

判定票4

F その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態であるか否かの判断

調査項目	影響度と内容	
①立木の腐朽、倒壊、枝折れ	<input type="checkbox"/> 中(10点)	<input type="checkbox"/> 大(20点)
	立木の腐朽、倒壊、枝折れ、落葉等が生じ、敷地内に大量に散らばっている	立木の腐朽、倒壊、枝折れ、落葉等が生じ、敷地外にも大量に散らばっている
②立木のはみ出し	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	立木が敷地外にはみ出ししており、歩行者等の通行を妨げている	
③動物の鳴き声	<input type="checkbox"/> 大(10点)	
	動物の鳴き声が頻繁に発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
④動物のふん尿等による臭気の発生	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	動物のふん尿その他の汚物の放置により悪臭が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
⑤動物の毛、羽毛の飛散	<input type="checkbox"/> 大(10点)	
	動物の毛、羽毛が敷地外へ大量飛散し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
⑥ねずみ、ハエ、蚊等の害虫、害獣の発生	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	多数のねずみ、ハエ、蚊等が発生し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
⑦害獣のすみつき	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	空家等にすみついた動物が周辺の土地・家屋に浸入し、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
⑧シロアリの発生	<input type="checkbox"/> 大(30点)	
	シロアリの大量発生及び近隣家屋への飛来により、地域住民の日常生活に支障を及ぼしている	
⑨門扉が施錠不可、ガラス割れ等	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	門扉、窓ガラスが破損し、不特定の者が容易に侵入できる状態で放置されている	
⑩屋根の雪止めの破損等	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	屋根からの落雪があった場合に、歩行・通行等の妨げとなる	
⑪土砂等の流出	<input type="checkbox"/> 大(20点)	
	周辺の道路、家屋の敷地等へ土砂等が大量に流出している	
合計	点	

●特定空家等の判定

	評点	⇒	判定
合計	点		<input type="checkbox"/> 非該当
	100点未満		<input type="checkbox"/> 管理不全空家等 該当
	50点以上		<input type="checkbox"/> 特定空家等 該当
	100点以上		<input type="checkbox"/> 特定空家等 該当