資料３

長浜市産業文化交流拠点整備事業計画（骨子案）

基本方針

●これまでの検討経緯をふまえた計画条件等の整理

☆基本事項の整理
☆コンセプト
☆施設整備の考え方

交流推進計画（コミュニティプラン）

●施設や事業のあり方を定めるための基本的な考え方の整理

☆導入機能の規模
☆全体規模
☆空間構成
☆共結スペースイメージ

実施計画（マネジメントプラン）

●交流推進計画で示す基本的な考え方の事業的な視点での検証

☆事業方針
☆民間活力導入の可能性
☆支援制度
☆関連法制度
☆事業参加者の権利関係
☆費用負担方法
☆管理運営手法
☆事業リスク

トライアングルプラン

施設計画（フィジカルプラン）

●交流推進計画で示す基本的な考え方について、具体的な施設の内容・規模・配置・動線等をまとめる

☆施設配置
☆駐車場・駐輪場
☆ゾーニング
☆動線計画・配置イメージ
☆概算事業費

まとめ

●事業実施に向けた事業計画検討結果の整理

☆事業スキーム
☆事業スケジュール
☆今後の課題