

令和7年度 年度評価結果表

施設の概要等	施設名称		ウッディパル余呉			
	施設所管課		未来創造部 北部政策局 北部政策課			
	施設概要		○建築年月 昭和63年3月 ○設置目的 豊かな自然資源と歴史を活かし、住民に憩いの場と交流の場を提供することにより、地域の活性化を図ることを目的とする。 ○規模・構造 敷地面積71,986.5㎡ 建築(延床)面積3,467.07㎡ 木造 ○主要施設 スポーツレクリエーション施設(パットゴルフ場、フィールドアスレチック)、スキー場、テニスコート、キャンプ場、コテージ(11棟)、レストハウス(レストラン等)、宿泊研修館(研修室、会議室等)			
	指定管理者名		株式会社口ハス長浜			
	指定期間		R6.4.1～R11.3.31(5年間)			
事業成果（令和7年度）	管理実施状況	管理運営業務	①長浜市地域活性化施設条例第3条に関する業務 ②管理施設の維持管理に関する業務 ③管理施設の使用許可に関する業務 ④管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤利用者ニーズにあったサービスの提供による利用促進に関する業務 ⑥その他市長が必要と認める業務			
		自主事業の実施状況	余呉の特徴を活かした各種事業の実施 ・自然文化体験事業(余呉トレイル事業、火育体験、スノーシュー体験など) ・施設の有効活用事業(子どもミュージアム、オートキャンプ、グランドゴルフなど) ・高規格宿泊棟ヴィラの運営			
	利用状況	利用状況	令和7年度実績	令和6年度実績	特記事項(増減理由等)	
			22,408人	23,217人	猛暑や天候の影響、ニーズ変化により利用者数が大きく減少することとなった。	
		利用者アンケートの結果			評価区分	
		実施概要	コテージ利用者へのアンケート(4月～9月) 全利用者へのアンケート(10月～3月)		最多項目	満足度 評価
					○	非常に満足度が高い
		結果	主要項目(施設・設備・清掃・スタッフ対応)で「大変満足」と「満足」を合わせた比率は87.3%であり高い評価を得ている。			満足度が高い
			利用者の声をふまえ、反映した事項 カメムシに関する苦情対応として、薬剤散布などの処置のほか、コテージの2棟を二重サッシ化した。			普通
	収支状況	施設における収支	令和7年度実績	令和6年度実績	特記事項(増減理由等)	
		収入(千円)	115,376	113,445	利用者は伸び悩んだものの料金改定により収支のマイナスには至らなかった。	
		(指定管理料)	21,416	21,416		
		(利用料金収入)	47,731	49,415		
		支出(千円)	113,684	113,426		
	その他特記事項		主力であるコテージ宿泊だけでなく、自主事業として特産品開発を実施し、幅広い収入確保に努めている。			
年度評価	評価項目	主な評価の視点		配点	評価点	
	①設置目的の達成の取組	施設の設置目的の達成、利用者サービスの向上		40	24	
	②効率性の向上等の取組	経費の節減等、収入(利用者)の増加		25	20	
	③適正な管理運営の取組	経理状況、管理運営費の実施状況、公共性・安全性等の確保		35	31	
	合計			100	75	
	年度評価及びコメント	年度評価	気候変動やニーズの変化によりレジャー施設の運営は経営面で非常に厳しい状況にある中、特産品開発など新たな事業にも取り組むことで、施設の安定運営に取り組んでいる。また、利用者アンケートの評価は引き続き高い満足度を確保しており、地域振興の中核を担う施設として、さらなる魅力向上を期待する。			
		A				