

令和5年度 年度評価結果表

施設の概要等	施設名称		長浜バイオインキュベーションセンター				
	施設所管課		商工振興課				
	施設概要		○設置年 平成18年 ○設置目的 本市におけるバイオ関連分野の創業及び事業化を支援することにより、産業の振興と雇用の確保を図ることを目的とする。 ○収容数 17室 ○施設構造 鉄骨造平屋建て 【料金区分】 研究室A(78.0㎡) 187,940円 研究室B(60.0㎡) 144,570円 (税込) 研究室C(51.5㎡) 124,090円 研究室D(D1~D3:60㎡×3) 433,710円				
	指定管理者名		一般社団法人バイオビジネス創出研究会				
	指定期間		令和4年4月1日～令和9年3月31日				
			【実施事業】 (1)研究施設の提供 (2)共同利用研究機器等の設置 (3)研究開発助成制度等の紹介あっせん (4)法務、財務、マーケティング等の経営ノウハウの提供 (5)研究開発機関の人材、試験研究施設等の紹介あっせん (6)地域企業に対する新事業創出の支援 (7)バイオ産業振興に係る普及啓発及び情報提供				
事業成果 (令和4年度)	管理実施状況	管理運営業務					
		自主事業の実施状況		シェアオフィス及びチャレンジルームの活用 施設PR、入居促進、入居者支援 創業支援関連事業の実施 300年経営塾やデジタルイノベーション研究会等の実施 各種受託事業の実施など			
	利用状況	令和5年度実績		令和4年度実績		特記事項(増減理由等)	
		入居:15室 (うちシェアオフィス:1室)		入居:17室 (うちシェアオフィス:1室)			チャレンジルームは入居者利用を優先し、廃止。 卒業:3社 新規入居:2社
	利用者アンケートの結果	評価区分					
		実施概要		施設利用に関するアンケートを実施。		最多項目 満足度 評価 ○ 非常に満足度が高い	
		結果		施設利用に関しては非常に好評で、アンケート回答者全員から満足や役に立ったとの回答。		満足度が高い	
		利用者の声をふまえ、反映した事項		特になし。		普通 満足度は低い	
	収支状況	施設における収支		令和5年度実績		令和4年度実績	特記事項(増減理由等)
		収入(千円)		39,476		54,885	
(指定管理料)		5,132		5,338			
(利用料金収入)		25,991		26,633			
支出(千円)		39,355		53,932	委託料が19,000千円程度の減となった。		
その他特記事項		特になし。					
年度評価	評価項目		主な評価の視点		配点	評価点	
	①設置目的の達成の取組		施設の設置目的の達成、利用者サービスの向上		40	30	
	②効率性の向上等の取組		経費の節減等、収入(利用者)の増加		25	19	
	③適正な管理運営の取組		経理状況、管理運営費の実施状況、公共性・安全性等の確保		35	30	
	合計				100	79	
	年度評価及びコメント		年度評価 <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">A</div>	施設管理は、アンケート結果からもわかるとおり概ね良好である。入居者支援や事業者支援については、満室ではないものの、15室に近い入居となっており順調に実施されている。引き続き、新陳代謝のスピードを速め、市内への転居及び事業化を図るべく、市と連携しながら事業化支援に努められたい。			