

※取扱注意※

H28.1.6 第4回検討会議資料

長浜市産業文化交流拠点整備事業計画 (パブリックコメント素案)

平成28年●月

長浜市

目 次

第 1 節 事業計画策定の趣旨

1	事業計画策定の目的	1-1
2	導入機能	1-2
(1)	中央図書館機能	1-2
(2)	公民館機能	1-2
(3)	市民活動支援機能	1-3
(4)	地域福祉支援機能	1-3
(5)	産業支援機能・商工会議所	1-4
(6)	共結スペース	1-6
(7)	駐車場	1-6
3	関連計画との整合	1-7

第 2 節 基本方針

1	検討のための条件設定	2-1
2	コンセプト	2-3
3	施設整備の考え方	2-4
4	関連法規・条例	2-4

第 3 節 交流推進計画

1	導入機能の整備イメージと規模	3-1
(1)	中央図書館機能	3-1
(2)	公民館機能	3-1
(3)	市民活動支援機能	3-1
(4)	地域福祉支援機能	3-2
(5)	産業支援機能・商工会議所	3-2
(6)	公民館・市民活躍スペース	3-2
(7)	駐車場	3-4
(8)	バス乗降所	3-5

2	機能・空間構成	3-6
3	全体規模	3-7

第4節 施設計画

1	周辺環境の分析と基本構想の実現化	4-1
	(1) 周辺環境の分析	4-1
	(2) 配置計画への配慮事項	4-3
2	合築・分棟の取り扱い	4-5
	(1) 分棟形式の検討	4-5
	(2) 分棟形式における機能の分割パターンと建設費シミュレーション	4-7
	(3) 合築・分棟のまとめ	4-9
3	配置イメージ	4-10
	(1) 2敷地に対する配置パターン	4-10
	(2) 駐車場の整備方針	4-11
	(3) 施設の平面規模の検討	4-12
	(4) 敷地に対する施設配置パターン	4-13
4	概算事業費	4-14
	(1) 施設整備に関する費用	4-14
	(2) 維持管理・運営に関する費用	4-14
	(3) ライフサイクルコストの算出	4-15

第5節 実施計画

1	事業方式の検討	5-1
	(1) 事業スキームの抽出	5-1
	(2) 想定事業パターン	5-2
2	民間活力導入の可能性	5-3
	(1) 民間事業者参入意向把握調査	5-3
	(2) 概算 VFM の算定	5-3
	(3) 共同事業の特性との整合性	5-4
	(4) 本事業における事業方式	5-4

3	支援制度の整理	5-5
4	事業参加者の権利関係	5-6
5	費用負担方法.....	5-8
	(1) イニシャルコストの負担方法の検討	5-8
	(2) ランニングコストの負担方法の検討	5-9
6	管理運営手法.....	5-10
	(1) 管理運営の考え方.....	5-10
	(2) 管理運営主体	5-10
7	事業リスクの検討	5-12

第 6 節 まとめ

1	事業スケジュール	6-1
2	今後の課題	6-1