

# 令和5年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

資料4

**【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ**  
**【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後40年間の延床面積 ▲34%**  
**計画期間（平成27～令和6年度）中の目標 平成25年度末比▲6%（▲4万㎡）**

項目	延床面積
計画策定時の延床面積	68.4万㎡
平成25年度末～令和5年度末の削減予定面積(概数)	5.8万㎡
平成25年度末～令和5年度末の新設延床面積(概数)	1.8万㎡
令和5年度末の延床面積	64.4万㎡

## 未利用財産の利活用推進

### ○利活用方針

長浜市公有財産の利活用に関する基本方針等に基づき、公有財産利活用推進本部において、土地・建物に関し、①売却、②貸付、③譲与（無償譲渡）、④保有、⑤解体といった利活用方針や、貸付方法・売却方式・随意契約の相手先の検討を行っています。

### ○建物付き土地売却

建物解体に係る予算措置を要さず、入札までの期間を短縮できるメリットから、基本的に現状有姿での売却を行っています。

・旧びわ支所（▲1,936.55㎡）民間企業の事務所として利用されています。



△売却前



△売却後(改修)

## 個別施設計画の策定

長浜市スポーツ施設整備基本計画

令和6年4月策定

## 指定管理者制度の運用

### ○新規導入施設:1施設

七尾まちづくりセンター

### ○更新施設:21施設

きのもと交遊館、ウッドィパル余呉、湯田まちづくりセンター、長浜市勤労青少年ホーム、健康パークあざい、長浜東部福祉ステーション、虎姫駅コミュニティハウス等

## 老朽施設等の解体除却

○老朽化や多機能・複合化による統廃合後の旧施設については、維持管理費用削減のため解体撤去しました。

- ・旧長浜図書館 ▲1,889.73㎡
- ・旧びわ高齢者福祉センター ▲830.02㎡
- ・宇根本団地18.20.C.E.F棟 ▲364.32㎡
- ・消防団木之本方面隊第26分団車庫・屯所 ▲196.19㎡



△旧長浜図書館



△旧びわ高齢者福祉センター

## 改良住宅の有償譲渡

○昨年度に引き続き、改良住宅の有償譲渡を進めました。

- ・長浜団地10-4号、C-2-1号 ▲148.28㎡
- ・桜町団地3-5号、1-22号 ▲162.78㎡

## 令和5年度 ※速報値

- 延床面積増減（単年度） ▲6,407.46㎡
- 延床面積増減（計画期間累計） ▲41,314.42㎡
- 計画期間目標（▲約4万㎡）達成率 100%

# 令和5年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（インフラ資産）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後40年間の更新費用 ▲33%以上

計画期間（平成27～令和6年度）中の目標

更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

## 個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム2020
- ②橋梁 長浜市橋梁長寿命化修繕計画(H25年策定、R5年3月改定)
- ③下水道施設 長浜市下水道ビジョン(H27年3月策定、R6年3月改定)

## ① 道路

### 【主な道路工事】

- 市道田部木之本線道路改良工事（継続）
- 都市計画道路地福寺神照線整備事業（継続）
- 都市計画道路大戌亥山階線整備事業（継続）



△市道田部木之本線



△都市計画道路 地福寺神照線



△都市計画道路 大戌亥山階線

## ② 橋梁

### 【主な橋梁工事】

- 北川橋撤去工事(完了) ○中島橋補修工事(完了)
- 嵯峨山橋補修工事(完了) ○橋梁(雨之森橋)補修工事(継続)



△北川橋撤去(木之本町大見)



△嵯峨山橋補修(鍛冶屋町)

## ③ 下水道施設

### 【主な下水道工事等】

- 農業集落排水施設の流域下水道への接続工事
  - ・公共下水道接続工事
    - 下八木地区(第4工区)、難波地区(第4工区)、湖北西地区(第1工区)
  - ・公共下水道への接続完了地区
    - 下八木地区、早崎地区、南浜地区、難波地区
- マンホールポンプ更新工事(ストックマネジメント)
- 下水道管路の調査点検業務(ストックマネジメント)
- 農業集落排水処理施設最終清掃業務(五大田地区、下八木地区、早崎地区、南浜地区)
- 長浜市公共下水道台帳及び農業集落排水台帳の更新

## 令和5年度の取組効果

No.	施設名	内容	売却額 (千円)	削減できた維持 管理経費 (千円/年)	不要になった将 来の解体工事費 (千円)
1	旧びわ支所	建物付き土地売却	18,690	600	66,500
2	長浜団地	改良住宅有償譲渡	2,865	200	5,000
3	桜町団地	改良住宅有償譲渡	3,420	200	5,000
4	旧びわ高齢者福祉センター	解体 4,990千円	—	810	—
5	旧長浜図書館	解体 78,650千円	—	4,080	—
6	宇根本団地 (C,E,F,18,20棟)	解体 14,200千円	—	500	—
7	消防団木之本方面隊第26分団車庫・屯所	解体 7,500千円	—	90	—
合計			24,975	6,480	76,500



△旧びわ支所



△旧長浜図書館