

■ 令和3年度延床面積増減（見込値）      **増減差し引き**      △ **1512.35**

- ・ No.2 びわ体育館は、長浜伊香ツインアリーナの整備に伴う統廃合により、解体。
- ・ No.5～No.10は、公営住宅（改良住宅）譲渡事業を進める中で、売却譲渡が実現。
- ・ No.12 旧郷野老人福祉センターは、議決を得て認可地縁団体である地元自治会へ譲渡。
- ・ No.13～No.15 旧加田教職員住宅・旧第2保育所は、昨年度から進める遊休施設の建物付き土地として一般競争入札により売却。

旧加田教職員住宅：売却額15,000,000円（最低売却価格1,250,000円）  
 旧第2保育所：売却額16,500,100円（最低売却価格15,100,000円）

**減少分**

No.	施設名	管理原課	減少	事由
1	長浜北小学校倉庫棟	教育総務課	26	解体
2	びわ体育館	スポーツ振興課	1084.1	解体
3	消防団びわ方面隊第13分団車庫・屯所（16号車）	防災危機管理局	29.52	移転（旧建物解体）
4	神照団地	住宅課	170.8	解体
5	桜町第2団地	住宅課	73	解体
6	宇根本団地	住宅課	58	解体
7	長浜団地	住宅課	110.86	譲渡
8	長浜団地	住宅課	71.47	譲渡
9	桜町団地	住宅課	95.12	譲渡
10	柿ノ木団地	住宅課	81.74	譲渡
11	市立長浜病院医師官舎	長浜病院経営企画課	101.17	売却
12	旧郷野老人福祉センター	市民活躍課	203.1	譲渡
13	旧加田教職員住宅	教育総務課	1555.96	売却
14	旧加田教職員住宅	教育総務課	127.73	売却
15	旧第2保育所	財産活用政策室	184.77	建物付き売却
16	スクールバス停留所（西上坂町）	すこやか教育推進課	15.12	面積精査
17	木之本スポーツ広場（トイレ棟）	スポーツ振興課	1.1	改修
18	ながはま文化福祉プラザ（自転車置場）	文化福祉プラザ室	0.15	面積精査
			3989.71	



▲解体前のびわ体育館



▲旧加田教職員住宅（建物付き土地として売却処分）

増加分

No.	施設名	管理原課	増加	事由
19	消防団びわ方面隊第13分団車庫・屯所（16号車）	防災危機管理局	62.93	移転（新築）
20	北新団地	住宅課	2166.26	新築
21	旧滋賀県警察本部豊公独身寮	スポーツ振興課	248.17	取得（無償譲渡）
			2477.36	

▼市営住宅北新団地（40戸（1DK10戸、2DK18戸、3DK12戸））

民間活力によるPFI事業で余剰地は、分譲宅地として売却（19区画）。

2団地を集約することにより、近隣の神照団地を解体。



解体後の神照団地（No.4）

