

令和7年度 年度評価結果表

|             |             |             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                           |             |
|-------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 施設の概要等      | 施設名称        |             | 長浜バイオインキュベーションセンター                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             | 施設所管課       |             | 商工振興課                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             | 施設概要        |             | ○設置年 平成18年<br>○設置目的 本市におけるバイオ関連分野の創業及び事業化を支援することにより、産業の振興と雇用の確保を図ることを目的とする。<br>○収容数 17室<br>○施設構造 鉄骨造平屋建て<br>【料金区分】 研究室A(78.0㎡) 187,940円 研究室B(60.0㎡) 144,570円<br>(税込) 研究室C(51.5㎡) 124,090円 研究室D(D1~D3:60㎡×3) 433,710円 |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             | 指定管理者名      |             | 一般社団法人バイオビジネス創出研究会                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             | 指定期間        |             | 令和4年4月1日～令和9年3月31日                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                                           |             |
| 事業成果（令和7年度） | 管理実施状況      | 管理運營業務      | 【実施事業】<br>(1)研究施設の提供 (2)共同利用研究機器等の設置<br>(3)研究開発助成制度等の紹介あっせん<br>(4)法務、財務、マーケティング等の経営ノウハウの提供<br>(5)研究開発機関の人材、試験研究施設等の紹介あっせん<br>(6)地域企業に対する新事業創出の支援<br>(7)バイオ産業振興に係る普及啓発及び情報提供                                          |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             |             | 自主事業の実施状況   | シェアオフィス及びチャレンジルームの活用<br>施設PR、入居促進、入居者支援<br>創業支援関連事業の実施<br>300年経営塾やデジタルイノベーション研究会等の実施<br>各種受託事業の実施など                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             | 利用状況        | 利用状況        | 令和7年度実績                                                                                                                                                                                                              | 令和6年度実績                                                                                                                          | 特記事項(増減理由等)                               |             |
|             |             |             | 入居:17室<br>(うちシェアオフィス:1室)                                                                                                                                                                                             | 入居:16室<br>(うちシェアオフィス:1室)                                                                                                         | 卒業:3室<br>新規入居:4室                          |             |
|             |             | 利用者アンケートの結果 | 評価区分                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                                           |             |
|             |             |             | 実施概要                                                                                                                                                                                                                 | 施設利用に関するアンケートを実施。                                                                                                                | 最多項目                                      | 満足度 評価      |
|             |             |             |                                                                                                                                                                                                                      | 結果                                                                                                                               | 施設利用に関しては非常に好評で、アンケート回答者全員から満足や役に立ったとの回答。 | ○           |
|             |             |             | 利用者の声をふまえ、反映した事項                                                                                                                                                                                                     | 特になし。                                                                                                                            |                                           | 満足度は低い      |
|             | 収支状況        | 施設における収支    |                                                                                                                                                                                                                      | 令和7年度実績                                                                                                                          | 令和6年度実績                                   | 特記事項(増減理由等) |
|             |             | 収入(千円)      | 39,049                                                                                                                                                                                                               | 37,753                                                                                                                           | 入居室数が増えたことで、利用料金収入が増加した。                  |             |
| (指定管理料)     |             |             | 5,900                                                                                                                                                                                                                | 5,645                                                                                                                            |                                           |             |
| (利用料金収入)    |             |             | 30,764                                                                                                                                                                                                               | 30,516                                                                                                                           |                                           |             |
| 支出(千円)      | 38,105      | 37,749      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                           |             |
| その他特記事項     |             | 特になし。       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                           |             |
| 年度評価        | 評価項目        |             | 主な評価の視点                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  | 配点                                        | 評価点         |
|             | ①設置目的の達成の取組 |             | 施設の設置目的の達成、利用者サービスの向上                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  | 40                                        | 36          |
|             | ②効率性の向上等の取組 |             | 経費の節減等、収入(利用者)の増加                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  | 25                                        | 20          |
|             | ③適正な管理運営の取組 |             | 経理状況、管理運営費の実施状況、公共性・安全性等の確保                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  | 35                                        | 31          |
|             | 合計          |             |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  | 100                                       | 87          |
|             | 年度評価及びコメント  |             | 年度評価                                                                                                                                                                                                                 | 施設管理は、アンケート結果からもわかるとおり概ね良好である。入居者支援や事業者支援については、満室に近い入居となっており順調に実施されている。引き続き、新陳代謝のスピードを速め、市内への転居及び事業化を図るべく、市と連携しながら事業化支援に努められたい。□ |                                           |             |