

令和7年度長浜市公共施設等総合管理計画の主な取組実績（公共建築物）

資料5

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後30年間の延床面積 ▲41%

計画期間（令和7年度～令和16年度）中の目標（令和5年度末比▲13%（▲約8.4万㎡））

長浜市公共施設等総合管理計画（令和7年1月改定）

- 計画期間 令和7年度から令和16年度までの10年間
- 数値目標の設定 公共建築物 今後30年間:41%の延床面積の削減（▲731億円）
インフラ資産 今後30年間:更新費用の10%削減（▲75億円）
- 計画の推進 個別施設計画の策定と着実な実行、施設のあり方の不断の検討、施設情報の適切な管理と有効活用、全庁的な取組体制の構築と人材育成、情報の共有化と効果的な広報・広聴

項目	延床面積
計画改定時の延床面積（基準年度R5年度末延床）	64.9万㎡
令和5年度末～令和7年度末の削減面積（概数）	0.7万㎡
令和7年度末の延床面積	64.2万㎡

推計時期	期間	将来の更新費用	財源不足
中間見直し時 （令和元年度）	今後35年間	2,898億円	1,126億円
各 個 別 施 設 計 画 の 策 定			
今回改定時 （令和6年度）	今後30年間	2,498億円	806億円

未利用財産の利活用推進

○利活用方針

長浜市公有財産の利活用に関する基本方針等に基づき、①売却、②貸付、③譲与（無償譲渡）、④保有、⑤解体といった利活用方針を決定し、取り組みを推進しています。



◁ 井口観光倉庫
▲615.13㎡
旧西浅井町▷
商工会館
▲159.59㎡



◁ 木之本
防災倉庫
▲479.58㎡
井口防災倉庫▷
▲147.00㎡



建物付き土地売却

建物無償譲渡（公募型プロポーザル）

大見いこいの広場（レクリエーション施設）



施設貸付の推進

三献の宿（民間宿泊施設）※旧己高庵



老朽施設等の解体除却

○老朽化や多機能・複合化による統廃合後の旧施設については、維持管理費用削減のため解体撤去しました。

- ・旧余呉小学校校舎、講堂等 ▲2,266.00㎡
- ・虎姫方面隊第16分団詰所等 ▲84.47㎡
- ・高月町保延寺公園（トイレ棟） ▲5.11㎡
- ・旧虎姫支所 ▲1,511.76㎡
- ・高月町森内公園（トイレ棟） ▲54.50㎡
- ・豊公園（畜舎） ▲3.40㎡



旧余呉小学校校舎、講堂等



旧虎姫支所

個別施設計画の策定（着手）

長浜市高齢者福祉施設個別施設計画
長浜市消防水利維持方針

令和8年 9月策定予定
令和8年 10月施行予定

指定管理者制度の運用

○更新施設：8施設（2募集単位）

湖北みずどりステーション、奥びわ湖水の駅、北淡海・丸子船の館、海道・あぢかまの宿、長浜市近江塩津駅前駐輪場所、長浜市近江塩津駅前駐車場、永原駅コミュニティハウス、長浜市永原駅前駐輪場所

令和7年度

- 延床面積増（単年度） 753.04㎡
- 延床面積減（単年度） ▲5406.05㎡
- 延床面積増減累計（単年度） ▲4653.01㎡