長浜市指定管理者選定委員会における候補者の審査結果概要

（担当課名：企画部市民協働推進課）

<table>
<tr><td colspan="3">施設名</td><td colspan="2">きのもと交遊館</td></tr>
<tr><td colspan="3">施設概要</td><td colspan="2">所在地：長浜市木之本町木之本１１１８番地
面積：敷地面積1,201.64㎡　建築面積337.36㎡　延床面積486.29㎡
構造：鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造2階建て
開設：平成１８年４月１日
施設内容：（1階）ホール、（2階）学習室、資料閲覧室</td></tr>
<tr><td rowspan="5">募集概要</td><td colspan="2">募集方法</td><td colspan="2">非公募</td></tr>
<tr><td colspan="2">募集要項配付日</td><td colspan="2">平成２４年１２月２０日</td></tr>
<tr><td colspan="2">申請書類受付日</td><td colspan="2">平成２５年１月１８日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">募集内容</td><td>指定期間</td><td colspan="2">平成２５年４月１日～平成２８年３月３１日（3年間）</td></tr>
<tr><td>指定管理業務内容</td><td colspan="2">①施設の維持管理に関する業務
②施設の運営に関する業務
③施設の使用許可に関する業務
④使用料の徴収に関する業務
⑤指定管理者の持つノウハウを活用し、新しい工夫を採り入れた事業の実施や、利用者ニーズに合ったサービスの提供による利用促進
⑥災害時の危機管理体制の確保等の不測の事態における対応
⑦地域振興に関する業務
⑧その他施設の管理運営に必要な業務</td></tr>
<tr><td colspan="2">指定管理料上限額</td><td colspan="2">限度額（年額）　２５０万円　　限度額（3年間）　７５０万円</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="3">応募状況（合計１者）</td><td colspan="2">申請者</td></tr>
<tr><td>所在地</td><td>名　称</td></tr>
<tr><td>滋賀県長浜市木之本町木之本1118</td><td>K-ZOHN運営協議会</td></tr>
<tr><td rowspan="5">審査の概要及び結果</td><td colspan="2">審査方式</td><td colspan="2">長浜市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングを実施し、審査基準に基づき、評価項目ごとに審査し採点を行い、指定管理者の候補者としての妥当性を審査する。</td></tr>
<tr><td colspan="2">選定委員会委員
（敬称略、順不同）</td><td colspan="2">本城善男（本城税務会計事務所税理士）
森川稔（滋賀県立大学地域づくり教育研究センター特任准教授）
梅山光彦（滋賀県湖北健康福祉事務所次長）
髙橋康之（長浜青年会議所理事長）
中川泉（市民公募委員）
田中省吾（長浜市企画部　部長）
今井克美（長浜市産業経済部　部長）</td></tr>
<tr><td colspan="2">審査経過</td><td colspan="2">第1回選定委員会（平成２４年１２月１９日開催）
募集要項や仕様書等を審査し、募集方法・審査基準等を決定した。
第2回選定委員会（平成２５年１月２９日開催）
申請者の申請書類の審査及びヒアリングを実施し、審査基準ごとに採点を行い、その採点結果を判断基準として指定管理者の候補者の適否を判断した。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">審査結果</td><td>指定管理者の候補者</td><td colspan="2">K-ZOHN運営協議会</td></tr>
<tr><td>採点結果及び理由</td><td colspan="2">【審査基準に基づく採点結果】
<table>
<tr><th colspan="2">審査項目</th><th>配点</th><th>点数</th></tr>
<tr><td colspan="2">管理運営の基本方針</td><td>20</td><td>13.14</td></tr>
<tr><td rowspan="4">事業運営</td><td>事業の内容</td><td>10</td><td>6.71</td></tr>
<tr><td>業務の執行体制</td><td>10</td><td>6.29</td></tr>
<tr><td>サービス向上の取り組み</td><td>15</td><td>12.00</td></tr>
<tr><td>施設の維持管理</td><td>15</td><td>9.57</td></tr>
<tr><td colspan="2">経営管理に関する取り組み</td><td>10</td><td>6.43</td></tr>
<tr><td colspan="2">指定管理料</td><td>10</td><td>6.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">自由提案</td><td>10</td><td>6.29</td></tr>
<tr><td colspan="2">合計</td><td>100</td><td>66.43</td></tr>
</table>
※表示単位未満を四捨五入している関係で、合計と内訳とが一致しない場合がある。

【理由】
地元の4団体（協同組合きのもと北国街道商店街・地蔵坂商店街・木之本町商工会・奥びわ湖観光協会）が一緒になってＫ－ZOHN運営協議会という組織を立ち上げ、きのもと交遊館を拠点として、木之本地域の活性化に向けて取り組んでいこうとされることについて期待できるため、指定管理者候補として適当と判断した。
ただし、Ｋ－ZOHN運営協議会としては設立してまだ間もないことから、本施設の指定管理にあたっては、協議会の設置目的や運営方針を構成団体間で共有して、施設の適正管理と施設を活用した事業展開（自主事業）を進めていただきたい。</td></tr>
</table>