

会議名	長浜市指定管理者選定委員会第1委員会 (令和5年度第3回会議)
日時	令和5年9月4日 13:30~16:40
審査対象	健康パークあざい

審査結果概要

- (i) 施設所管課（健康企画課）からの募集経過説明
- (ii) 申請団体（株式会社日本水泳振興会）による説明、プレゼンテーション
- (iii) 質疑応答
- (iv) 採点、集計

1,000点満点中：779点（100点満点中：77.90点）

- (v) 審査

指定管理者候補として適当と判断する者

所在地 東京都中野区東中野三丁目18番12号

名称 株式会社日本水泳振興会

代表者 坂元 要

選定にあたっての条件 特になし

質疑応答

- 委員 : 先日、市内の別の施設のプールで小学生が亡くなるという事故があった。事故が起きてから対応するというのではなく、事故が起こらないようにすることが必要と考えるが、何か対策を講じているか。
- 申請者 : 本施設のプールは7m×8mの小さいプールであり、本来は監視員もいない規模だが、従来から監視員を配置し運営している。また、全従業員が救急法の資格を有しており、年2回ダミー人形を用いた訓練を実施している。
- 委員 : 薪燃料地域循環システム構築事業の有効活用として平成30年度から薪燃料を使用されているが、これにより重油使用量は減っているか。
- 申請者 : 以前よりは重油使用量は減っている。
- 委員 : 収支計画に積算根拠が何も記載されていない。積算しているはずなので、記載するようにしてほしい。
- 申請者 : 今後は記載するようにする。
- 委員 : 個人情報保護について、長浜市個人情報保護条例を遵守すると記載されているが、今年3月末に廃止し、個人情報条例保護法に基づき運用することになったのでご承知おきいただきたい。

- 申請者 : 承知した。
- 委員 : アンケートにより利用者のニーズ把握をしているとのことだが、具体的に改善した事例はあるか。人材育成について、社会的要請が高まっている人権研修はしているか。
- 申請者 : 駐車場の利用方法について意見があり、利用目的と利用時間をふまえて改善した。清掃について意見があれば、次の休館日などにしっかり対応している。人権研修に関しては、本社を通じて研修を行っている。
- 委員 : あざいカルチャー&スポーツビレッジとの連携について教えてほしい。
- 申請者 : 本施設ではプール教室以外にもヨガ教室などを開催しているが、十分な広さの部屋がないため、あざいカルチャー&スポーツビレッジの教室を借りて教室を開催している。また、子ども水泳教室の夏合宿やクリスマスイベントなどをあざいカルチャー&スポーツビレッジで開催している。また、あざいカルチャー&スポーツビレッジの宿泊客を本施設のお風呂に案内したり、双方連携を行っている。
- 委員 : あざいカルチャー&スポーツビレッジも御社の関連施設か。
- 申請者 : あざいカルチャー&スポーツビレッジは、廃校の利活用に関する市のプロポーザルに応募し、弊社が10年間の貸付を受けて事業展開している施設。スポーツ等の合宿所なので、若い子どもたちや学生が京阪神から訪れる機会が増えた。
- 委員 : 利用者数は増えているのか。
- 申請者 : コロナ禍は利用者が減ったが、今年の7~8月はコロナ禍前の水準に回復した。
- 委員 : 御社は全国展開されており、PFIの実績もお持ちである。これからPFI手法の需要はますます高まっていくと思われる。今後の戦略やビジョンがあれば教えてほしい。
- 申請者 : 弊社は健康パークあざい開設当初から20年にわたり運営に携わってきた。ここを起点として、あざいカルチャー&スポーツビレッジのように廃校施設に人を呼び込む取組につながっており、長浜市に貢献できていると思う。引き続きこの地で事業を展開していきたいと考えている。また、近年は学校がプールを保有しないケースが増えたので、近くにプールを整備するなどして公共にも積極的に参画してノウハウを蓄積していきたい。全国で複数の実績があるので、長浜市や滋賀県でそのような構想があれば積極的に挑戦していきたい。

審査

- 委員 : 全体として適切な運営をしているという印象を持った。事故が起こらないよう事前の対策を講じることを大事にして運営してほしい。
- 委員 : 全国規模の事業者であり、安定した運営が期待できる。近くにあざいカルチャー&ビレッジや浅井東診療所もあるので、そうしたところとの連携も期待できる。

- 委員 : 全国的な組織のため、安定的な運営が期待できる。安全に利用してもらいながら健康寿命の増進に寄与していただきたい。
- 委員 : 健康の保持増進に関する事、住民の向上に関する事において、長浜市の思いと合致していると思う。あざいカルチャー&ビレッジとの連携により集客にも期待できるのでないかと感じた。
- 委員 : 全国規模の会社で安定的な運営は問題ないと思うが、安心安全を担保するためにモニタリングに力を入れていかなければならない。
- 委員長 : 株式会社日本水泳振興会を指定管理者候補と判断してよろしいか。
- 全委員 : 異議なし。