

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		長浜市勤労青少年ホーム		
施設所管課		市民協働部生涯学習課		
施設概要		所在地 : 滋賀県長浜市八幡中山町 1316 番地 構造 : 鉄筋コンクリート造 2 階建て (一部鉄骨造) 開設 : 昭和 57 年 施設内容 : 体育室、調理室、会議室、和室、陶芸室等		
募集概要	募集方法	公募		
	募集要項配付期間	令和 5 年 7 月 12 日～令和 5 年 8 月 15 日		
	申請書類受付期間	令和 5 年 8 月 8 日～令和 5 年 8 月 15 日		
	指定期間	令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日 (5 年間)		
	指定管理業務内容	① 長浜市勤労者福祉施設条例第 3 条第 2・3 号に掲げる事業の実施に関する業務 ア 教養・文化、研修、スポーツ等の活動の場の提供に関すること。 イ その他市長が必要と認める事業 ② 管理施設 (附帯設備を含む。) の維持管理に関する業務 ③ 管理施設の使用許可に関する業務 ④ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤ その他市長が必要と認める業務		
指定管理料限度額	令和 6 年度 9,671,000 円 令和 7 年度 9,671,000 円 令和 8 年度 9,671,000 円 令和 9 年度 9,671,000 円 令和 10 年度 9,671,000 円			
応募状況	申請者 (合計 1 者)			共同申請の場合の構成
	所在地		名称	
	申請者 A	長浜市余呉町中之郷 250 番地	株式会社ロハス長浜	
審査の概要及び結果	審査方式	長浜市施設指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。		
	選定委員会委員	5 人		
	審査経過	第 1 回選定委員会 (令和 5 年 7 月 5 日開催) 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第 2 回選定委員会 (令和 5 年 9 月 1 日開催) 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。		

	審査基準	<p>1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。</p> <p>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</p> <p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準</p>																												
審査結果	指定管理者の候補者	株式会社ロハス長浜																												
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1" data-bbox="555 667 1394 1133"> <thead> <tr> <th rowspan="2">審査基準</th> <th rowspan="2">配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> <tr> <th>申請者 A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>30</td> <td>24.60</td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>55</td> <td>45.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>35</td> <td>29.20</td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>65</td> <td>54.40</td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>15</td> <td>12.00</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>165.60</td> </tr> <tr> <td>(参考)100点換算割合</td> <td>100</td> <td>82.80</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1" data-bbox="555 1171 1394 1245"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>申請者 A</td> <td>9,671,000 円/年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】</p> <p>採点結果にしたがい、株式会社ロハス長浜を指定管理者の候補者として適当と判断した。施設の設置目的を理解し、安定的な施設運営が可能であること、自由な提案による地域住民や新たな層への生涯学習事業の展開が期待できることと、人材育成に取り組む姿勢を評価した。</p>	審査基準	配点	申請者の点数	申請者 A	審査基準 1	30	24.60	審査基準 2	55	45.40	審査基準 3	35	29.20	審査基準 4	65	54.40	審査基準 5	15	12.00	合計	200	165.60	(参考)100点換算割合	100	82.80	申請者	提示額	申請者 A
審査基準	配点	申請者の点数																												
		申請者 A																												
審査基準 1	30	24.60																												
審査基準 2	55	45.40																												
審査基準 3	35	29.20																												
審査基準 4	65	54.40																												
審査基準 5	15	12.00																												
合計	200	165.60																												
(参考)100点換算割合	100	82.80																												
申請者	提示額																													
申請者 A	9,671,000 円/年																													
市が選定する指定管理者の候補者		<p>株式会社ロハス長浜</p> <p>【理由】</p> <p>長浜市指定管理者選定委員会の審査結果をふまえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条の各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を長浜市勤労青少年ホームの指定管理者の候補者に選定した。</p>																												