

会議名	長浜市指定管理者選定委員会第2委員会 (令和5年度第2回会議)
日時	令和5年9月1日 13:00~17:00
審査対象	長浜市虎姫駅コミュニティハウス関連施設

審査結果概要

- (i) 施設所管課（都市計画課）からの募集経過説明
- (ii) 申請団体（株式会社まちづくり虎姫）による説明、プレゼンテーション
- (iii) 質疑応答
- (iv) 採点、集計
 - 1,000点満点中：769点（100点満点中：76.90点）
- (v) 審査
 - 指定管理者候補として適当と判断する者
 - 所在地 長浜市大寺町1029-1
 - 名称 株式会社まちづくり虎姫
 - 代表者 山田 富男
 - 選定にあたっての条件 特になし

質疑応答

- 委員 : 職員3人でローテーションというのは、発券業務のみのことか。
- 申請者 : 発券業務だけでなく、コミュニティ施設としての駅全体の業務を含めてローテーションしている。
- 委員 : 地元障害者施設の支援ということで、B型事業所の記載が出てくるが、どのように障害者施設と関わっているのか教えてほしい。
- 申請者 : 我々が場所を提供し、ある期間にB型支援対象の方がクッキーを喫茶で提供されるなどしている。
- 委員 : 高校生の通学利用などもあるので、盗撮の問題など、安全で安心な環境が提供されているか心配している。そうした配慮はあるか。
- 申請者 : これまで虎姫駅で盗撮などがあったというのは聞いていない。駅舎内に防犯カメラを設置しているので、一定の抑止力になっている。
- 委員 : 防犯カメラのデータは更新されていくのか。
- 申請者 : 1週間は記録が残る。近隣で犯罪等があれば警察官が確認しにくる。また、駅が警察官立寄所になっている。

- 委員 : どれくらいの頻度で警察官は来るのか。
- 申請者 : 少なくとも1週間に2~3回立ち寄られる。
- 委員 : 駅前の活性化と地域振興の促進について、具体的なアプローチ策があれば教えてほしい。
- 申請者 : 駅前の商店が減少している中、活性化の明確なビジョンはないが、駅に駅員がいるだけで賑やかになっていると考えている。
- 委員 : レンタサイクルの利用者増加と収益増を目指すとされているが、レンタサイクルは何台用意しているのか。
- 申請者 : 5台ある。
- 委員 : 今後増やす予定はあるか。
- 申請者 : 電動自転車を増やしたいと考えている。
- 委員 : 防犯面について、昔のように駅にたむろする人は今はあまりないのか。
- 申請者 : 今はない。

審査

- 委員 : 人員配置について、3人のローテーションで業務をカバーできているのか心許ないが、頑張っていたきたいと思う。
- 委員 : 地域や関係機関、ボランティアとの連携をしっかりとされていて好印象。職員3人は少ないと思うが、一生懸命やっていたきたい。
- 委員 : 人口減少にあわせて利用者が減ったり、ICOCAの普及により売上が減るという如何ともしがたい中で頑張っていたいているという印象。提案内容も、限られた人数でできることなのだろうと感じた。
- 委員 : 施設の安定的な運営ということについては十分であったかと思う。地域的な取組について加速させられる部分が少ないとはいうものの、地域のつながりや組織が持っている力の中で何か生み出していたきたいと思う。
- 委員 : 周りの若い方の意見などを取り入れて施設運営に活かしてほしい。今後に向けた対策や提案が必要と感じた。
- 委員長 : 株式会社まちづくり虎姫を指定管理者候補と判断してよろしいか。
- 全委員 : 異議なし。