

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		ウッディパル余呉		
施設所管課		未来創造部北部政策局北部政策課		
施設概要		所在地：滋賀県長浜市余呉町中之郷地先他 構造・面積：敷地面積 71,986.52 m ² 延床面積 2,793.8 m ² 木造 開設年度：昭和63年3月 施設内容：スポーツ・レクリエーション施設、赤子山スキー場、 宿泊研修館、コテージ		
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和5年7月11日～令和5年8月14日		
	申請書類受付期間	令和5年8月7日～令和5年8月14日		
	指定管理業務内容	指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）	
		指定管理業務内容	① 長浜市地域活性化施設条例第3条に関する業務 ② 管理施設の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ 利用者ニーズに合ったサービスの提供による利用促進に関する業務 ⑥ その他市長が必要と認める業務	
指定管理料限度額	令和6年度 21,416,000円 令和7年度 21,416,000円 令和8年度 21,416,000円 令和9年度 21,416,000円 令和10年度 21,416,000円			
応募状況		申請者（合計1者）		共同申請の場合の構成
		所在地	名称	
		申請者	長浜市余呉町中之郷250番地	株式会社ロハス長浜
審査の概要及び結果	審査方式	ウッディパル余呉指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	選定委員会委員	5人		
	審査経過	第1回選定委員会（令和5年7月4日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第3回選定委員会（令和5年9月4日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。		
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。 2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。 3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が		

		<p>図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準 「豊かな自然資源や歴史ある資産を活かした住民の交流による地域活性化事業の実施について効果的な事業の推進が期待できること」</p>																																					
審査結果	指定管理者の候補者	株式会社 ロハス長浜																																					
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審査基準</th> <th rowspan="2">配点</th> <th colspan="2">申請者の点数</th> </tr> <tr> <th>株式会社</th> <th>ロハス長浜</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>30</td> <td>24</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>50</td> <td>37</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>30</td> <td>22</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>70</td> <td>51</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>20</td> <td>14</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>200</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(参考) 100点換算割合</td> <td>100</td> <td>75</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社 ロハス長浜</td> <td>21,416,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】 地域雇用や特産品開発、体験事業など北部や余呉地域の特性を活かした地域振興に力を入れており、市が求める施設の方向性と一致している。 申請者の取り組みが施設利活用はどうつながるか具体的に明確になっていなかった。 財務状況は普通と判断できるため、アウトドアなどのニーズの強みを活かし、収益性を高める積極的な競争原理の導入と地域貢献との役割分担も必要と考える。 市の施設譲渡方針等の協議に向けた課題の整理が必要と考える。</p>	審査基準	配点	申請者の点数		株式会社	ロハス長浜	審査基準 1	30	24	60	審査基準 2	50	37	80	審査基準 3	30	22	00	審査基準 4	70	51	80	審査基準 5	20	14	60	合計		200	150	(参考) 100点換算割合		100	75	申請者	提示額	株式会社 ロハス長浜
審査基準	配点	申請者の点数																																					
		株式会社	ロハス長浜																																				
審査基準 1	30	24	60																																				
審査基準 2	50	37	80																																				
審査基準 3	30	22	00																																				
審査基準 4	70	51	80																																				
審査基準 5	20	14	60																																				
合計		200	150																																				
(参考) 100点換算割合		100	75																																				
申請者	提示額																																						
株式会社 ロハス長浜	21,416,000																																						
市が選定する指定管理者の候補者	株式会社 ロハス長浜	<p>【理由】 長浜市指定管理者選定委員会第1委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体をウッディパル余呉の指定管理者の候補者に選定した。</p>																																					