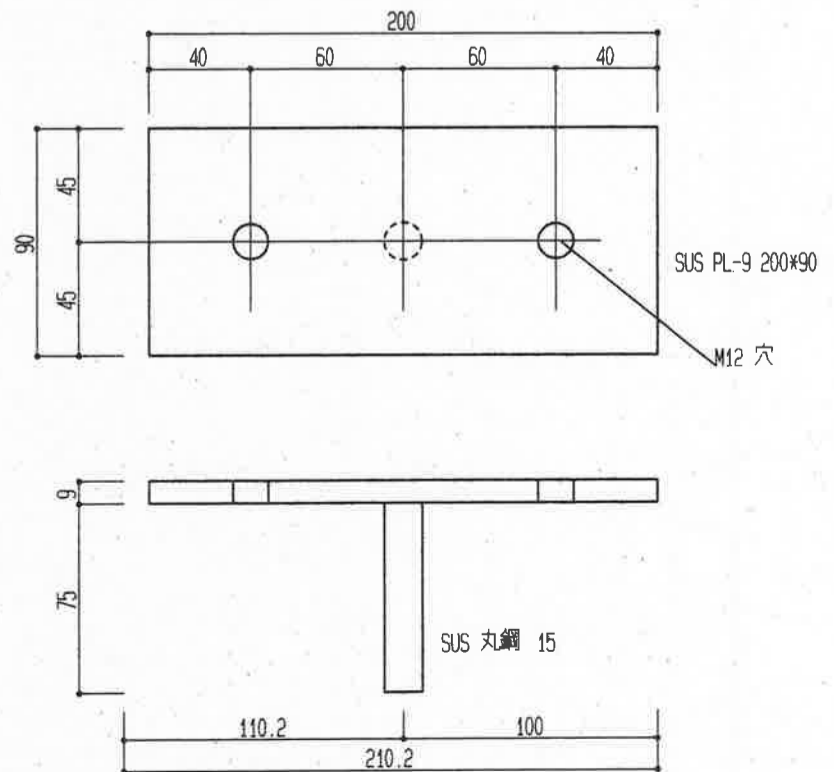


柱脚プレート詳細図 1/3

SUS PL-9 45×280

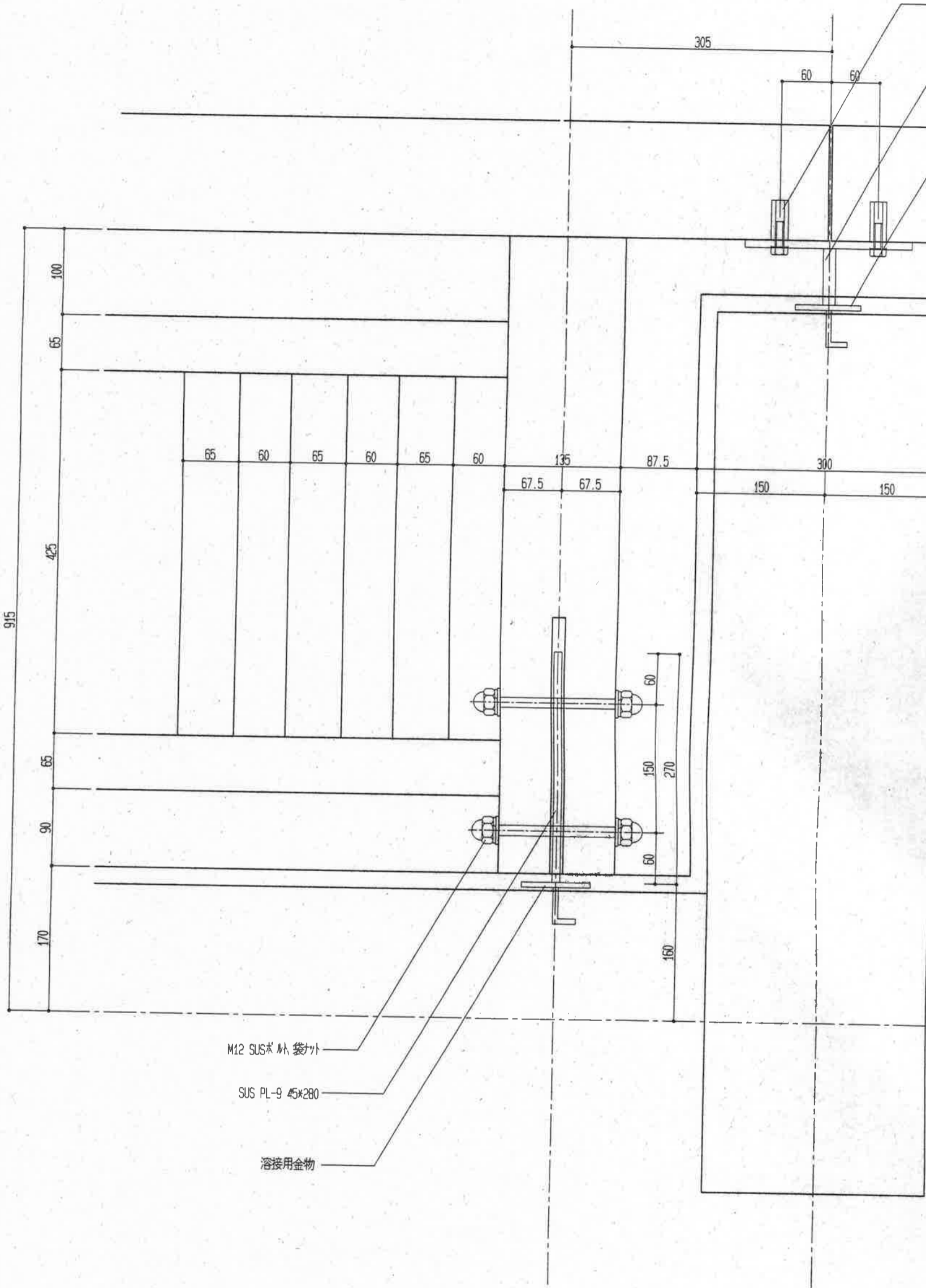


笠木受け詳細図 1/3



※鋼材はすべてステンレス製とする。
ビス、ナット類はすべてステンレス製とする。
米松ピーラーはすべてキシラデコール塗とする

参考



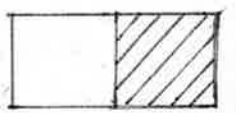
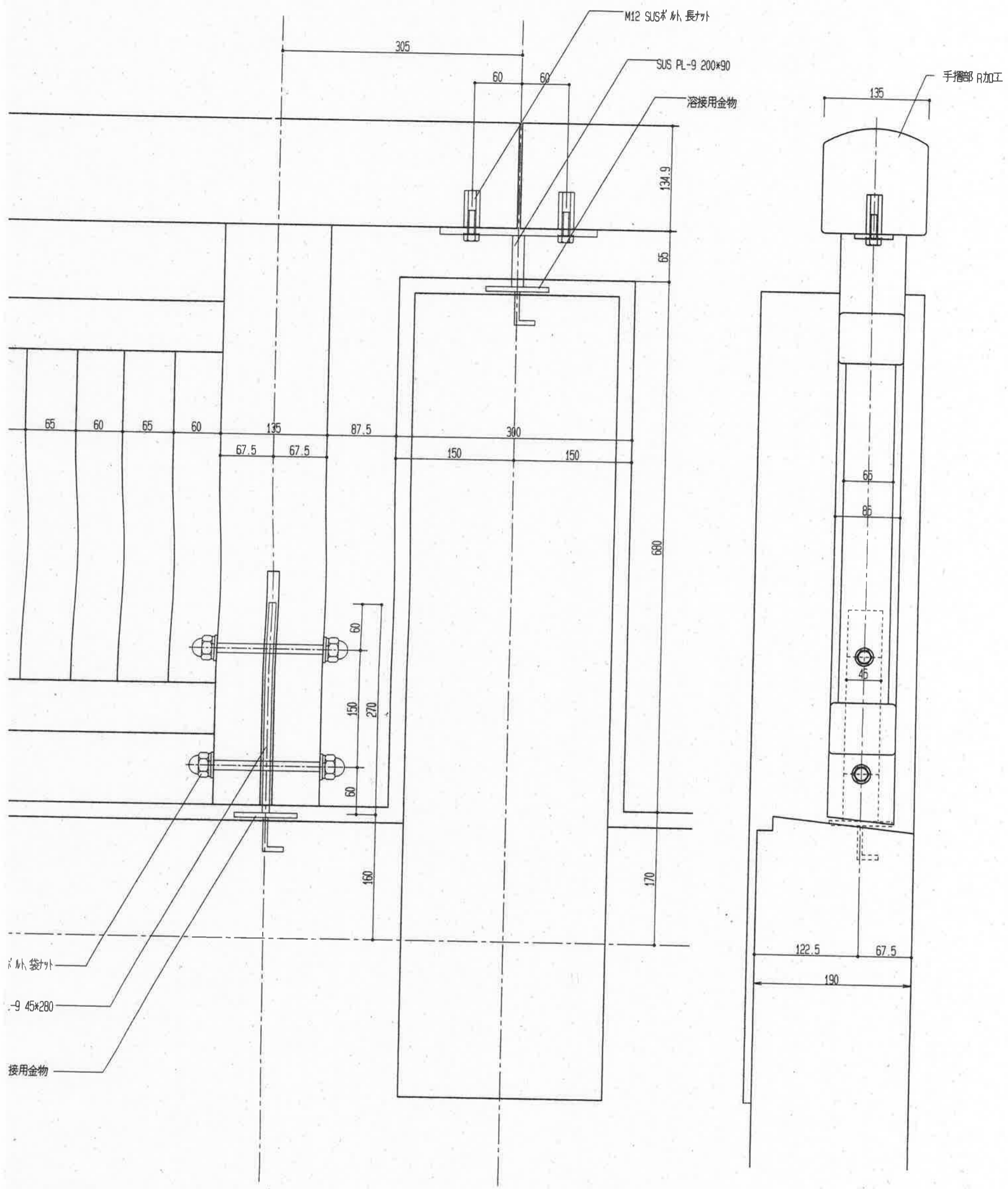
M12 SUS 木 袋ナシ

SUS PL-9 45x280

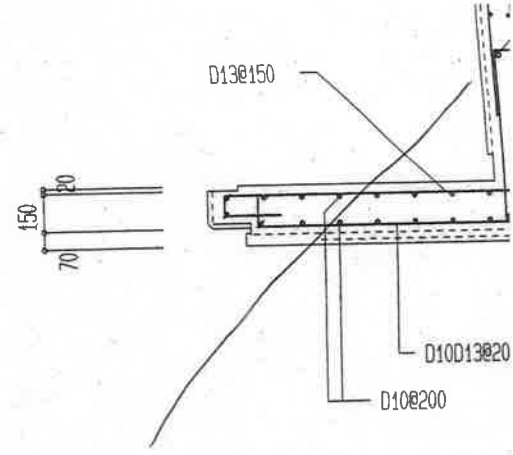
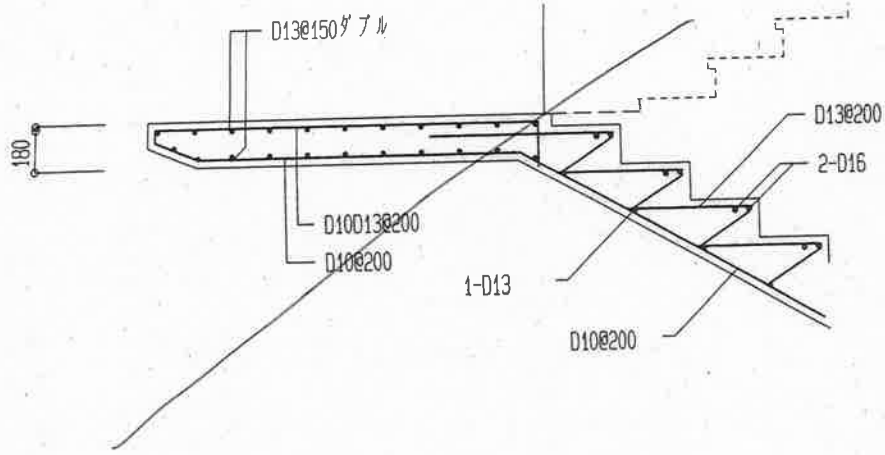
溶接用金物



参考



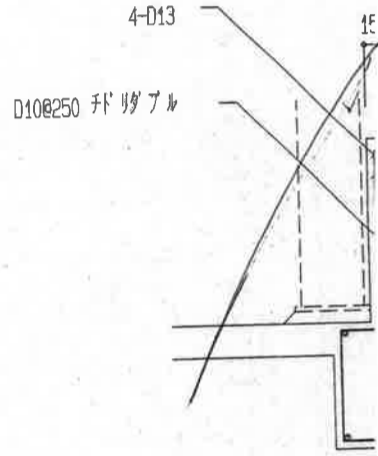
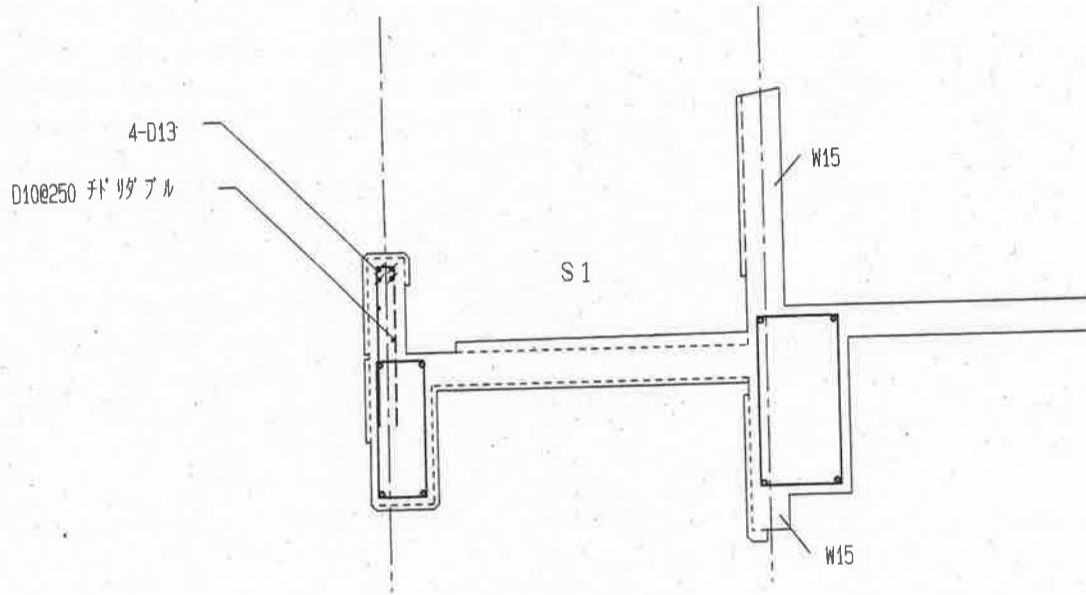
参考



バルコニー配筋図

1/30

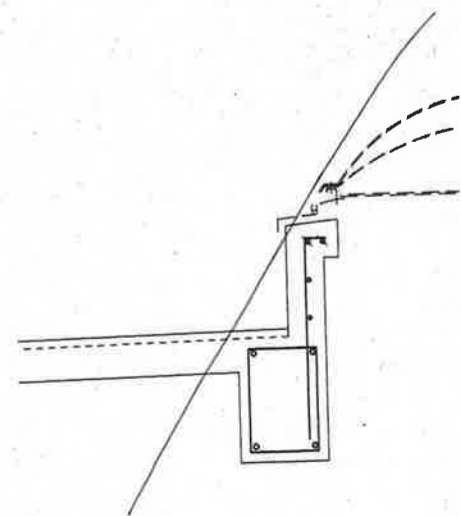
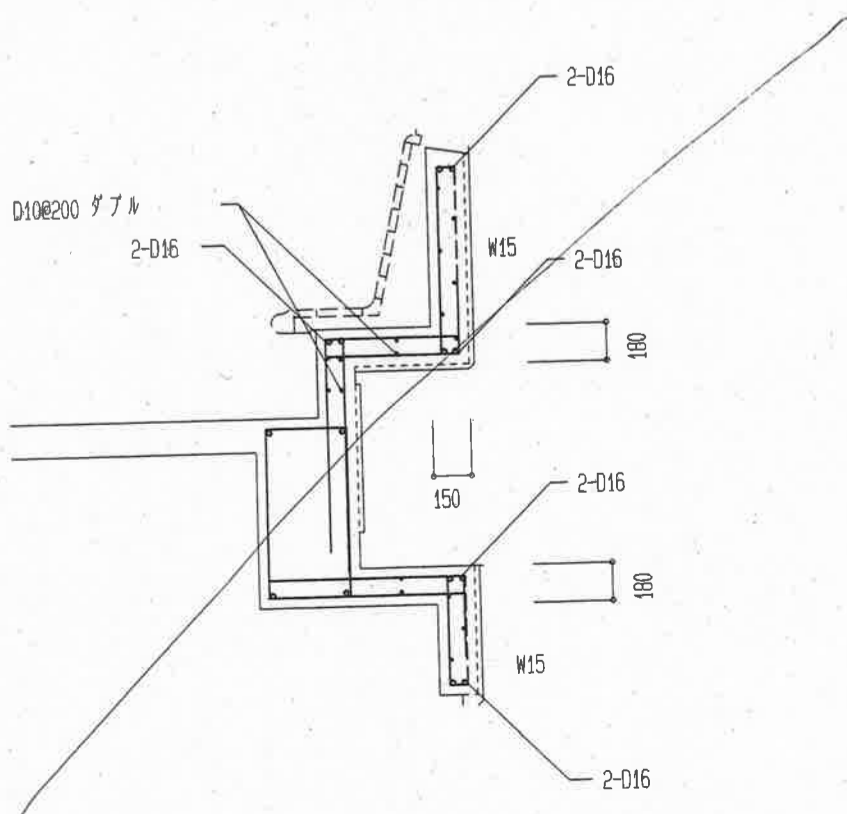
屋階ALC下部パラペット配筋図



ベンチ廻り壁 配筋図

1/30

トップライト立上り壁配筋図



参考