

長浜市高齢者福祉施設個別施設計画の策定について（着手）

1 目的

本市では「長浜市公共施設等総合管理計画」（平成 27 年 3 月策定、令和 7 年 1 月改定、以下「総合管理計画」という。）において、施設類型ごとに実効性のある個別施設計画を策定し、計画的、効率的な施設管理を目指すこととしています。

現在市内にある高齢者福祉施設（下記 5.施設一覧のとおり）は、大半が築後 30 年近く経過し老朽化が進んでいます。

今後、市の総人口は減少する一方で、高齢者人口および高齢化率は引き続き高い水準で推移する見込みであり、施設のあり方は、社会状況を踏まえその機能を整理し、必要性を明確にした上で、市域全体として適正な配置を検討する必要があります。

本計画は、総合管理計画の趣旨に沿い、これから策定する第 10 期ゴールドプランながはま 21（計画期間：令和 9 年度～令和 11 年度）との整合も図りつつ、各施設の個別具体的な検討を通じて、更新費の縮減と市民サービスの確保の両立を図ることを目的に、高齢者福祉施設の個別施設計画として策定するものです。

2 計画期間

策定日から令和 16 年度まで（総合管理計画（第 2 期）の期間と同じ）

3 主な施設の課題

- ・高齢者福祉センターについては、第 9 期ゴールドプランながはま 21 において、元気高齢者を増やす場として活用の促進を図っているところですが、貸館及び自主事業の一部については、まちづくりセンター等、他類型の施設との間で機能の重複が認められます。
- ・公設デイサービスセンターについては、介護保険制度が創設された平成 12 年前後に政策的に設置が進められましたが、その後、民間事業者の開設が相次いだことで、その役割の見直しの必要性が生じています。

4 今後の予定

令和 7 年 7 月	健康福祉常任委員会報告（着手）
7 月～	長浜市公共施設マネジメント推進委員会※ 高齢者保健福祉審議会※（※各委員会以降 2 回程度）
令和 8 年 3 月	健康福祉常任委員会報告（中間報告）
4 月	全庁意見照会
6 月	健康福祉常任委員会報告（パブリックコメント実施前） パブリックコメント
9 月	健康福祉常任委員会（最終案）

5 施設一覧

名称・施設	所在地	建築年
長浜東部福祉ステーション		
長浜東部高齢者福祉センター	東上坂町	1998（H10）
長浜東部デイサービスセンター		
長浜西部福祉ステーション		
長浜西部高齢者福祉センター	朝日町	2001（H13）
長浜西部デイサービスセンター		
長浜北部福祉ステーション		
長浜北部高齢者福祉センター	神照町	2000（H12）
長浜北部デイサービスセンター		
浅井福祉ステーション		
浅井デイサービスセンター	今荘町	1997（H9）
虎姫生きがいセンター		
虎姫デイサービスセンター	宮部町	1995（H7）
湖北福祉ステーション		
湖北高齢者福祉センター	湖北町速水	1977（S52）
湖北デイサービスセンター		1997（H9）
高月福祉ステーション		
高月高齢者福祉センター	高月町西物部	1994（H6）
高月デイサービスセンター		
木之本福祉ステーション		
木之本高齢者福祉センター	木之本町千田	2000（H12）
木之本デイサービスセンター		
余呉福祉ステーション		
余呉高齢者福祉センター	余呉町中之郷 （余呉やまなみセンター内）	1998（H10）
余呉デイサービスセンター		
余呉やまなみセンター高齢者居住施設	余呉町中之郷 （余呉やまなみセンター内）	1998（H10）
西浅井福祉ステーション		
西浅井デイサービスセンター	西浅井町塩津浜	2004（H16）
※長浜高齢者福祉センター	地福寺町 （長浜市民交流センター内）	1989（H1）

※長浜高齢者福祉センターは長浜市民交流センター内の一施設であるため、総合管理計画では生涯学習系施設に分類されていますが、他の高齢者福祉センターと合わせて現状の分析と課題を整理します。

6 位置図



○長浜市公共施設等総合管理計画（抜粋）

（４）福祉系施設

4－2－1 保健・福祉施設【高齢者福祉施設】

⑤進捗状況・数値目標

令和5年度末	令和16年度末	
当初延床面積（A）	延床面積（B）	増減率 $C=(B-A)/A \times 100$
14,516.81 m ²	12,533.57 m ²	▲13.6%

⑥施設類型ごとの管理に関する基本方針

- ・ デイサービスセンターについては、要介護認定者数の増加に伴い、デイサービス利用も伸びることが予測されますが、民間で同種のサービスが提供されていることから、行政が担う施設サービスの範囲を見極めつつ、日常生活圏域ごとに設置の必要性を継続的に検討します。
- ・ 高齢者福祉センターについては、長期的には機能の集約による施設の統合や廃止も視野に入れつつも、教養の向上及びレクリエーション等の機会提供の場にとどまらず、介護予防活動の拠点として、利用者の増加や活性化につながる方策を推進します。

⑦今後の施設の具体的な方向性

■短期計画（R7～R16）

施設名	今後の方針		スケジュール（年度）									
	機能	建物	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
長浜東部福祉ステーション	維持	改築			特浴・中間浴更新	外壁改修		屋根改修				
長浜西部福祉ステーション	維持	改築			屋根改修				外壁改修			
長浜北部福祉ステーション	維持	改築				特浴・中間浴更新	外壁改修		屋根改修			
浅井福祉ステーション	維持	あり方検討										
虎姫生きがいセンター	見直し	維持	維持									
湖北福祉ステーション	維持	改築	空調改修（吸収式）	空調改修（室内機）	外壁改修、特浴・中間浴更新							
湖北高齢者福祉センター	維持	あり方検討										
高月福祉ステーション	維持	改築		外壁改修		特浴・中間浴更新						
木之本福祉ステーション	維持	改築	屋根改修		特浴更新		外壁改修					
余呉福祉ステーション	見直し	維持	特浴・中間浴更新				協議	協議				
余呉やまなみセンター高齢者居住施設	見直し	維持					協議	協議				
西浅井福祉ステーション	維持	改築	中間浴導入	空調改修						特浴更新	外壁改修	

- ・ デイサービスセンターについては、総合管理計画の基本方針に基づき、各施設の指定管理更新時期に合わせて、築年数や老朽化の状況を踏まえ、また、今後の高齢者人口の推移や利用率、民間事業者を含む類似施設の配置や、当該施設立地のハザードリスク等、総合的な視点から継続設置の必要性が低いと判断した施設について廃止を進めます。
- ・ 高齢者福祉センターについては、介護予防の推進、高齢者福祉の増進の視点から活用促進を図りつつ、個々の施設の老朽化の状況や利用状況を踏まえ、耐用年数を経過する施設は、適時、施設機能の移転や用途変更を含めた整理統合を検討します。

■中長期計画（R17～R36）

- ・ 要介護者は増えるの見込まれる一方、介護人材は人手不足が深刻な問題となると想定されています。今後の介護保険制度の変革に注視しながら施設のあり方を検討します。