

駅前の賑わい創出

人の交流、情報発信

新駅前ビルには、イベント広場、米川緑地、アトリウムを備えます。

「イベント広場」

長浜駅やモンデール長浜から直接アクセスできる2階部分に、コンサートなどのイベントができるスペース（約200㎡）を設けます。屋根付きで雨天時に対応できます。



イベント広場



米川緑地

「米川緑地」

1階東側の米川に面した場所に300㎡の緑地を整備します。2階からの大階段や1階店舗などを活用して、イベント会場としても使用できます。

また今回の整備で、曳山春日山の山蔵は米川緑地に面した場所に移動します。来春の曳山交替式では、山蔵に収められる山車を緑地の中でじっくりとご覧いただけます。

「アトリウム」

新駅前ビルの1階と2階部分の中央を東西に横切る通路で、駅や商業空間、イベント空間へ利用者を誘導します。ここでも、ロビーコンサートなどのイベントが可能なほか、絵や写真の展示などもできます。



アトリウム

今後の整備スケジュール（予定）

- ◆新駅前ビル
平成29年3月竣工
- ◆ビル東・南道路
10月着工、平成29年5月竣工
- ◆モンデール長浜と接続するデッキ
10月着工、平成29年7月竣工
- ◆長浜駅と接続するデッキ
平成29年1月着工、11月竣工

新駅前ビルの愛称を募集します

【募集方法】①氏名 ②住所 ③電話番号 ④愛称およびその趣旨をハガキかメールで下記まで。
(趣旨は簡潔に。いずれも1通につき愛称1案。あれば愛称のロゴ案も併記のこと)

【応募資格】不問

【賞金】最優秀賞1点:現金10万円 ※同一名称の応募があった場合は賞金を按分

【応募期間】10月1日(土)～31日(月) 当日消印有効

【発表】12月頃予定(再開発組合ホームページで発表) <http://www.arpak.co.jp/nagahamahigashiaishou.html>

【応募・問合せ先】長浜駅東地区市街地再開発組合事務局 愛称募集係 ((株)地域計画建築研究所内)

〒540-0042 大阪府中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F

☎06-6205-3600 e-mail: aishou-nagahama@arpak.co.jp

新駅前ビルを運営する

えきまち長浜(株)

町井義秀さんに聞きました。

整備にかける意気込み

長浜の「顔」である駅前の開発というやりがいのある仕事をいただきました。

大阪心斎橋の路面店開発を手がけた経験を生かし、駅前にかつての賑わいを取り戻し、人の交流を生み出していきます。

交流の創出

まずは、駅周辺住民の暮らしを支える店舗を充実させ、イベント広場で週1回程度の催しを行うなど、人を呼び込むことを考えています。催しは、コンサートや展示会など気軽に人が集まれるものをイメージしています。

地元の人々が関われる仕組み

イベントで交流を促すだけでは、賑わいは続かないでしょう。弊社がライフスタイルゾーンでマルシェなどの運営を行いますので、地元の人にはそこで積極的に特産品や加工品を売っていただくなど、店舗運営に関わっていただきたいと考えています。これで雇用が生まれれば、駅前が地元にとって無



えきまち長浜(株)ゼネラルマネージャー
町井 義秀さん

くてはならないものになり、自然と賑わいが生まれます。

駅前の魅力づくり

まずは、駅を利用する若者や観光客のニーズに合ったカフェなどのサービスの充実を考えています。さらに高校生や大学生たちが活躍できる場を作るなどして、若者が集まる魅力ある駅前にしていきます。

賑わいの継続

実は、これが一番難しいと思っています。最初は、珍しくて大勢の人に来ていただけたと思いますが、継続して来ていただくためには、ここにしかない「長浜ブランド」を確立していくしかないと思っています。子育て世代や高齢者など幅広い層の利用者ニーズに耳を傾け、地元の人の力を活用する中で紡いでいきたいと考えています。

こんな駅前を期待します！

魅力を活かして賑わいを

長浜駅や黒壁スクエア、豊公園などを最大限利用して、思い切ったイベントができれば賑わいができると期待しています。

また、今回整備される米川緑地には、孫と一緒に散歩にいこうと今から整備が待ち遠しいです。せっかくの施設ですし、有効に活用させていただきます。

子育て世代がホッと一息

新駅前ビルの建設が進んでいるのを見て、どんなビルになるのだろうと毎日ワクワクしています。長浜市の新たな拠点としてみんなに親しまれ、子どもからお年寄りまで、和めるような場所になってほしいと願っています。

3人の子育てを経験し、小さな子どもたちを連れての買物は大変でした。誰にも頼れず育児をされているお母さんはたくさんおられます。短時間でも子どもを預ってくれる託児所があるといいですね。イベント会場では、ダンスやカラオケ大会があっても楽しいと思います。私自身も参加し、駅前を盛り上げたいです。

友達との交流の場

長浜駅は、通学でほぼ毎日利用しています。みんなで集まるのが好きなので、駅前にみんなと遊べる場があるといいなと思っています。映画の上映会などがあると賑やかになって高校生も利用すると思います。あと、かわいい雑貨屋があれば、通学で駅前を通ることが楽しくなりそうです。



沢尾 武廣さん



西前 智子さん



高山朋香さん