

資料 4

長浜市公共施設等総合管理計画の進捗状況

(計画期間 H27～R6 中の主な公共施設の統合、解体、売却等の実績について)

	統合、集約、複合化	解体	売却、貸付、PFI
H27	たかつき認定こども園 きのもと認定こども園	長浜市役所旧本館・別館 旧大谷保育園	
H28		サイクリングターミナル 旧杉野保育園	旧上草野小学校(貸付)
H29	長浜教育集会所	高月出土文化財センター 旧丹生小学校屋内運動場	旧朝日幼稚園
H30	浅井小学校(十七尾小) 余呉小中学校 北部学校給食センター	老朽改良住宅	
R1	ながはま文化福祉プラザ 長浜伊香ツインアリーナ にしあざい診療所	老朽改良住宅	旧長浜市民会館 旧浅井勤労者憩の家
R2	虎姫学園 木之本小学校(+杉野小) 木之本中学校(+杉野中)	国民宿舎余呉湖荘 余呉山村開発センター 旧浅井歯科診療所	旧南浜湖畔の家 旧教職員住宅
R3		びわ体育館	旧七尾小学校(貸付) 旧第2保育所 市営住宅北新団地(PFI)
R4		旧余呉支所・CNY棟 旧青少年センター	旧高月共同福祉施設 旧余呉高齢者福祉センター
R5		旧長浜図書館 旧びわ高齢者福祉センター	旧びわ支所

公共施設の 統合、集約、複合化

高月保育園

高月幼稚園

↓ ↓
たかつき認定こども園



木之本保育園

木之本幼稚園

きのもと認定こども園



上草野小学校

下草野小学校

51人

平成26年

186人

浅井小学校

R5 : 202人

七尾小学校

平成30年

51人



※ 令和2年度には、杉野小学校が木之本小学校に統合、杉野中学校が木之本中学校に統合

余呉小学校

鏡岡中学校

平成30年

余呉小中学校

県下初の施設一体型小中一貫教育校（義務教育学校）



※ 令和2年度には、虎姫小学校＋虎姫中学校 → 虎姫学園

高月センター

木之本センター(余呉)

浅井センター

自校式(速水小、朝日小、湖北中)

長浜北部学校給食センター

のち
西浅井センター

- ・ びわ、湖北、高月、木之本、余呉、西浅井の20校へ3,150食を配送
- ・ 民間事業者へ調理配送業務を委託



長浜まちづくりセンター 長浜図書館 市民協働センター 地域福祉センター

ながはま文化福祉プラザ

人・文化・産業を創造する知の拠点



木之本運動広場体育館

(びわ体育館、余呉体育館を廃止)

長浜伊香ツインアリーナ

第79回国民スポーツ大会・第24回全国障害者スポーツ大会の柔道会場



未利用財産の利活用 (売却、貸付)

旧上草野小学校



公募型プロポーザルによる
10年間の無償貸付



(株)日本水泳振興会

あざいカルチャー&スポーツビレッジ

スポーツ、文化の交流施設 … “泊まれる学校”



旧七尾小学校

↓
公募型プロポーザルによる
10年間の無償貸付



長濱浪漫ビール（株） 長濱浅井ファクトリー



ウイスキー樽の熟成、貯蔵など



旧朝日幼稚園

↓
公募型プロポーザルによる売却



社会福祉法人 生活介護サービス等を展開



旧長浜市民会館

建物解体条件付市有地
二段階一般競争入札



コープながはま店



- ・売却額 6億1222万円
- ・落札者の費用負担で建物解体

旧虎姫第2保育所

建物付き土地
一般競争入札



個人事業主 カフェ & お総菜屋さん



P F I 手法の活用

北新団地（80戸）

神照団地（4戸）



市営住宅北新団地の整備



- ・ BT (Build Transfer) 方式
- ・ 鉄筋コンクリート造4階建 40戸
- ・ 余剰地は分譲宅地として売却（19区画）

令和4年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後40年間の延床面積 ▲34%

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標 平成25年度末比▲6%（▲4万㎡）

項目	延床面積
現在(計画策定時)の延床面積	68.4万㎡
平成27～令和6年度の削減予定面積(概数)	5.8万㎡
平成27～令和6年度の新設の延床面積(概数)	1.8万㎡
10年後(令和6年度)の延床面積	64.4万㎡

未利用財産の利活用推進

○利活用方針

長浜市公有財産の利活用に関する基本方針等に基づき、公有財産利活用推進本部において、土地・建物に関し、①売却、②貸付、③譲与（無償譲渡）、④保有、⑤解体といった利活用方針や、貸付方法・売却方式・随意契約の相手先の検討を行っています。

○建物付き土地売却

建物解体に係る予算措置を要さず、入札までの期間を短縮できるメリットから、基本的に現状有姿での売却・処分を行っています。



・旧余呉高齢者福祉センター ▲588.60㎡



・高月共同福祉施設 ▲507.16㎡

○改良住宅の有償譲渡

- ・長浜団地 ▲307.22㎡
- ・桜町団地 ▲186.20㎡
- ・新旭町団地 ▲77.72㎡

個別施設計画の策定

長浜市スポーツ施設整備基本計画

令和5年度策定へ

指定管理者制度の運用

○令和4年度更新施設：26施設

南郷里まちづくりセンター、虎姫まちづくりセンター、虎姫運動広場運動場、湖北まちづくりセンター、浅井東診療所、奥びわ湖水の駅、永原駅コミュニティハウス等

施設の無償譲渡

集会所と歴史資料館を地元自治会へ無償譲渡しました。



・中野郷集会所 ▲316.71㎡



・横山歴史資料館 ▲31.92㎡

老朽施設等の解体除却

- ・旧余呉支所(CNY棟含む) ▲1,390.14㎡
- ・旧青少年センター ▲596.36㎡
- ・桜町第1団地 ▲221.88㎡
- ・旧丹生小学校(校舎一部) ▲74.30㎡
- ・余呉湖周修景整備施設 ▲22.75㎡



民間活力の導入

○一麦保育園の民営化

一麦保育園の民営化に向けて公募型プロポーザルを実施し、令和6年4月から社会福祉法人による運営に移行します。
(土地：無償貸付、建物：無償譲渡)



令和4年度

- 延床面積増減（単年度） ▲3,805.35㎡
- 延床面積増減（計画期間累計） ▲34,906.96㎡
- 計画期間目標（▲4万㎡）達成率 85%

令和4年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（インフラ資産）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後40年間の更新費用 ▲33%以上

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標

更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム2020
- ②橋梁 長浜市橋梁長寿命化修繕計画(H25年策定、R5年3月改定)
- ③下水道施設 長浜市下水道ビジョン(H27年3月策定)

① 道路

【主な道路工事】

- 市道田部木之本線道路改良工事（完了）
- 都市計画道路地福寺神照線整備事業（継続）
- 都市計画道路大戌亥山階線整備事業（継続）



△地福寺神照線



△田部木之本線



△地福寺神照線

② 橋梁

- 奈野良橋補修工事（完了）
- 中島橋補修工事（継続）
- 嵯峨山橋補修工事（継続）



△奈野良橋（木之本町杉野）



△中島橋（布勢町）

③ 下水道施設

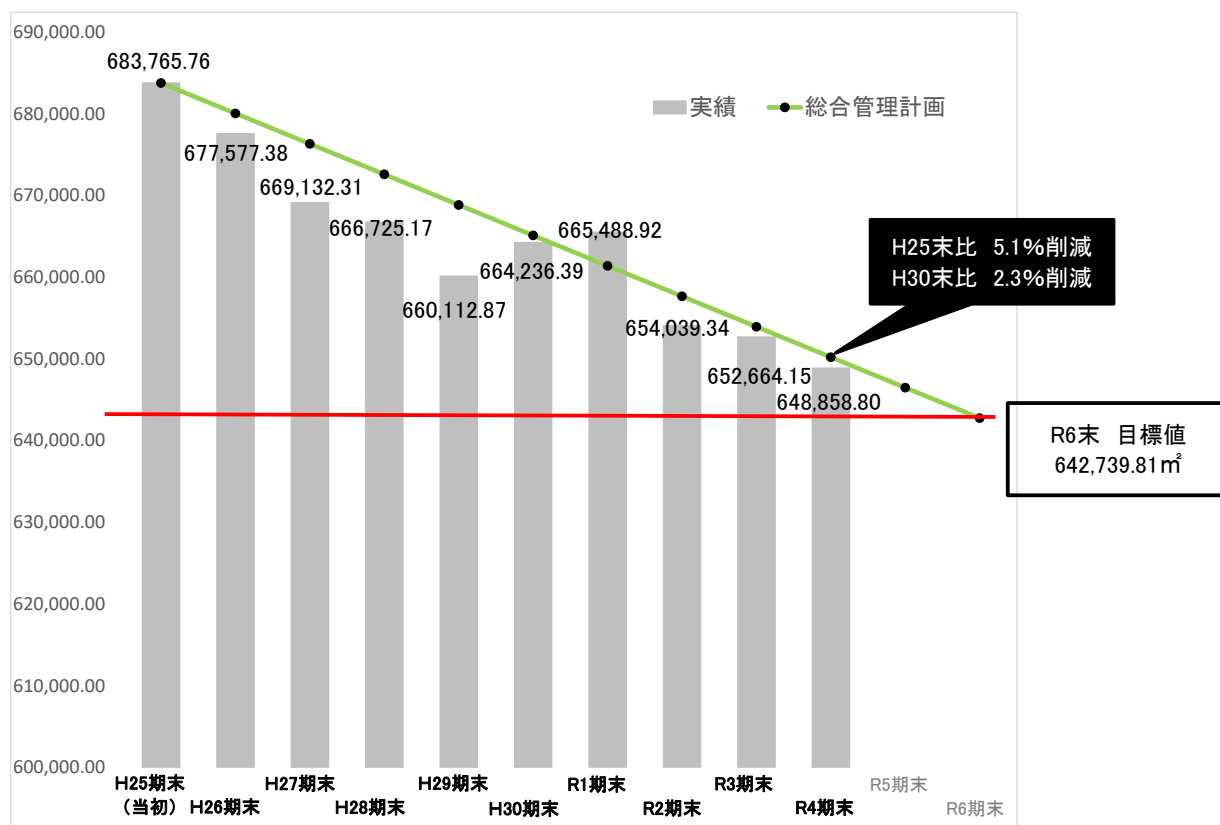
【主な下水道工事等】

- 農業集落排水施設の流域下水道への接続工事
 - ・公共下水道接続工事
南浜地区（第3工区）、難波地区（第3工区）、五大田地区（第1・2工区）
 - ・公共下水道への接続完了地区
五大田地区
- マンホールポンプ更新工事（ストックマネジメント）
- 下水道管路の調査点検業務（ストックマネジメント）
- 農業集落排水処理施設最終清掃業務（稲葉地区、田根北地区、高野地区、川道地区）
- 長浜市公共下水道台帳及び農業集落排水台帳の更新

■計画の数値目標(延床面積の増減)の進捗状況

		①	②		①-②		(単位: m ²)
	期首	増加 新築・増築等	減少 除却・譲渡等	期末	純増減	累積純増減	期間進捗率
平成25(2013)年度	—	—	—	683,765.76		—	
平成26(2014)年度	683,765.76	5,333.51	11,521.89	677,577.38	▲ 6,188.38	▲ 6,188.38	15%
平成27(2015)年度	677,577.38	5,333.57	13,778.64	669,132.31	▲ 8,445.07	▲ 14,633.45	36%
平成28(2016)年度	669,132.31	1,647.64	4,054.78	666,725.17	▲ 2,407.14	▲ 17,040.59	42%
平成29(2017)年度	666,725.17	1,169.55	7,781.85	660,112.87	▲ 6,612.30	▲ 23,652.89	58%
平成30(2018)年度	660,112.87	7,534.03	3,410.51	664,236.39	4,123.52	▲ 19,529.37	48%
令和元(2019)年度	664,236.39	15,920.78	14,668.25	665,488.92	1,252.53	▲ 18,276.84	45%
令和2(2020)年度	665,488.92	298.35	11,747.93	654,039.34	▲ 11,449.58	▲ 29,726.42	72%
令和3(2021)年度	654,039.34	2,597.56	3,972.75	652,664.15	▲ 1,375.19	▲ 31,101.61	76%
令和4(2022)年度	652,664.15	528.61	4,333.96	648,858.80	▲ 3,805.35	▲ 34,906.96	85%
令和5(2023)年度見込み							
令和6(2024)年度目標値	—	—	—	642,739.81		▲ 41,025.95	100%

当初 (H25末延床面積) から▲6%
現在 (H30末延床面積) から▲3%



令和4年度の取組効果

No.	施設名	延床面積 (㎡)	内容	売却額 (千円)	削減できた維持 管理経費 (千円/年)	不要になった将 来の解体工事費 (千円)
1	旧余呉高齢者福祉センター	▲ 588.60	建物付き土地売却	7,590	597	52,000
2	旧高月共同福祉施設	▲ 507.16	建物付き土地売却	26,457	4,472	48,600
3	長浜団地	▲ 307.22	改良住宅有償譲渡	2,893	200	5,000
4	桜町団地	▲ 186.20	改良住宅有償譲渡	4,908	300	7,500
5	新旭町団地	▲ 77.72	改良住宅有償譲渡	1,565	100	2,500
6	中之郷集会所	▲ 316.71	無償譲渡（地元自治会）	—	—	—
7	横山歴史資料館	▲ 31.92	無償譲渡（地元自治会）	—	—	—
8	旧余呉支所庁舎（CNY棟含む）	▲ 1,390.14	解体 82,409千円	—	955	—
9	旧青少年センター	▲ 596.36	解体 55,704千円	—	500	—
10	桜町第1団地	▲ 221.88	解体 12,836千円	—	600	—
11	旧丹生小学校	▲ 74.30	解体（一部） 4,950千円	—	—	—
12	余呉湖周辺修景整備施設	▲ 22.75	解体 2,464千円	—	451	—
13	その他	▲ 13.00		—	—	—
合計		▲ 4,333.96		43,413	8,175	115,600



旧余呉高齢者福祉センター



旧高月共同福祉施設



旧余呉支所庁舎（CNY棟含む）

今後の 未利用財産の利活用

旧木之本学校給食センター

4,416.30㎡
すこやか教育推進課



旧国民宿舎つづらお荘

5,223.00㎡
文化観光課



旧虎姫支所・虎姫警察署跡地

4,815.73㎡
財産活用政策室



旧杉野小学校、旧杉野中学校

16,346.58㎡
教育総務課

