

**長浜市産業文化交流拠点整備事業計画
(案)**

平成28年●月

長浜市

目次

第1節 事業計画策定の趣旨

1 事業計画策定の目的.....	1-1
2 導入機能	1-2
(1) 中央図書館機能	1-2
(2) 公民館機能.....	1-2
(3) 市民活動支援機能.....	1-3
(4) 地域福祉支援機能.....	1-3
(5) 産業支援機能・商工会議所.....	1-4
(6) 共結スペース.....	1-6
(7) 駐車場.....	1-6
3 関連計画との整合	1-7

第2節 基本方針

1 検討のための条件設定	2-1
2 コンセプト	2-3
3 施設整備の考え方	2-4
4 関連法規・条例	2-4

第3節 交流推進計画

1 導入機能の整備イメージと規模.....	3-1
(1) 中央図書館機能	3-1
(2) 公民館機能.....	3-1
(3) 市民活動支援機能.....	3-1
(4) 地域福祉支援機能.....	3-2
(5) 産業支援機能・商工会議所.....	3-2
(6) 公民館・市民活躍スペース.....	3-2
(7) 駐車場.....	3-3
(8) バス乗降所.....	3-4

2	機能・空間構成	3-4
3	全体規模	3-5

第4節 施設計画

1	周辺環境の分析と基本構想の実現化	4-1
	(1) 周辺環境の分析	4-1
	(2) 配置計画への配慮事項	4-3
2	合築・分棟の取扱い	4-5
	(1) 分棟形式の検討	4-5
	(2) 分棟形式における機能の分割パターンと建設費シミュレーション	4-7
	(3) 合築・分棟のまとめ	4-9
3	配置イメージ	4-10
	(1) 2敷地に対する配置パターン	4-10
	(2) 駐車場の整備方針	4-11
	(3) 施設の平面規模の検討	4-12
	(4) 敷地に対する施設配置パターン	4-13
4	概算事業費	4-14
	(1) 施設整備に関する費用	4-14
	(2) 維持管理・運営に関する費用	4-14
	(3) ライフサイクルコストの算出	4-15

第5節 実施計画

1	事業方式の検討	5-1
	(1) 事業スキームの抽出	5-1
	(2) 想定事業パターン	5-2
2	民間活力導入の可能性	5-3
	(1) 民間事業者参入意向把握調査	5-3
	(2) 概算VFMの算定	5-3
	(3) 共同事業の特性との整合性	5-4
	(4) 本事業における事業方式	5-4

3	支援制度の整理	5-5
4	事業参加者の権利関係	5-6
5	費用負担方法.....	5-8
	(1) イニシャルコストの負担方法の検討	5-8
	(2) ランニングコストの負担方法の検討	5-9
6	管理運営手法.....	5-10
	(1) 管理運営の考え方.....	5-10
	(2) 管理運営主体.....	5-10
7	事業リスクの検討	5-12

第6節 まとめ

1	事業スケジュール	6-1
2	今後の課題	6-1