令和4年度 年度評価結果表

施設の概要等	施設名称	湖北みずどりステーション
	施設所管課	産業観光部　農業振興課
	施設概要	○目　的：農林水産物の提供及び地域資源を活用した都市と住民の交流による地域活性化に寄与する。 ○沿　革：平成12年設置。平成14年「道の駅」に登録。 ○所在地：長浜市湖北町今西1731番地1 ○敷地面積：7,166.72㎡、建築面積：726.43㎡、構造：鉄骨造2階建て ○施設内容：建物（農林水産物販売所、地域食材供給所、交流室、会議室等） 駐車場（さざなみ一里塚、外構含む）、トイレ
	指定管理者名	4B合同会社
	指定期間	令和2年9月1日～令和7年3月31日

事業成果（令和4年度）

管理実施状況	管理運営業務	①湖北みずどりステーション条例第3条各号に掲げる事業の実施に関する業務 一　地域の農林水産物及び特産品の展示、販売及び消費拡大に関すること。 二　地域の歴史、文化、産物、観光等の情報の発信に関すること。 三　その他第1条の設置目的を達成するために必要な業務 ②管理施設（附帯設備を含む）の維持管理に関する業務 ③管理施設の使用許可に関する業務 ④管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務 ⑤その他市長が必要と認める業務
	自主事業の実施状況	自主事業については、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止。

利用状況

	令和4年度実績	令和3年度実績	特記事項（増減理由等）
利用状況	POSレジ通過者数 166,161人	POSレジ通過者数 139,363人	コロナ禍の影響により、イベント等の実施は困難であったが、売り場改革により地元の利用者を中心とした利用者増につながった。

利用者アンケートの結果			評価区分 最多項目	満足度 評価
実施概要	調査方法　アンケート用紙に記入投函 実施期間　通年			非常に満足度が高い
結果	他府県からの利用者が増加している。		○	満足度が高い
				普通
利用者の声をふまえ、反映した事項	特になし			満足度は低い

収支状況

施設における収支	令和4年度実績	令和3年度実績	特記事項（増減理由等）
収入（千円）	211,302	153,756	利用料金収入が令和3年度から大き改善し、収支が改善した。
（指定管理料）	0	0	
（利用料金収入）	208,615	151,105	
支出（千円）	209,523	155,064	

その他特記事項	※店舗売上金額　208,615千円（テナント売上含）

年度評価

評価項目	主な評価の視点	配点	評価点
①設置目的の達成の取組	施設の設置目的の達成、利用者サービスの向上	40	21
②効率性の向上等の取組	経費の節減等、収入（利用者）の増加	25	19
③適正な管理運営の取組	経理状況、管理運営費の実施状況、公共性・安全性等の確保	35	31
合計		100	71

年度評価及びコメント	年度評価	
	B	地元の農水産業の振興を促進し、地域経済の発展に貢献している。また、生産者と地元の住民との交流の場となり、当施設の設置目的である地域活性化の役割を果たしている。 新規出荷者の確保や商品の安定供給により、コロナ禍ではあるものの、売上は大幅に回復傾向となった。 今後は、地域に根差した商品展開や新商品の開発など新事業への取り組みと、自主事業の集客イベント等の開催に期待する。