

【長浜市官民パートナーシップ実施計画（平成29年度～令和2年度）】

令和2年度の進捗状況について

1 進捗状況の概要

令和2年度に5つの取組が結論に至りました（通算で18取組）。当計画に基づく取組は、計画期間が終了する令和2年度末をもって終了となりますが、令和3年度以降も個別に5つの取組を継続します。

●令和2年度末で結論に至った業務

| 取組No. | 取組項目 | 令和2年度の主な取組内容 |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| ①- 2 | 入札参加資格審査申請の受付・審査事務の共同化 | 令和4年度からの共同受付・電子申請開始に向けて、調整を進めた。 |
| ①- 6 | 情報システム関連業務 | 分析・検討の結果、今後の方針を決定（外部委託化は困難と判断） |
| ①-11 | 公営住宅維持管理業務 | 分析・検討の結果、今後の方針を決定（徐々に外部委託範囲を拡大） |
| ①-13 | 校園営繕業務 | 分析・検討の結果、今後の方針を決定（外部委託化は困難と判断） |
| ③- 1 | 豊公園管理運営業務 | 国スポ開催後に指定管理者制度を導入 |

●令和3年度以降も取組を継続する業務

| 取組No. | 取組項目 | 令和2年度の主な取組内容 | 引継ぎ事項 |
|-------|-------------|--------------------|------------------------------|
| ①-10 | 道路・河川維持補修業務 | 現行方式の評価・分析 | 管理委託検討に向けた分析のため、管理台帳の整理を進める。 |
| ⑤- 2 | 交通安全対策事業 | コロナ禍により指導派遣の実施実績なし | 事業のあり方を検討 |
| ⑥- 1 | 宿泊施設管理運営業務 | 施設譲渡に向けた協議・修繕の実施 | 譲渡に向けた協議を継続 |
| ⑥- 2 | 物販施設管理運営業務 | 施設譲渡に向けた協議・修繕の実施 | 譲渡に向けた協議を継続 |
| ⑥- 3 | 改良住宅管理運営業務 | 施設譲渡に向けた協議・譲渡の実施 | 施設譲渡を進める。 |

【① 民間委託】

| | | | | |
|-----------------|--|--|-----------|----|
| 取組No. | ①-2 | 担当課(室) | 総務部 契約検査課 | |
| 業務名 | 入札参加資格審査申請の受付・審査事務の共同化 | | | |
| 取組概要 | 滋賀県及び県内各市町がそれぞれで実施している入札参加資格審査申請(建設工事及びコンサル業務に限る)の受付・審査事務の共同化に向けた調整を進める。 | | | |
| 評価区分 | <input type="radio"/> 取組中 <input checked="" type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 検討終了 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 共同化する事務に関する調整 | | 滋賀県及び県内各市町の制度を踏まえ、共同化する事務と共同化しない事務について調整した。 | | A |
| 審査方法・審査基準に関する調整 | | 滋賀県及び県内各市町の制度を踏まえ、審査方法・審査基準の統一や調整を行った。 | | A |
| 電子申請システムに関する協議 | | 令和3年度に構築する予定の電子申請システムの仕様について協議し、仕様書案の作成及び概算費用の算定を行った。 | | A |
| 引継ぎ事項 | | 電子申請システム導入業者決定後、令和3年度中に共同受付・審査事務のマニュアルを策定する予定。令和4年度からの共同受付・電子申請開始に向けて、令和3年度下半期には、事業者への周知を開始する予定。 | | |

【① 民間委託】

| | | | | |
|---------------------|---|---|------------------|----|
| 取組No. | ①-6 | 担当課(室) | 総合政策部 情報政策課、関係各課 | |
| 業務名 | 情報システム関連業務 | | | |
| 取組概要 | 住民情報システムのクラウド化を中心として、情報システムを利用した印刷、封入封かんや運用維持管理に係る業務を外部委託化する。市は機器を保有せず、システムの利用及びそれに付帯する作業まで委託できないか検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input type="radio"/> 取組中 <input checked="" type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 検討終了 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 連続帳票印刷機による印刷の外部委託検討 | | すべてを外部委託することについては、納期等の関係上難しいとの検討結果となった。 | | B |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【① 民間委託】

| | | | | |
|------------|--|---|-------------|----|
| 取組No. | ①-10 | 担当課(室) | 都市建設部 道路河川課 | |
| 業務名 | 道路河川維持補修業務 | | | |
| 取組概要 | 道路、河川等の維持補修業務については、平成28年度から舗装、平成29年度から土木の単価契約方式による施工を実施しているが、引き続き業務の見直しを実施する。 その他関連業務も含め包括管理委託とするなど効果的な管理手法について、継続的に検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input checked="" type="radio"/> 取組中 <input type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 継続検討 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 他市事例の研究・調査 | | 未実施 | | C |
| 現行方式の評価・分析 | | 道路照明灯やカーブミラーの管理委託検討に向けた分析を行うため、引き続き管理台帳の整理を進める。 | | B |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【① 民間委託】

| | | | | |
|------------|---|---|-----------|----|
| 取組No. | ①-11 | 担当課(室) | 都市建設部 住宅課 | |
| 業務名 | 公営住宅維持管理業務 | | | |
| 取組概要 | 直営にて一括管理をしている公営住宅の通常一般修繕、新規入居者用修繕、設備点検、施設管理(除草等)の業務について、外部委託化の手法を検討する。 民間賃貸住宅を市営住宅として借り上げることによる業務量等の削減を目指す「借上型市営住宅制度」について、条例を改正したことから、民間業者と借上げ住戸の調整を進める。 | | | |
| 評価区分 | <input type="radio"/> 取組中 <input checked="" type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 継続検討 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 外部委託化の検討 | | 北新団地建替事業において移転者の移転先に民間賃貸住宅を市営住宅として借り上げる方式を利用した。市管理業務の人的負担軽減が見込めるが、長期的に利用する場合、ライフサイクルコストが増大するため、市営住宅のストック数の適正な管理を行いながら借上げ期間設定を行う必要がある。また、職員負担軽減のために外部委託のボリュームを増やせる作業(除草委託)から徐々に実施し、令和4年度から一部業務委託を検討し、最終令和6年度に指定管理者制度の導入を目指す。 | | B |

【① 民間委託】

| | | | | |
|------------|---|--|-------------|----|
| 取組No. | ①-13 | 担当課(室) | 教育委員会 教育総務課 | |
| 業務名 | 校園営繕業務 | | | |
| 取組概要 | 小中学校等の施設営繕業務について、外部委託できないか検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input type="radio"/> 取組中 <input checked="" type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 検討終了 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 委託内容・課題の検討 | | 具体的な委託範囲及び委託時の課題等について、分析・検討を行った。 | | A |
| 検討結果より | | 検討の結果、外部委託化について実施は困難であるが、施設維持管理委託業務については、包括的な外部委託化の検討の余地がある。 | | C |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【③ 指定管理者制度】

| | | | | |
|------------|--|---|-------------|----|
| 取組No. | ③-1 | 担当課(室) | 都市建設部 都市計画課 | |
| 業務名 | 豊公園管理運営業務 | | | |
| 取組概要 | 現在、直営で実施している豊公園の維持管理業務について、より効率的な管理運営となるよう、指定管理者制度等の導入について、検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input type="radio"/> 取組中 <input checked="" type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 検討終了 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 導入にむけた検討 | | <ul style="list-style-type: none"> ・現況把握及び他市事例等の情報収集 ・将来の官民連携を想定した実施設計 ・国民スポーツ大会開催後に導入を目指す | | A |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【⑤ 市民協働】

| | | | | |
|-----------------|---|--|-------------|----|
| 取組No. | ⑤-2 | 担当課(室) | 市民協働部 市民活躍課 | |
| 業務名 | 交通安全対策事業 | | | |
| 取組概要 | 警察官OBを交通指導員に委嘱し、従前市職員が訪問し、指導してきた小中学校生向けの交通安全教室の運営を担ってもらうなど、業務のあり方を検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input checked="" type="radio"/> 取組中 <input type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 継続検討 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 指導派遣(交通安全教室の開催) | | 新型コロナウイルス感染拡大を受け、今年度の派遣実績はなし。今後も引き続き、検討を重ねていく。 | | B |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【⑥ 施設譲渡】

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|-------------|----|
| 取組No. | ⑥-1 | 担当課(室) | 産業観光部 観光振興課 | |
| 業務名 | 宿泊施設管理運営業務 | | | |
| 取組概要 | 対象施設: 己高庵、つづらお荘(つづらお荘は令和2年度まで) 公共施設等総合管理計画に基づき、施設の譲渡を最終目標として現指定管理者等と協議を進める。譲渡の条件が整わない場合は、貸付等の手法を検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input checked="" type="radio"/> 取組中 <input type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 継続検討 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 【己高庵】施設譲渡に向け、複数年で計画的に回収・修繕を実施中 | | ボイラー改修(風呂場給湯、宿泊部屋個別給湯)及び配管の改修等を実施した。 | | A |
| 【つづらお荘】施設老朽化により令和2年4月以降は休館 | | 施設に興味を持つ事業者への施設紹介の他、新たな事業者による宿泊施設としての利活用方策と施設譲渡、貸付についての検討を進めている。 | | C |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

【 ⑥ 施設譲渡 】

| | | | | |
|---------------------|--|--|-------------|----|
| 取組No. | ⑥-2 | 担当課(室) | 産業観光部 農業振興課 | |
| 業務名 | 物販施設管理運營業務 | | | |
| 取組概要 | 対象施設: 湖北みずどりステーション、奥びわ湖水の駅 公共施設等総合管理計画に基づき、施設の譲渡を最終目標として現指定管理者等と協議を進める。譲渡の条件が整わない場合は、貸付等の手法を検討する。 | | | |
| 評価区分 | <input checked="" type="radio"/> 取組中 <input type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 継続検討 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 指定管理者との検討協議(みずどりST) | | 指定管理者の変更(R2. 9~R7. 3)により、新たな指定管理者と継続検討 | | B |
| 譲渡に向けた条件整備(みずどりST) | | 継続検討 | | B |
| 指定管理者との検討協議(水の駅) | | 継続検討 | | B |
| 譲渡に向けた条件整備(水の駅) | | 照明器具の更新工事(LED化)を実施 継続検討 | | B |
| | | | | |

【⑥ 施設譲渡】

| | | | | |
|-------------|---|--|-----------|----|
| 取組No. | ⑥-3 | 担当課(室) | 都市建設部 住宅課 | |
| 業務名 | 改良住宅管理運營業務 | | | |
| 取組概要 | 公共施設等総合管理計画に基づき、一定の事業目的を果たしたと考えられる改良住宅について、計画的に地域住民への施設譲渡を進める。 | | | |
| 評価区分 | <input checked="" type="radio"/> 取組中 <input type="radio"/> 取組完了 | 今後の対応 | 継続検討 | |
| 令和2年度 取組内容 | | 取組結果 | | 評価 |
| 入居者意向確認 | | 千草西改良住宅の譲渡対象の入居者に譲渡の意向を確認した。 [引継事項] 来年度以降は、千草西改良住宅で検討したいと回答があった入居者への再確認を行う。 | | A |
| 課題の整理 | | 筆界確認ができていない土地に建設されている改良住宅や譲渡を受ける意思がない入居者が入居している改良住宅の今後の維持管理について、検討中。 [引継事項] 筆界確認ができていない土地に建設されている改良住宅については、引き続き筆界確認の依頼等確認に向けての事務を継続する。譲渡を受ける意思がない入居者が入居している改良住宅については、維持管理等について今後も継続して検討する。 | | B |
| 施設譲渡に向けた協議 | | 長浜団地において、1棟及び1戸、虎姫地区において1戸の譲渡に向けての協議を進めた。 [引継事項] 長浜団地の1棟及び1戸は、国の譲渡承認が決定次第、譲渡前修繕、譲渡契約締結、土地・建物の所有権移転登記を行う。 | | A |
| 協議結果により施設譲渡 | | 虎姫地区において、1戸の譲渡契約の締結、土地・建物の所有権移転登記を完了した。 | | A |