

## 長浜市公共施設等総合管理計画に基づく 個別施設計画の策定方針について

### 1 今年度の当初方針

昨年度末に策定した長浜市公共施設等総合管理計画の目標や方針を実現するため、個別施設ごとの具体の対応方針を定めた個別施設計画を策定するものとし、今年度からその進捗管理を行うこととし、各課にヒアリング等を行った。

### 2 各課ヒアリング等の実施

#### (1) 個別計画が既にある施設

6月から、個別計画の所管課に対しヒアリングを実施。計8課・室

#### (2) 個別計画が策定されていない施設

10月から、各施設所管課に対し照会を実施。必要により追加でヒアリングを実施。計26課・室

#### (3) 長浜市公共施設マネジメント推進委員会の開催

平成27年12月15日

※ヒアリング等の結果（別表参照）

### 3 個別施設計画の策定方針

来年度においては、①支所所管財産の本庁各課への移管、②固定資産台帳の整備、③組織機構改革、④長浜市総合計画の策定、⑤地方公会計の整備を行う予定であり、「施設類型ごとの個別施設計画」の策定を行う環境が整うため、裏面のとおり個別施設計画の策定を行う。

## 長浜市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定方針

- 1 財産管理者が各部長であることから、33の施設類型のうち28項目（※）を各部局に割り当て、来年度中に「施設類型ごとの個別施設計画」を策定する。  
なお、対象施設が複数の部局にまたがる場合は、主要な部局が調整のうえ、「施設類型ごとの個別施設計画」の案を取りまとめるものとする。

※「市営住宅等」及びインフラ資産（「道路」、「橋りょう」、「上水道施設」及び「下水道施設」）の5項目については、別途策定済の各計画を「施設類型ごとの個別施設計画」の策定に代える。

- 2 「施設類型ごとの個別施設計画」の案の取りまとめについては、各部の次長がその中心的な役割を担う。

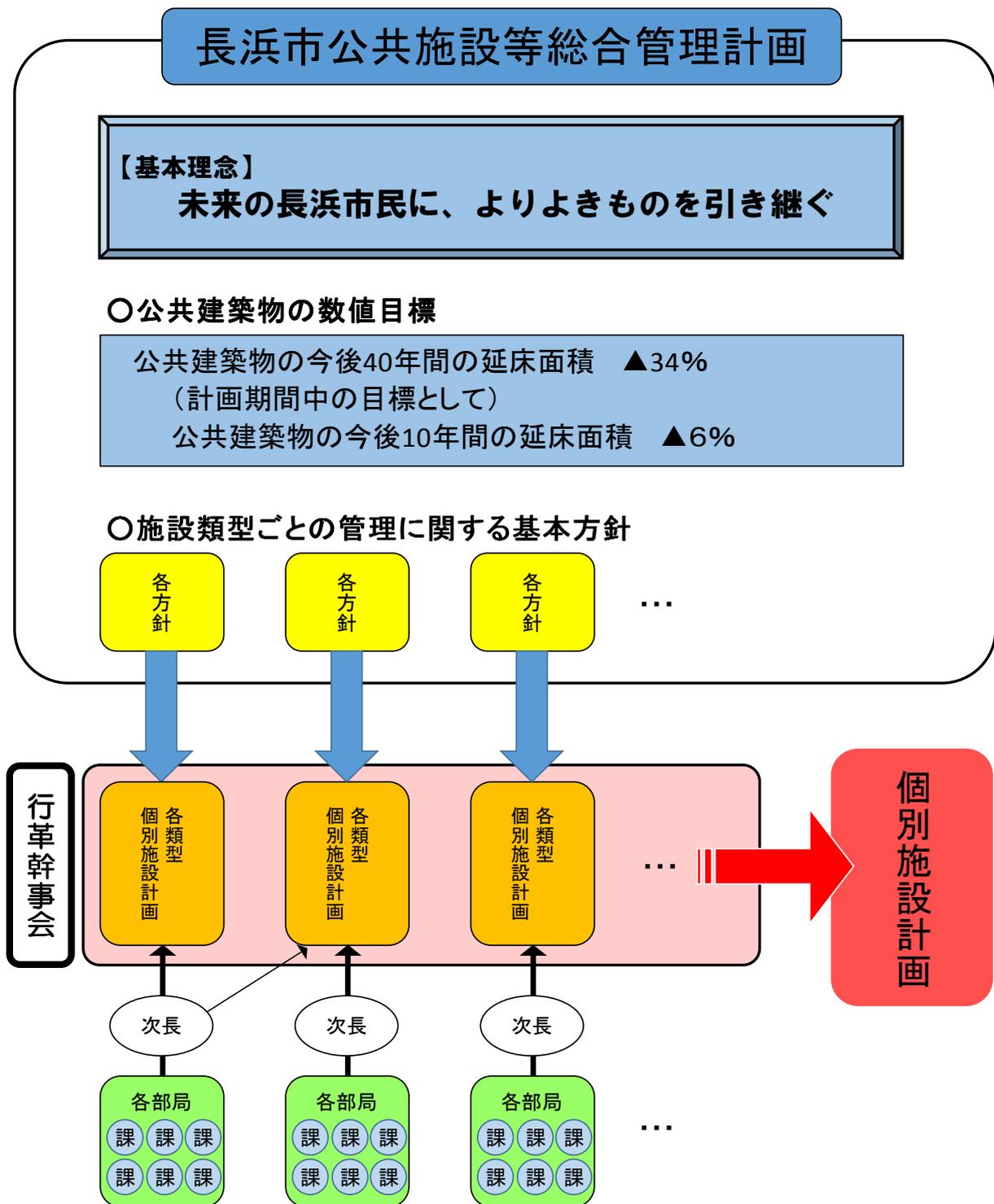
これに伴い、行政改革推進本部幹事会の構成員を、部局主管課長から次長を中心とする体制に移行する。

- 3 「施設類型ごとの個別施設計画」には、施設の配置、管理・運営方法、改修・修繕、耐震、更新・廃棄等に関する内容を定める必要があり、次の現状把握を基に、施設の方向性と具体的な計画（いつまでに、何を、どうする）を記載する。

現状把握の内容

- ・資産価値の把握（固定資産台帳整備データから）
- ・維持管理コストの把握（平成28年度予算から）
- ・人口動態、需要予測（各種計画から）

(庁内策定体制イメージ)



# 個別施設計画等の策定状況について

別表

区分	分類		施設数 (施設)	延床面積 (㎡)	個別施設計画等	個別施設計画策定予定(年度)			
	大分類	小分類				施設類型	H27	H28	H29以降
公共	学校教育系施設	小中学校	40	240,396	学校の適正配置について ※想定という位置づけ				
		その他教育施設	5	8,244					
	生涯学習系施設	市民文化系施設	集会施設	25	28,648	《公民館施設》長浜市公民館活用方針			○公民館 ○余呉山村開発センター
		社会教育系施設	文化ホール	7	14,188	長浜市文化ホール有効活用計画			
			図書館	6	9,049	長浜市図書館基本計画			○
			博物館・資料館	11	8,979				○歴史文化施設
	産業系施設	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	44	32,100				
			レクリエーション・観光施設	7	12,506				
			宿泊施設	3	5,805				○慶雲館
		産業系施設	勤労者福祉施設	5	4,658				
物販施設			2	2,134					
福祉系施設	産業系施設	その他産業系施設	4	1,231				○余呉湖観光館	
		子育て支援施設	幼稚園・保育園・認定こども園	23	35,304				
			地域子育て支援センター	4	2,044				
			高齢者福祉施設	10	15,853				
			しょうがい福祉施設	3	2,383				
	保健・福祉施設	保健センター	5	3,853				○→×	
		地域総合センター	6	4,125					
		医療施設	8	3,615					
		庁舎等	9	54,533				○消防団車庫・ 電所	
		その他行政系施設	その他行政系施設	-	23,136	今後の支所庁舎のあり方について (改訂版)			
行政系施設	公営住宅	市営住宅等	26	35,833				策定済	
		改良住宅	8	22,503	長浜市営住宅マスタープラン				
	都市基盤施設	公園	-	934					
		駐車場・駐輪場	23	1,424					
企業会計施設	その他都市基盤施設	駅関連施設	9	4,990					
		墓地	5	21					
	その他施設等	病院施設等	3	58,644	長浜市病院事業改革プラン			○病院	
		その他施設等	-	22,801	長浜市公有財産の利活用に関する基本方針				
		道路	道路延長1,191km		長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム			策定済	
インフラ資産	橋りょう	橋りょう	延長5,765m	長浜市橋梁長寿命化修繕計画 (1.5m以上、1.2級市道 5~15m)			策定済		
	上水道施設	上水道施設	管線延長291km	長浜市地域水道ビジョン			策定済		
	下水道施設	下水道施設	管線延長1,018km	長浜市下水道ビジョン			策定済		

注 長浜市公共施設等総合管理計画第5 施設類型ごとの管理に関する基本方針(P.24)の施設類型ごとに、施設数・延床面積及び個別施設計画及び個別施設計画に相当する計画等の策定状況を記載しています。

施設数及び延床面積は長浜市公共施設等総合管理計画策定時 (H27.3.31) の数値

## 第5 施設類型ごとの管理に関する基本方針

第4の4で示した目標数値の達成のため、第4の5の基本方針に基づき、施設類型ごとの管理に関する基本方針を定め、取組を進めます。

※ 対象施設は、各施設の区分における主な施設について記載しています。また、施設数及び延床面積は、基本的に対象施設に掲げた施設について計上しています。このため、各区分の延床面積の合計は、公共施設等全体の延床面積と一致しません。

### 1 学校教育系施設

区分	小中学校	施設数	40施設	延床面積	240,396㎡
対象施設	長浜小学校、長浜北小学校、神照小学校、南郷里小学校、北郷里小学校、長浜南小学校、湯田小学校、浅井小学校、七尾小学校、田根小学校、びわわ南小学校、びわわ北小学校、虎姫小学校、小谷小学校、連水小学校、朝日小学校、富永小学校、高月小学校、古保利小学校、七郷小学校、杉野小学校、高時小学校、木之本小学校、伊香具小学校、余呉小学校、塩津小学校、永原小学校、びわわ中学校、西浅井中学校、北中学校、東中学校、南中学校、高月小学校、高月中学校、西浅井中学校、湖北中学校、高月中学校、木之本中学校、杉野中学校、鏡岡中学校、西浅井中学校				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>子どもための教育の質的充実、教育の機会均等及び水準確保における学校間格差の是正に向けて、保護者や地域等の意向を十分に踏まえながら、学校の適正規模・適正配置について検討します。</li> <li>児童生徒の安全安心な学習環境の確保と災害時における地域の核施設としての機能確保を行うため、施設の耐震化を優先的に進めます。</li> <li>地域に開かれた学校づくりを進めるため、体育館などの学校施設の地域開放を進めます。</li> </ul>				

### (2) その他教育施設

区分	給食センター	施設数	5施設	延床面積	8,244㎡
対象施設	長浜学校給食センター、浅井学校給食センター、高月学校給食センター、木之本学校給食センター、西浅井学校給食センター				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>業務の効率化を図るため、給食センターは統合を基本とし、食の安全を守ることを前提としつつ民間資金の活用も検討し、民間委託の拡大を進めます。</li> </ul>				

### 2 生涯学習系施設

区分	市民文化系施設	施設数	25施設	延床面積	28,648㎡
対象施設	長浜公民館、神照公民館、南郷里公民館、北郷里公民館、西黒田公民館、神田公民館、六社公民館、湯田公民館、田根公民館、下草野公民館、七尾公民館、上草野公民館、びわわ公民館、虎姫公民館、湖北公民館、高月公民館、公立木之本公民館、西浅井公民館、養蚕の館、虎姫時遊館、長浜市民交流センター、浅井農村環境改善センター、きのもと交遊館、国際交流ハウス、余呉山村開泰センター				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域づくり協議会の活動拠点として、指定管理者制度の導入を含めた地域住民との協働・連携による管理運営を進めます。</li> <li>公民館については、社会教育拠点としての公民館から地域拠点としてのコミュニティ施設への転換を目指します。</li> <li>利用実態等を踏まえて、今後の施設のあり方を検討します。</li> </ul>				

区分	文化ホール	施設数	7施設	延床面積	14,188㎡
対象施設	長浜文化芸術会館、浅井文化ホール、びわわ文化学習センター、虎姫文化ホール、湖北文化ホール、木之本ステイックホール、余呉文化ホール				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>人口同規模団体と同程度の施設水準となるよう、統合や用途変更を進めます。</li> <li>文化ホールの管理運営については、指定管理者制度の導入や民間委託の拡大を進めます。</li> </ul>				

### (2) 社会教育系施設

区分	図書館	施設数	6施設	延床面積	9,049㎡
対象施設	長浜図書館、浅井図書館、びわわ図書館、虎姫図書館、湖北図書館、高月図書館				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央図書館を新設し、長浜図書館を廃止します。</li> <li>高月図書館を北の拠点館、他の図書館をサテライト館として位置づけて、中央・拠点・サテライトのネットワークによって一体的なサービスを提供します。</li> <li>複合化・多機能化を図るとともに、市民との協働・連携の推進や指定管理者制度などの民間活力の導入も含めた効果的な運営方法を検討します。</li> </ul>				

区分	博物館・資料館	施設数	11施設	延床面積	8,978㎡
対象施設	長浜市長浜城歴史博物館、長浜市曳山博物館、浅井歴史民俗資料館、高月観音の里歴史民俗資料館、五先賢の館、小谷城戦国歴史資料館、余呉茶わん祭の館、北浜海・丸子船の館、富田人形会館、東アジア交流ハウス雨森芳洲庵、国友鉄砲の里資料館				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>全市的な施設と地域的な施設の棲み分けを行い、地域に密着した施設については、指定管理者制度の導入を含め地域住民主体による管理運営を進めます。</li> <li>直営施設については、地域の特色を生かした魅力的な企画・展示を行い、入館者数の増加を図るとともに、気候条件や入館者数等を踏まえつつ、開館日や開館時間を調整するなど、施設の管理効率の向上を図ります。</li> <li>経営改善に資するため、観光関連機関・団体を通じて情報発信、広報活動の充実強化や旅行者等への営業活動のほか、収入の増加に向けて近隣施設等との連携強化を行います。</li> </ul>				

### (3) スポーツ・レクリエーション系施設

区分	スポーツ施設	施設数	44施設	延床面積	32,100㎡
対象施設	屋外運動場照明施設（西中・上草野小・びわわ南小・余呉小）、長浜球場、浅井球場、クラウンド（伸照運動公園、浅井・虎姫・山本山・高時川・高月・木之本・西浅井）、本庄山村広場、東上坂山村広場、長浜市民プール、浅井B&G海洋センタープール、木之本運動広場プール、体育館（長浜市民・浅井・浅井B&G海洋センター・びわわ・虎姫・山本山・湖北・高月・木之本・余呉・西浅井）、テニスコート（市民庭球場、浅井文化スポーツ公園、虎姫・高時川・高月・西浅井）、あじさいホール、余呉屋内クラウンド、西浅井いきいきホール、長浜市民弓道場、長浜市武徳殿、浅井文化スポーツ公園、クラウンドゴルフ場（西浅井）、ゲートボール場（高時川）				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>老朽化等により大規模修繕等が必要になった場合は、施設の利用状況や市域全体のバランス、集約の可能性などを勘案し、再配置を行います。</li> <li>地元や特定団体が主たる利用者である施設や、再配置後の残された施設については、指定管理者制度の導入や無償貸付などの手法により、地元による管理運営を進めます。</li> </ul>				

区分	レクリエーション・観光施設	施設数	7施設	延床面積	12,506㎡
対象施設	慶雲館、長浜鉄道スクエア、大見こいの広場、ワッディバル余呉、高山キヤンプ場、湖北野鳥センター、健康パークあざい				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>民営化が可能な施設については、譲渡・貸付等の手法により、民営化を進めます。</li> <li>施設利用者の増加に努めつつ、より効率的、効果的な施設運営を図ります。</li> </ul>				

区分	宿泊施設	施設数	3施設	延床面積	5,805㎡
対象施設	己高庵、つづらお荘、豊公荘				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民営化に向け、施設の譲渡を最終目標として現指定管理者等と協議を進めます。</li> <li>・ 譲渡の条件が整わない場合は、貸付等の手法を検討します。</li> <li>・ 指定管理を更新する場合は、指定管理料の節減を図るほか、利益がある施設については、減価償却費の応分の負担を目指すものとします。</li> </ul>				

注 奈良湖荘は平成26年10月から休館しているため、施設数からは除いています。

### 3 産業系施設

#### (1) 産業系施設

区分	勤労者福祉施設	施設数	5施設	延床面積	4,658㎡
対象施設	長浜市勤労青少年ホーム、長浜勤労者総合福祉センター、高月共同福祉施設、浅井勤労者憩の家、長浜ハイオインケンセンター				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公の施設として機能していない施設については、廃止します。</li> <li>・ 民営化が可能な施設については、譲渡・貸付等の手法により、民営化を進めます。</li> <li>・ 利用実態等を踏まえて、今後の施設のあり方を検討します。</li> </ul>				

区分	物販施設	施設数	2施設	延床面積	2,134㎡
対象施設	湖北みずびとずりステーション、奥びわ湖水の駅				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民営化に向け、施設の譲渡を最終目標として現指定管理者等と協議を進めます。</li> <li>・ 譲渡の条件が整わない場合は、貸付等の手法を検討します。</li> <li>・ 指定管理を更新する場合は、指定管理料の節減を図るほか、利益がある施設については、減価償却費の応分の負担を目指すものとします。</li> </ul>				

区分	その他産業系施設	施設数	4施設	延床面積	1,231㎡
対象施設	妙理の里、農村婦人の家赤谷荘、合歡の里工房、奈良湖観光館				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民営化が可能な施設については、譲渡・貸付等の手法により、民営化を進めます。</li> <li>・ 利用実態等を踏まえて、今後の施設のあり方を検討します。</li> </ul>				

### 4 福祉系施設

#### (1) 子育て支援施設

区分	幼稚園・保育所・認定こども園	施設数	23施設	延床面積	35,304㎡
対象施設	長浜幼稚園、長浜北幼稚園、長浜西幼稚園、わかば幼稚園、神照幼稚園、南郷里幼稚園、北郷里幼稚園、長浜南幼稚園、湖北幼稚園、高月幼稚園、木之本幼稚園、大谷保育園、北保育園、さくらんぼ保育園、一麦保育園、高月保育園、木之本保育園、六荘認定こども園、あざい認定こども園、びわ認定こども園、とらひ認定こども園、よこ認定こども園、にしあざい認定こども園				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 就学前教育の推進という目的に照らして、国の動向や地域の実情を踏まえつつ、認定こども園の普及を図ります。</li> <li>・ 民間保育所の誘致を行い、待機児童の解消を図るとともに、公立保育所については、適正配置を進めます。</li> <li>・ 国の子ども・子育て支援新制度や他市の状況を踏まえつつ、保育料の適正な金額について検討します。</li> </ul>				

区分	地域子育て支援センター	施設数	4施設	延床面積	2,044㎡
対象施設	サンサンランド子育て支援センター、こどもらんど子育て支援センター、のびのびらんど子育て支援センター、あいあいらんど子育て支援センター、出張広場(虎姫・湖北・木之本・奈良湖・西浅井)				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民間の子育て支援センターとの配置バランスを踏まえつつ、民間活力を導入して施設の利用促進を図ります。</li> <li>・ 民間委託を行っている子育て支援施設で利用状況が低い場合は、その原因を調査し対応を検討するとともに、委託の必要性について再検討します。</li> <li>・ 老朽化している施設については、他の公共施設等に移転することとします。</li> </ul>				

注 施設数は出張広場を除いています。

#### (2) 保健・福祉施設

区分	高齢者福祉施設	施設数	10施設	延床面積	15,853㎡
対象施設	東部福祉ステーション、西部福祉ステーション、北部福祉ステーション、浅井福祉ステーション、びわ福祉ステーション、湖北福祉ステーション、高月福祉ステーション、木之本福祉ステーション、奈良福祉ステーション、西浅井福祉ステーション				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ デイサービスセンターについては、民間で同種のサービスを提供されていることから、行政が担う施設サービスの範囲を見極めつつ、今後のあり方を検討します。</li> <li>・ 高齢者福祉センターについては、経費の節減やより効率的、効果的な施設運営を前提としつつ、高齢者福祉の増進やボランティア活動の支援等を行うため、市の保健福祉事業の実施状況等を踏まえ、機能の集約を進めます。</li> </ul>				

区分	しょうがい福祉施設	施設数	3施設	延床面積	2,383㎡
対象施設	長浜市児童発達支援センター、わかば園、いちご園				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設利用状況に必要な支援やニーズに十分配慮しながら、他の公共施設等の有効活用と併せて、より効率的・効果的な施設運営を図ります。</li> </ul>				

区分	保健センター	施設数	5施設	延床面積	3,853㎡
対象施設	長浜市保健センター、高月分室、浅井分室、湖北分室、西浅井分室				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 受診率向上の観点から、特定健診やがん検診等については従前どおり各地域において実施する一方、医師確保の観点から、乳幼児健診を行う保健センターについては、将来的にセンター1箇所、分室1箇所統合します。</li> <li>・ 統合した後の旧保健センターについては、用途変更や他の公共施設の一部として再整理、他の公共施設の指定管理者へ貸付や譲渡などの方法により、施設の有効活用を図ります。</li> </ul>				

区分	地域総合センター	施設数	6施設	延床面積	4,125㎡
対象施設	なつめ会館、ふれあい会館、長浜教育集会所、虎姫コミュニティセンター、木之本文化センター、木之本教育集会所				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設の利用実態等を踏まえながら、施設の設置目的や管理運営方法等について検討を行います。</li> </ul>				

#### (3) 医療施設

区分	診療所	施設数	8施設	延床面積	3,615㎡
対象施設	浅井診療所、浅井東診療所、中之郷診療所、中之郷出張診療所(今市・上舟生)、塩津診療所、永原診療所、永原出張診療所(菅浦)、中之郷歯科診療所、浅井歯科診療所、長浜米原休日急患診療所				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 医師確保の状況を見極めつつ、施設の利用実態、交通アクセス、民間も含めた周辺施設の利用実態等を考慮した管理運営体制としていきます。</li> </ul>				

注1 施設数は田張診療所を除いています。

注2 浅井東診療所は、平成26年10月に設置したため、延床面積(平成25年度末)には含まれていません。

## 5 行政系施設

(1) 庁舎等					
区分	庁舎	施設数	9施設	延床面積	54,533㎡
対象施設	市役所本庁、北部振興局、浅井支所、びわ支所、虎姫支所、湖北支所、高月支所、余呉支所、西浅井支所				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民へのサービス水準の質的な維持・向上や地域振興の推進に配慮しつつ、市全体として効率的・効果的な行政運営を可能とするよう、本庁・北部振興局・支所の機能や役割、適正配置についての見直しを進めます。</li> <li>比較的新しい支所庁舎については、他の公共施設や公共機関等の移転先・統合先として位置づけ、本来業務の支障のない範囲で施設の複合化を進めます。</li> </ul>				

## (2) その他行政系施設

区分	その他行政系施設	施設数	-	延床面積	23,136㎡
対象施設	姉川コミュニティ防災センター、消防団車庫・屯所(35箇所)、雪寒基地、防災倉庫				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>姉川コミュニティ防災センターについては、施設の利用実態等を踏まえながら、施設の設置目的や管理運営方法等について、検討を行います。</li> <li>消防団車庫・屯所・雪寒基地・防災倉庫については、適切な維持管理に努めます。</li> </ul>				

## 6 公営住宅

(1) 公営住宅					
区分	市営住宅等	施設数	26団地	延床面積	35,833㎡
対象施設	北新団地、新庄寺団地、神照団地、南小足団地、八幡中山団地、日の出団地、千草西団地、千草東団地、常喜団地、桜町第1団地、桜町第2団地、桜町第3団地、新旭町第1団地、新旭町第2団地、新旭町第4団地、西大井町団地、柿ノ木団地、長田町団地、東柳野団地、箱柳団地、栄町団地、宇根本団地、城ヶ端団地、横田団地、高田団地、(特定公共賃貸住宅)赤崎団地				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐用年数を迎える住棟は、基本的に用途廃止か建替をゼロベースで検討します。</li> <li>市営住宅は、現況入居者の権利保全と住宅セーフティネットの中核を担うことを念頭に、適正な管理戸数の維持・確保を目指します。</li> <li>特定公共賃貸住宅は、土地所有者の意向を尊重しながら、現住宅の対応を検討します。</li> <li>借り上げ住宅制度について、検討を進めます。</li> </ul>				

区分	改良住宅	施設数	8団地	延床面積	22,503㎡
対象施設	長英団地、西大井町団地、桜町団地、新旭町団地、柿ノ木団地、青浦団地、横田団地				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>入居者の自立意欲の向上、住宅管理の効率化等の観点から、議決を計画的に進めます。</li> </ul>				

## 7 都市基盤施設

(1) 公園					
区分	公園	施設数	-	延床面積	934㎡
対象施設	豊公園、石田山公園、八条山公園、神田山公園、虎御前山公園、神照運動公園、長浜中央公園、加納白山公園、あけぼの公園、南小足公園、緑ヶ丘公園、新庄公園、殿町公園、相模公園、勝高公園、勝高北公園、大茂公園、弥高町公園、相模西公園、弥高北公園、さいかち公園、勝東公園、勝中央公園、勝西公園、南高木公園、四ツ塚みらい公園、田村辻町公園、金屋公園、大通寺公園、姉川緑地、舟町公園、児童遊園				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>大規模な都市公園については、より効率的・効果的な管理運営となるよう、指定管理者制度の導入について検討します。</li> <li>小規模な施設については、地元住民との協働・連携による維持管理を進めます。</li> </ul>				

## (2) 駐車場・駐輪場

区分	駐車場・駐輪場	施設数	23施設	延床面積	1,424㎡
対象施設	駐車場(長浜駅前・田村駅前・河毛駅前・河毛駅前・高月駅前・高月駅前・月野西口・木ノ本駅前・木ノ本駅前・近江塩津駅前・永原駅前)、駐輪場(田村駅前・虎姫駅前第一・虎姫駅前第二・河毛駅前・高月駅前・西口・木ノ本駅前・木ノ本駅前・余呉駅前・近江塩津駅前・永原駅前)				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の有料化について検討し、有効な場合は施設の有料化を行います。</li> <li>駅関連施設の管理運営の方法と調整しつつ指定管理者制度を導入することで、より効率的・効果的な施設運営を行います。</li> </ul>				

## (3) その他都市基盤施設

区分	駅関連施設	施設数	9施設	延床面積	4,990㎡
対象施設	田村駅関連施設(改札口施設)、長浜駅関連施設(自由通路)、虎姫駅関連施設(コミュニティバス、多目的広場)、河毛駅関連施設(コミュニティバス)、永原駅関連施設(コミュニティバス、自由通路)、木ノ本駅関連施設(多目的ホール)、余呉駅関連施設(改札口施設)、近江塩津駅関連施設(海道・あちかまの宿)、永原駅関連施設(コミュニティバス)				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理運営のあり方について鉄道事業者と協議を行い、鉄道利用者の利便性の向上を図ります。</li> <li>自動券売機の導入による業務の効率化のほか、券売業務や開館時間などの管理運営の標準化を進めることにより、経費の節減を図ります。</li> </ul>				

区分	墓地	施設数	5施設	延床面積	21㎡
対象施設	長浜市梨ノ木墓地、千草町共同墓地、長浜市松の岩公園墓地、浅井やすらぎ浄苑墓地、高月きたひら公園墓地				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の利用実態等を踏まえながら、指定管理者制度の導入の可否や地元住民との協働・連携による維持管理について、検討を行います。</li> </ul>				

## 8 企業会計施設

(1) 病院施設等					
区分	病院施設等	施設数	3施設	延床面積	58,644㎡
対象施設	市立長浜病院、長浜市立湖北病院、湖北病院出張診療所(杉野・金居原・中河内)、老人保健施設湖北やすらぎの里				
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>病院については、病院基本計画や病院事業改革プラン等に基づき、医療の質と患者サービスの向上を図るとともに、経営の効率化を進め、良質な医療の提供や持続可能な体制の整備に向けた検討を行います。</li> <li>老人保健施設については、長浜市立湖北病院と一体的な管理により、効率的な運営を図ります。</li> </ul>				

注 施設数は出張診療所を除いています。

## 9 その他の施設等

(1) その他の施設等	
区分	延床面積 22,801㎡
その他の施設等	施設数 -
対象施設	貸付施設・未利用施設等（未利用地を含む）
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>貸付施設については、過去の経緯や負担の公平性の観点を踏まえ、貸付料のあり方について検討します。</li> <li>未利用施設については、他の用途での利用について検討し、利用がない場合については、譲渡・貸付や売却を進めます。</li> <li>将来的な利用が見込まず、売却等が可能な未利用地については、譲渡・貸付等を進めます。</li> <li>民間を含めた専門家の情報やノウハウ等を活用し、未利用施設や未利用地の利活用を効率的に進めます。</li> </ul>

## 10 インフラ資産

(1) 道路	
区分	道路延長 1,191km
道路	施設数 -
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>落石や法面崩壊など、道路交通に支障を及ぼすおそれのある箇所を道路防災総点検箇所として定期的・計画的に調査するとともに、危険と判断された箇所については計画的な維持補修を実施するなど、災害の未然防止と道路の安全性確保に努めます。</li> <li>施設や材料の特性などに応じて最適な維持管理手法を選択するアセットマネジメントの手法を導入することにより、道路構造物の維持管理コストの削減・平準化を図りながら、道路の安全性・信頼性の確保に努めます。</li> <li>今後整備が必要となる道路については、道路整備による効果が大きい路線を優先的に整備することを基本として、整備の実現性を加味したランク分けを行った上で、財政状況・将来投資見込額との整合性を取りながら整備の優先順位を定めます。</li> </ul>
(2) 橋りょう	
区分	延長 5,765m
橋りょう	施設数 224橋
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>各橋りょうの利用状況や劣化・損傷状況、緊急度等の評価結果に基づき作成した橋梁長寿命化修繕計画に沿って、計画的かつ予防的な修繕対策を徹底することにより、全体的な事業費の大規模化及び高コスト化を回避し、長期的なライフサイクルコストの削減を図ります。</li> </ul>
(3) 上水道施設	
区分	管路延長 291km
上水道施設	施設数 -
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>長浜市地域水道ビジョンに基づき、平成29年度を目標として、長浜水道企業団へ移管します。</li> </ul>
(4) 下水道施設	
区分	管路延長 1,018km
下水道施設	施設数 58処処理区
基本方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>農業集落排水施設は、事業集約による効率化と削減を図るため、公共下水道区域には流域下水道への接続によるコスト削減を、公共下水道区域外は農業集落排水施設間の統廃合によるコスト削減を図ります。</li> <li>マンホールポンプ施設については、緊急通報システムの整備を行い、集約した管理体制による効率的な機能維持に努めます。</li> <li>管路やマンホールポンプ施設の長寿命化を進めます。</li> </ul>