

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成28年 6月21日

計画の名称	12 長浜市中心市街地活性化のまちづくり推進計画																											
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）		交付対象	長浜市																								
計画の目標	<p>長浜市の中心市街地は、豊臣秀吉公により城下町としての礎が築かれ、現在でも歴史的建造物や伝統文化が息づくまちなみが色強く残っている。また、これまでから、商業観光の育成と既存商店街の活力再生に取り組み、歴史・文化を活かした中心市街地のまちづくりが進められてきた。その一方で、地域の魅力を発信する力、紹介する施設の充足等の課題とあわせて、居住地としての機能低下、公共交通機能の整備、居住人口の減少、高齢化の進展が危惧されている。</p> <p>このため、当市では、中心市街地の継続的な活力再生に向け、平成21年6月に中心市街地活性化基本計画の認定を受け、「長浜らしく美しく、暮らし、働き、過ごす」を基本コンセプトに、官民が一体となり、魅力ある中心市街地の形成に向けた取り組みを進め、その熟度が高まってきている。これを契機に、歴史・伝統文化の継承や、中心市街地の玄関口である長浜駅周辺と中心商店街との連続一体的な回遊空間の創出、公共公益施設整備による都市機能の強化等の取り組みが進むよう、本計画を策定し、中心市街地の活性化を目指す。</p>																											
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 中心市街地における歩行者・自転車通行量を27,424人/日（H22）から32,800人/日（H27）に増加 年間宿泊観光客数を331,800人（H22）から342,000人（H27）に増加 中心市街地における定住人口を10,211人（H22）から11,000人（H27）に増加 																											
定量的指標の定義及び算定式			<table border="1"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td>中心市街地における歩行者・自転車通行量を調査する。 (長浜商工会議所の中心市街地通行量調査で秋季休平日の平均値)</td> <td>27,424人</td> <td>32,700人</td> <td>32,800人</td> <td>(参考指標) 長浜市役所本庁舎への来庁者数を、14,200人/月(H23)から16,300人/月(H26)に増加(約15%増) ※本計画変更前の目標値</td> </tr> <tr> <td>年間宿泊観光客数を調査する。 (滋賀県の観光調査による長浜市の宿泊観光客数)</td> <td>331,800人</td> <td>339,000人</td> <td>342,000人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>中心市街地地域の住民基本台帳人口を調査する。 (概ね中心市街地の区域に含まれる第1連合自治会から第9連合自治会までの住民基本台帳人口)</td> <td>10,211人</td> <td>11,000人</td> <td>11,000人</td> <td></td> </tr> </table>				定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25)	最終目標値 (H27末)	中心市街地における歩行者・自転車通行量を調査する。 (長浜商工会議所の中心市街地通行量調査で秋季休平日の平均値)	27,424人	32,700人	32,800人	(参考指標) 長浜市役所本庁舎への来庁者数を、14,200人/月(H23)から16,300人/月(H26)に増加(約15%増) ※本計画変更前の目標値	年間宿泊観光客数を調査する。 (滋賀県の観光調査による長浜市の宿泊観光客数)	331,800人	339,000人	342,000人		中心市街地地域の住民基本台帳人口を調査する。 (概ね中心市街地の区域に含まれる第1連合自治会から第9連合自治会までの住民基本台帳人口)	10,211人	11,000人	11,000人	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																								
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25)	最終目標値 (H27末)																									
中心市街地における歩行者・自転車通行量を調査する。 (長浜商工会議所の中心市街地通行量調査で秋季休平日の平均値)	27,424人	32,700人	32,800人	(参考指標) 長浜市役所本庁舎への来庁者数を、14,200人/月(H23)から16,300人/月(H26)に増加(約15%増) ※本計画変更前の目標値																								
年間宿泊観光客数を調査する。 (滋賀県の観光調査による長浜市の宿泊観光客数)	331,800人	339,000人	342,000人																									
中心市街地地域の住民基本台帳人口を調査する。 (概ね中心市街地の区域に含まれる第1連合自治会から第9連合自治会までの住民基本台帳人口)	10,211人	11,000人	11,000人																									
全体事業費	合計 (A+B+C)	9,122百万円	A	9,081百万円	B	C	41百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.45%																			

事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
<ul style="list-style-type: none"> 「中心市街地の活性化に関する法律（H10年法律第92号）」「中心市街地の活性化を図るための基本的な方針（H18.9.8閣議決定）」に基づく、第1期認定中活基本計画の最終フォローアップをふまえて、長浜市において事後評価を実施し、長浜市中心市街地活性化協議会で審査した。 	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年6月 公表の方法 市ホームページにて公表

1. 交付対象事業の進捗状況															
交付対象事業															
A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
12-A-1	都市再生	一般	長浜市	直接	長浜市	長浜まちなか地区都市再生整備計画事業 (地方都市リノベーション事業)	狭隘道路改善、道路修景整備、 ポケットパーク整備等	長浜市						886	
12-A-2	再開発	一般	長浜市	直接	長浜市	長浜市公共公益ゾーン整備地区暮らし・にぎわい再生事業	市庁舎、多目的ホール、会議室等2.6ha	長浜市						5,544	
12-A-3	住宅	一般	長浜市	間接	民間	長浜駅南地区第一種市街地再開発事業	商業施設、共用施設、立体駐車場 0.5ha	長浜市						550	
12-A-4	街路	一般	長浜市	直接	長浜市	地福寺神照線整備事業	現道拡幅 0.5km	長浜市						174	
12-A-5	住宅	一般	長浜市	直接・間接	長浜市・民間	街なみ環境整備事業(まちなか歴史地区)	地区施設及び歴史的風致形成建造物の整備	長浜市						73	
12-A-6	再開発	一般	長浜市	間接	長浜駅東地区市街地再開発組合	長浜駅東地区第一種市街地再開発事業	商業・業務施設、共用施設、住宅、広場等 0.6ha	長浜市						1,605	
12-A-7	街路	一般	長浜市	直接	長浜市	長浜駅室線・北船列見線整備事業	現道拡幅 L=135m 市街地再開発事業公共施設管理者負担金	長浜市						249	
合計												9,081			
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接/間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

C 効果促進事業										事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	H23	H24	H25	H26	H27			
12-C-1	施設整備	一般	長浜市	直接	長浜市	四居家住宅庭園整備事業	住宅庭園整備	長浜市						22		
12-C-2	活動支援	一般	長浜市	直接・間接	長浜市・民間	中心市街地活性化「ライフスタイルブランド」化推進事業	ライフスタイルブランド化推進事業支援	長浜市						15		
12-C-3	活動支援	一般	長浜市	間接	地域づくり協議会・自治会等	まちなみ緑化推進事業	緑化補助	長浜市						0	市単独で実施	
12-C-4	活動支援	一般	長浜市	間接	長浜アーバン・ガラスコンベ`テイション実行委員会	長浜アーバン・ガラスコンベ`テイション事業	ガラスコンベ`支援	長浜市						4		
12-C-5	施設整備	一般	長浜市	間接	J R 西日本	旧長浜駅舎復元事業	旧駅舎改修支援	長浜市						0	未実施	
12-C-6	調査分析	一般	長浜市	直接	長浜市	事業評価調査	事業効果の調査分析	長浜市						0	市直営で実施	
合計													41			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
12-C-1	基幹事業(12-A-1)と一体的に整備することにより、市中心部の街なみ再生と独自魅力の向上につながる。	
12-C-2	基幹事業(12-A-1)と一体的に実施することにより、地域固有の魅力を高め、地域に根差した活性化を図ることができる。	
12-C-3	基幹事業(12-A-1)と一体的に実施することにより、まちにゆとりとやすらぎを醸し出す空間を創出でき、居住環境の向上につながる。	
12-C-4	基幹事業(12-A-1)と一体的に実施することにより、ガラスのまちとしての魅力向上と新たな交流拠点の創出による誘客効果が得られる。	
12-C-5	基幹事業(12-A-1)と一体的に歴史性のある観光集客施設を整備することにより、歴史を継承するまちづくりを推進できる。	
12-C-6	基幹事業(12-A-1)の事業評価を行うことにより、実施効果及び新たな課題を把握し、次の展開への足がかりとすることができる。	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		・長浜まちなか地区都市再生整備計画事業である市道北船南北船北線や市道三の宮南伊部線の道路改良整備により、安全で快適な歩行者空間が確保され、回遊性が向上した。 ・新市庁舎建設や長浜駅南地区再開発事業により、交流人口が増加した。また、中心市街地の居住人口は減少が続いているものの、減少率は小さくなっている。 ・都市再生整備計画の道路改良整備や効果促進事業により快適で円滑な移動環境の整備が図られ、また、都市再生整備計画のポケットパーク等施設整備や街なみ環境整備事業の歴史的建造物保存修理は、周辺環境との相乗効果を発揮したことにより、滞在時間の延長に資する環境整備が進み、宿泊観光客の増加に寄与した。今後、さらに、中心市街地の魅力向上、観光客の来街の動機付けに結びつくことが期待される。					
II 定量的指標の達成状況	指標①(中心市街地における歩行者・自転車通行量)	最終目標値	32,800 人	目標値と実績値に差が出た要因	計画期間中に大型イベントが展開されたため、中間年では最終目標値を上回る実績があったが、その反動により、中心市街地のバス駐車台数がH22年7,769台と比べ、H27年4,509台と40%も減少するなど、観光客のうち団体客が大幅に減少していることが主な要因と考えられる。		
		最終実績値	21,045 人				
	指標②(年間宿泊観光客数)	最終目標値	342,000 人	目標値と実績値に差が出た要因		外国人旅行者数がH22年15,868人と比べ、H27年52,714人と230%増となり、宿泊観光客数が目標値を上回った。	
		最終実績値	387,500 人				
	指標③(中心市街地区域の住民基本台帳人口)	最終目標値	11,000 人	目標値と実績値に差が出た要因			当市の総人口が計画当初のH23年4月1日には125,418人であったが、H27年度末までの5年間で120,595人に減少(▲4,823人)、3.8%の減少率となっており、中心市街地区域内の人口においても総人口同様の減少傾向になった。ただし、増減数の内訳比率を全市と当該地域で比べると、自然増減は全市よりも多く、一方で社会増減は全市よりも少ない傾向にあることから、高齢化率の高さも一因になったものと考えられる。
		最終実績値	9,623 人				

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)	・市庁舎建設(長浜市公共公益ゾーン整備地区暮らし・にぎわい再生事業)により、建物耐震化が図られ、防災機能が向上した。また、市民が利用できる多目的ルームや市民ロビーの設置により、市庁舎への来客数がH23年14,200人/月からH27年16,474人/月に増加し、本計画変更前の目標値を上回った。
--	--

3. 特記事項(今後の方針等)

基幹事業の長浜駅東地区第一種市街地再開発事業、長浜駅室線・北船見線整備事業が事業途中であり、新たに居住人口増加に資する事業などを加えた第2期整備計画を策定し、上位計画としている第2期長浜市中心市街地活性化基本計画とあわせて、引き続き中心市街地の回遊性向上、居住人口の増加を図り、中心市街地のさらなる活性化を目指す。

(参考図面) 社会資本総合整備計画 事後評価

計画の名称	12 長浜市中心市街地活性化のまちづくり推進計画	交付対象	長浜市
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)		

