

指定管理者の候補者の選定結果概要

施設名称		長浜西部福祉ステーション			
施設所管課		健康福祉部長寿推進課			
施設概要		<p>所在地：滋賀県長浜市朝日町19番3号 構造・面積：鉄筋コンクリート造 平家建 敷地面積 4,099.82㎡ 延床面積 1,226.73㎡ 開設年度：平成13年4月 施設内容：デイサービスセンター 高齢者福祉センター</p>			
募集概要	募集方法	公募			
	募集要項配付期間	令和5年9月5日～令和5年10月6日			
	申請書類受付期間	令和5年9月29日～令和5年10月6日			
	募集内容	指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）		
		指定管理業務内容	<p>①長浜市福祉ステーション条例（平成18年長浜市条例第112号）（以下「施設条例」という。）第3条第3号に掲げる事業の実施に関する業務 ②施設条例第3条第2号及び第6号に掲げる事業の実施に関する業務 ③その他介護保険の保険給付として行う事業に関する業務 ④管理施設（付帯設備を含む。）の維持管理に関する業務 ⑤管理施設の使用許可に関する業務 ⑥管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑦その他市長が必要と認める業務</p>		
指定管理料限度額	令和6年度 10,508,000円 令和7年度 10,508,000円 令和8年度 10,508,000円 令和9年度 10,508,000円 令和10年度 10,508,000円				
応募状況		申請者（合計1者）		共同申請の場合の構成	
		所在地			名称
		申請者	長浜市加田町 3360番地		社会福祉法人 青祥会
審査の概要及び結果	審査方式	長浜西部福祉ステーション指定管理者選定委員会において、指定管理者指定申請書の審査や申請者へのヒアリング等を実施し、審査基準に基づき申請内容を総合的に判断し、指定管理者の候補者としての妥当性を審査します。			
	選定委員会委員	5人			
	審査経過	第2回選定委員会（令和5年8月31日開催） 施設所管課から指定管理者の募集概要の説明を受け、募集要項、仕様書等を審査し、募集方法及び審査基準を決定した。 第4回選定委員会（令和5年10月25日開催） 申請者の申請書の審査及びヒアリング等を実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。			
	審査基準	1 事業計画書による公の施設の運営が住民の平等な利用を確保できるものであること。			

		<p>2 事業計画書の内容が当該公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。</p> <p>3 公の施設の適切な維持及び管理並びに管理に係る経費の縮減が図られるものであること。</p> <p>4 事業計画書に沿った管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、又は確保できる見込みがあること。</p> <p>5 その他市長が当該公の施設の性質又は目的に応じて定める基準</p>																											
審査結果	指定管理者の候補者	社会福祉法人 青祥会																											
	審査結果及び理由	<p>【審査基準に基づく採点結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>審査基準</th> <th>配点</th> <th>申請者の点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>審査基準 1</td> <td>30</td> <td>23.20</td> </tr> <tr> <td>審査基準 2</td> <td>75</td> <td>52.80</td> </tr> <tr> <td>審査基準 3</td> <td>20</td> <td>12.60</td> </tr> <tr> <td>審査基準 4</td> <td>65</td> <td>53.60</td> </tr> <tr> <td>審査基準 5</td> <td>10</td> <td>7.00</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>200</td> <td>149.20</td> </tr> <tr> <td>(参考) 100点換算割合</td> <td>100</td> <td>74.60</td> </tr> </tbody> </table> <p>【指定管理料の提示額】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>社会福祉法人 青祥会</td> <td>10,508,000円/年</td> </tr> </tbody> </table> <p>【理由】 社会福祉法人青祥会は、医療・介護・福祉のサービスを一体的に提供してきており、これまでの管理運営実績は評価できる。新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ利用者数の回復にはさらなる取り組みを期待するが、法人としての財務状況は健全であることから指定管理者の候補者として適当と判断した。</p>	審査基準	配点	申請者の点数	審査基準 1	30	23.20	審査基準 2	75	52.80	審査基準 3	20	12.60	審査基準 4	65	53.60	審査基準 5	10	7.00	合計	200	149.20	(参考) 100点換算割合	100	74.60	申請者	提示額	社会福祉法人 青祥会
審査基準	配点	申請者の点数																											
審査基準 1	30	23.20																											
審査基準 2	75	52.80																											
審査基準 3	20	12.60																											
審査基準 4	65	53.60																											
審査基準 5	10	7.00																											
合計	200	149.20																											
(参考) 100点換算割合	100	74.60																											
申請者	提示額																												
社会福祉法人 青祥会	10,508,000円/年																												
市が選定する指定管理者の候補者	社会福祉法人 青祥会	<p>【理由】 長浜市指定管理者選定委員会の審査結果を踏まえ、長浜市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第4条各号のいずれにも適合し、最も適切に管理を行うことができると認められるため、上記の団体を長浜西部福祉ステーションの指定管理者の候補者に選定した。</p>																											