

# 令和7年度 年度評価結果表

|             |             |                             |                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                            |           |
|-------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 施設の概要等      | 施設名称        |                             | 妙理の里                                                                                                                                                                                                                          |               |                                                            |           |
|             | 施設所管課       |                             | 未来創造部 北部政策局 北部政策課                                                                                                                                                                                                             |               |                                                            |           |
|             | 施設概要        |                             | 施設名(目的) 設置年 規模・構造<br>炊事休憩施設 平成13年開設 木造平屋建 床面積92.00㎡<br>畜養殖施設 平成13年開設 木造・鉄骨造平屋建 床面積332.50㎡<br>高齢者生産活動施設 平成13年開設 木造平屋建 床面積360.35㎡                                                                                               |               |                                                            |           |
|             | 指定管理者名      |                             | 株式会社口ハス長浜                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                            |           |
|             | 指定期間        |                             | 令和7年4月1日～令和11年3月31日                                                                                                                                                                                                           |               |                                                            |           |
| 事業成果（令和7年度） | 管理実施状況      | 管理運営業務                      | ①妙理の里条例第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務<br>一 農林水産業の振興に関すること。二 淡水魚類の蓄養殖に関すること。<br>三 地域間交流に関すること。四 農林水産業の体験及び実習に関すること。<br>五 その他第1条の設置目的を達成するために必要な業務<br>②管理施設の維持管理に関する業務<br>③管理施設の使用許可に関する業務<br>④管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務<br>⑤その他市長が必要と認める業務 |               |                                                            |           |
|             |             | 自主事業の実施状況                   | ①キャンプ事業<br>②特産品の開発事業<br>③地域連携事業                                                                                                                                                                                               |               |                                                            |           |
|             | 利用状況        | 利用状況                        | 令和7年度実績                                                                                                                                                                                                                       | 令和6年度実績       | 特記事項(増減理由等)                                                |           |
|             |             |                             | 年間利用者数 1,501人                                                                                                                                                                                                                 | 年間利用者数 2,671人 | キャンプ需要の分散化や猛暑、熊出没の風評被害により利用者数が大きく減少した。                     |           |
|             |             | 利用者アンケートの結果                 |                                                                                                                                                                                                                               |               | 評価区分                                                       |           |
|             |             | 実施概要                        | 全利用者へのアンケート(通年)                                                                                                                                                                                                               |               | 最多項目                                                       | 満足度 評価    |
|             |             |                             |                                                                                                                                                                                                                               |               | ○                                                          | 非常に満足度が高い |
|             |             |                             | 結果                                                                                                                                                                                                                            |               |                                                            | 満足度が高い    |
|             |             | 利用者の声をふまえ、反映した事項            |                                                                                                                                                                                                                               | －             |                                                            | 普通        |
|             |             |                             |                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                            | 満足度は低い    |
|             | 収支状況        | 施設における収支                    | 令和7年度実績                                                                                                                                                                                                                       | 令和6年度実績       | 特記事項(増減理由等)                                                |           |
|             |             | 収入(千円)                      | 5,666                                                                                                                                                                                                                         | 5,565         | 指定管理更新に伴い物価高騰相当の管理料の見直しがあったものの利用者が大きく減少したことに伴い収支はマイナスとなった。 |           |
| (指定管理料)     |             | 4,061                       | 2,841                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                            |           |
| (利用料金収入)    |             | 123                         | 427                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                            |           |
| 支出(千円)      |             | 7,065                       | 6,373                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                            |           |
| その他特記事項     |             | －                           |                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                            |           |
| 年度評価        | 評価項目        | 主な評価の視点                     |                                                                                                                                                                                                                               | 配点            | 評価点                                                        |           |
|             | ①設置目的の達成の取組 | 施設の設置目的の達成、利用者サービスの向上       |                                                                                                                                                                                                                               | 40            | 25                                                         |           |
|             | ②効率性の向上等の取組 | 経費の節減等、収入(利用者)の増加           |                                                                                                                                                                                                                               | 25            | 17                                                         |           |
|             | ③適正な管理運営の取組 | 経理状況、管理運営費の実施状況、公共性・安全性等の確保 |                                                                                                                                                                                                                               | 35            | 30                                                         |           |
|             | 合計          |                             |                                                                                                                                                                                                                               | 100           | 72                                                         |           |
|             | 年度評価及びコメント  | 年度評価                        | 過疎・高齢化などの条件不利地域かつ休止施設を含む中で、豊かな自然など魅力的な立地環境を活かした自主事業をウディパル余呉と連携し、一体的に管理運営されることは高く評価できる。<br>利用者アンケートの評価や自主事業によるイベント集客において成果を上げていることから、その成果を活かしたさらなる事業展開に期待する。                                                                   |               |                                                            |           |
|             |             | B                           |                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                            |           |