

平成29年度第1回 長浜市公共施設マネジメント推進委員会 次第

日時：平成29年7月4日（火）10：00～

会場：長浜市役所5階 5－B会議室

1 開会

2 公共施設マネジメントの意義と進め方

3 議題

(1) 長浜市公共施設等総合管理計画の進行管理(平成28年度末)について

(2) 公共施設マネジメントを推進していくにあたって

4 その他

5 閉会

【配付資料】

- ・ 資料 公共施設マネジメントの意義と進め方
- ・ 資料1 長浜市公共施設の状況（施設の増減）
- ・ 資料2 これまでの公共施設マネジメント取組状況
- ・ 資料3 公共施設マネジメントを推進していくにあたって
- ・ 資料4 長浜市公共施設等総合管理計画の概要

長浜市公共施設マネジメント推進委員会名簿

(任期：平成28年8月2日から平成30年3月31日まで)

No.	氏名	職名等	備考
1	浅見 善廣 (あさみ よしひろ)	朝日連合自治会長	任期：平成29年7月4日から 平成30年3月31日まで
2	有木 重夫 (ありき しげお)	長浜市体育協会 会長	
3	石井 良一 (いしい りょういち)	【委員長】 滋賀大学社会連携研究センター教授	
4	石田 孝男 (いしだ たかお)	公募市民	
5	伊吹 定一 (いぶき さだかず)	長浜市文化芸術協会 副会長	任期：平成29年7月4日から 平成30年3月31日まで
6	木全 正顯 (きまた まさあき)	六荘連合自治会 副会長	任期：平成29年7月4日から 平成30年3月31日まで
7	桐山 輝雄 (きりやま てるお)	長浜ビジネスサポート協議会 業務執行理事	
8	國友 喜代則 (くにとも きよのり)	余呉地域づくり協議会 事務局長	
9	田中 昌幸 (たなか まさゆき)	長浜市PTA連絡協議会 会長	任期：平成29年7月4日から 平成30年3月31日まで
10	中嶋 節子 (なかじま せつこ)	【副委員長】 京都大学大学院人間・環境学研究科 教授	
11	野田 妙子 (のだ たえこ)	長浜市健康推進員協議会 会計	
12	平井 和子 (ひらい かずこ)	長浜市社会福祉協議会 副会長	任期：平成29年7月4日から 平成30年3月31日まで
13	松山 久夫 (まつやま ひさお)	こほく地域づくり協議会 理事長	
14	宮崎 義也 (みやざき よしなり)	七尾連合自治会長	任期：平成29年7月4日から 平成30年3月31日まで

(50音順)

○長浜市公共施設マネジメント推進委員会規則

平成26年4月1日規則第10号

平成27年4月1日規則第6号

(趣旨)

第1条 この規則は、長浜市附属機関設置条例(平成25年長浜市条例第27号)第6条の規定に基づき、長浜市公共施設マネジメント推進委員会(以下「委員会」という。)の組織、運営その他必要な事項について定めるものとする。

(所掌事務)

第2条 長浜市附属機関設置条例第2条第2項に規定する委員会の所掌する事務の細目については、次に掲げるものとする。

- (1) 公共施設に関する基本方針及び計画の策定に関し、調査し、及び審議すること。
- (2) 公共施設の管理の最適化に関し、調査し、及び審議すること。
- (3) その他公共施設マネジメントの推進に関し市長が必要と認めること。

(委員)

第3条 委員は、次に掲げる者のうちから市長が委嘱又は任命する。この場合において、委員の性別構成は、男女いずれも委員の総数の10分の4以上とすることに努めるものとする。

- (1) 学識経験を有する者
 - (2) 市民団体等から推薦を受けた者
 - (3) 公募市民
 - (4) その他市長が必要と認める者
- 2 委員の任期は、2年とする。ただし、委員が欠けた場合における補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。
- 3 委員は、再任されることができる。

(委員長及び副委員長)

第4条 委員会に委員長及び副委員長を置く。

- 2 委員長及び副委員長は、委員の互選により定める。
- 3 委員長は、会務を総理し、委員会を代表する。
- 4 副委員長は、委員長を補佐し、委員長に事故があるとき、又は委員長が欠けたときは、その職務を代理する。

(会議)

第5条 委員会の会議(以下「会議」という。)は、委員長が招集する。ただし、委員長が選出されていないときは、会議の招集は市長が行う。

- 2 委員長は、会議の議長となる。
- 3 委員会は、委員の過半数が出席しなければ会議を開くことができない。
- 4 委員会の議事は、出席した委員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(意見の聴取等)

第6条 委員会は、会議の運営上必要があると認めるときは、関係者の出席を求め、その意見又は説明を聴くほか、資料の提出その他必要な協力を求めることができる。

(庶務)

第7条 委員会の庶務は、関係各課の協力を得て、総合政策部行政経営改革課において処理する。

(補則)

第8条 この規則に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、委員長が委員会に諮って定める。

附 則

この規則は、公布の日から施行する。

附 則 (平成27年4月1日規則第6号)

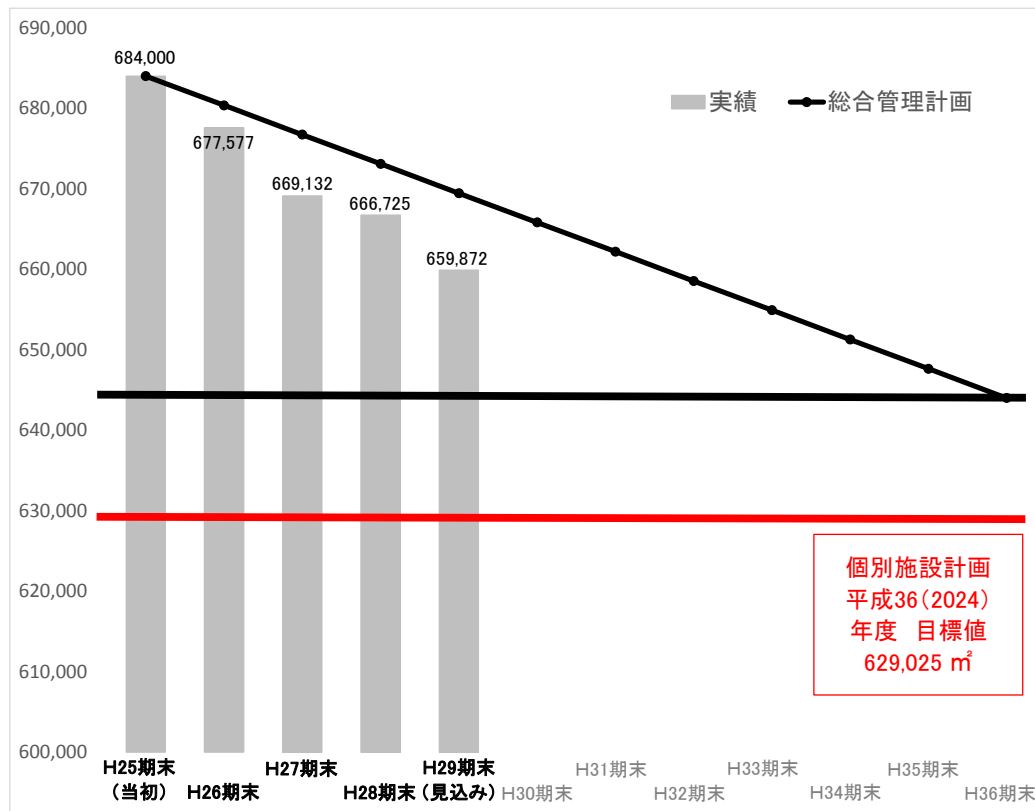
この規則は、公布の日から施行する。

長浜市公共施設の状況(施設の増減)

(単位: m²)

	期首	増 新築・増築	減 除却・譲渡	期末	累積純増減	期間進捗率
平成25(2013)年度	－	－	－	684,000	－	
平成26(2014)年度	683,766	5,334	11,522	677,577	▲ 6,188	15%
平成27(2015)年度	677,577	5,334	13,779	669,132	▲ 14,633	37%
平成28(2016)年度	669,132	1,648	4,055	666,725	▲ 17,041	43%
平成29(2017)年度見込み	666,725	0	6,854	659,872	▲ 23,894	60%
平成36(2024)年度目標値	－	－	－	644,000	▲ 40,000	100%

※太枠内は千の位で四捨五入した数値



長浜市公共施設の状況(施設の増減)【明細】

(単位:㎡)

	増			減		
H26	たかつき認定こども園	2,911.00	5,334	長浜市役所本庁 東別館(旧館)	1,564.00	11,522
	きのもと認定こども園	2,259.00		旧長浜市こども療育センターいちご園	571.69	
	消防団長浜東方面隊第5分団車庫・屯所(8号車)	66.12		旧福祉生活支援センター(あいあいらんど)	767.85	
	墓園松の岩公園(管理事務所)	97.39		浅井ふれあいの里・プラザふくらの森	588.65	
				農畜産物処理加工施設(ルナハウス) 加工施設	251.00	
				旧速水幼稚園	529.00	
				改良住宅桜町団地	6,438.80	
				消防団長浜東方面隊第5分団車庫・屯所(8号車)	55.48	
				今町水防倉庫	32.40	
				墓園松の岩公園(管理事務所)	107.75	
				豊公園(テニスコート)	454.15	
				浅井水道水源地	74.50	
				浅井南部簡易水道水源地	86.62	
H27	市立長浜病院診療支援棟	5,333.57	5,334	長浜市役所本庁 本館	4,790.24	13,779
				長浜市役所本庁 別館	1,899.54	
				旧高月幼稚園	1,619.00	
				旧高月保育園	1,014.00	
				旧木之本幼稚園	1,094.00	
				旧木之本保育園	893.00	
				旧大谷保育園	679.00	
				農畜産物処理加工施設(ルナハウス) トイレ	27.00	
				旧虎姫支所の一部(書庫、物置、無線受信室)	265.00	
				浅井北水道水源地	31.50	
				木之本町川合水源池	20.80	
				農産物・特産品等販売所(あざい三方市場)	368.81	
				旧東保育園	384.75	
				改良住宅桜町団地	609.90	
		改良住宅長田町団地	82.10			
H28	神照公民館	1,315.82	1,648	神照公民館	445.38	4,055
	長浜市民庭球場クラブハウス	258.40		長浜市サイクリングターミナル	1,042.23	
	浅井三姉妹の郷トイレ棟	73.42		改良住宅桜町団地	2,011.82	
				旧杉野保育園	555.35	
H29 見込み			0	簡易水道	3,655.22	6,854
				旧丹生小学校屋内運動場棟	344.00	
				高月出土文化財センター	2,036.80	
				なつめ会館	323.81	
				ふれあい会館	493.81	

長浜市公共施設等総合管理計画（公共建築物）の進捗状況（平成28年度）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ
 【公共建築物の数値目標】 公共建築物の今後40年間の延床面積 ▲34%
 計画期間（平成27～36年度）中の目標 平成25年度末比▲6%（4万㎡）

項目	延床面積
現在の延床面積	68.4万㎡
平成27～36年度の削減予定面積（概数）	5.8万㎡
平成27～36年度の新設の延床面積（概数）	1.8万㎡
10年後の延床面積	64.4万㎡

個別施設計画の策定

- 総合管理計画に基づき、その目標や方針を実現するため、施設類型ごとに具体的な対応方針を定めた個別施設計画を平成29年3月に策定しました。
- 市民の皆様と公共施設等に関する情報や問題意識を共有し、将来の公共施設等のあり方について、市民の皆様の意見を取り入れながら、具体的な検討を進めていきます。

まちづくりセンター等の新築

○神照まちづくりセンター

狭小であった神照公民館の老朽化に伴い、平成28年7月に移転新築し、平成29年度より指定管理者制度を導入しました。

- ・旧館 ▲445.38㎡
- ・新館 1,315.82㎡

○その他の新築施設



【長浜市民庭球場クラブハウス 258.40㎡】 【浅井三姉妹の郷トイレ棟 73.42㎡】



除却施設



長浜市サイクリングターミナル
▲1,042.23㎡



旧杉野保育園
▲555.35㎡

○その他

- ・改良住宅桜町住宅 ▲2,011.82㎡

指定管理者制度

○新規（平成29年4月～）

神照まちづくりセンター 1施設
 （指定管理者：神照地区地域づくり協議会、指定期間：3年間）

○廃止（平成29年3月）

長浜駅西駐車場 1施設
 （都市再生整備計画に基づく官民連携によるエリアマネジメントを推進するため普通財産とし、都市再生推進法人（えさまち長浜㈱）に貸付）

平成28年度 延床面積 純減 2,407㎡
 計画期間目標（4万㎡の純減）達成率 43%（累積純減 17,041㎡）

長浜市公共施設等総合管理計画（インフラ資産）の進捗状況（平成28年度）

【基本理念】 未来の長浜市民に、よりよきものを引き継ぐ

【インフラ資産の数値目標】 インフラ資産の今後40年間の更新費用 ▲33%以上
更新費用の更なる縮減・平準化方策について検討し、今後の大量更新に備えることとする。

個別施設計画（既存）

- ①道路 長浜市道づくり計画、長浜市道路整備アクションプログラム
- ②橋りょう 長浜市橋梁長寿命化修繕計画(15m以上、1・2級市道 5-15m)
- ③上水道施設 長浜市地域水道ビジョン
- ④下水道施設 長浜市下水道ビジョン

① 道路

【主な道路工事】

- 曾根通学線道路改良工事(継続中)
- 大寺三川線道路改良工事(継続中)
- 木之本穴師線改良工事(継続中)



(写真) 曾根通学線道路改良工事

② 橋りょう

- 杉野橋長寿命化修繕工事(右写真)



【平成29年度(予定)】

- 神明橋長寿命化修繕工事

③ 上水道施設

- 簡易水道統合
西浅井町八田部、菅浦、木之本町大見地先
- 上水道事業を長浜水道企業団へ移管完了(平成29年4月)

④ 下水道施設

- 長浜北第三処理区分区下水道工事
- 公共汚水枡設置工事(170個)
- 農業集落排水施設の流域下水道へ接続工事
木之本西幹線投入点接続工事(平成28年度、平成29年度)
海老江、益田地区、木尾地区下水道工事(平成28年度、平成29年度)



【平成29年度(予定)】

- 下水道アセットマネジメント計画、維持管理計画の策定
- 丁野小今汚水幹線整備事業
- 高月処理区分区下水道工事
- 農業集落排水事業 汚水処理施設の機能診断調査
- 公共接続後の農業集落排水処理施設の処分計画の策定

これまでの公共施設マネジメント取組状況

年月日	公共施設マネジメント推進委員会の取組内容	対外的な取組内容	庁内の取組内容	行政改革推進本部(庁内組織)の取組内容
平成25年度	1月22日		庁議 公共施設マネジメントに全庁的に取組むことを承認	
	3月14日			第3回本部会議 総合管理計画策定方針
	3月20日		職員説明会 公共施設状況調査	
	～4月11日		公共施設状況調査	
	6月2日			第1回本部会議 総合管理計画策定にあたって
平成26年度	9月3日	第1回 委員会発足、総合管理計画策定にあたって		
	9月29日、30日		総合管理計画 関係課ヒアリング実施 14課室	
	10月14日	第2回 市内公共施設見学		
	11月5日			第3回本部会議 総合管理計画(原案)の審議
	11月11日	第3回 総合管理計画(原案)の審議		
	11月26日～12月8日		全庁意見照会実施 総合管理計画(案)作成 29件意見提出	
	12月3日			第5回本部会議 総合管理計画(案)の審議
	12月16日	第4回 総合管理計画(案)の審議		
	12月17日	総務教育常任委員会 総合管理計画概要説明		
	1月1日～31日	総合管理計画(案) パブリックコメント募集実施 意見なし		
平成27年度	2月9日～13日		総合管理計画(修正案) 全庁意見照会実施 24件意見提出	
	2月25日			第6回幹事会 総合管理計画(最終案)の審議
	3月4日			第7回本部会議 総合管理計画(最終案)の審議
	3月6日	第5回 総合管理計画(最終案)の審議		
	3月18日		庁議 総合管理計画(最終案)の審議・承認	
	3月18日	長浜市公共施設等総合管理計画 策定		
	6月		個別施設計画策定済関係課ヒアリング実施 8課室	
	10月		個別施設計画未策定関係課ヒアリング実施 20課室	
	10月17日	第6回 東近江市視察		
	12月15日	第7回 個別施設計画策定に向けた進捗管理		
	3月2日			第6回本部会議 個別施設計画策定方針

これまでの公共施設マネジメント取組状況

	年月日	公共施設マネジメント推進委員会の取組内容	対外的な取組内容	庁内の取組内容	行政改革推進本部(庁内組織)の取組内容
	平成28年度	第8回 個別施設計画策定方針			
	3月11日				
	3月23日				第6回幹事会 個別施設計画策定方針
	6月7日				第2回幹事会 個別施設計画策定にあたって
	6月17日			個別施設計画策定に係る関係課等連絡会議 27局課室出席	
	～7月15日			施設状況調査	
	8月2日	第9回 個別施設計画策定進捗			
	8月18日～30日			個別施設計画 関係課ヒアリング実施 27局課室	
	8月31日～9月16日			施設類型ごとの個別施設計画(原案)作成 29施設類型	
	～11月18日			個別施設計画(原案)作成 個別協議	
	11月24日				第5回幹事会 個別施設計画(原案)全庁意見照会
	～12月8日			全庁意見照会実施 個別施設計画(案)作成	
	12月15日				第4回本部会議 個別施設計画(案)の審議
	12月20日～1月20日		関係団体等意見照会実施 1団体6名18件意見等提出		
	12月22日	第10回 個別施設計画(案)の審議			
	1月19日		総務教育常任委員会 個別施設計画概要説明		
	1月23日～2月23日		個別施設計画(案) パブリックコメント募集実施 12名44件意見等提出		
	1月23日		地域づくり協議会・連合自治会向け説明会 (本庁) 概要説明 18団体27名出席		
	1月26日		地域づくり協議会・連合自治会向け説明会 (高月支所) 概要説明 17団体39名出席		
	1月30日		第3回 地域づくり協議会代表者会議(湖北支所) 個別施設計画(案)パブリックコメント周知 24団体出席		
	2月28日	第11回 個別施設計画(最終案)の審議			
	3月8日				第6回幹事会 個別施設計画(最終案)の審議
	3月15日				第5回本部会議 個別施設計画(最終案)の審議・承認
	3月21日	長浜市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画 策定			
平成29年度	4月30日		自治会長会(長浜文化芸術会館) 個別施設計画策定報告、行政出前講座のご案内 312自治会出席		
	6月13日		第1回 地域づくり協議会代表者会議(湖北支所) 個別施設計画策定報告、行政出前講座のご案内 24団体出席		

公共施設マネジメントを推進していくにあたって

1. 公共施設マネジメント推進委員会

○当初の設置目的

長浜市公共施設等総合管理計画や個別施設計画の策定にあたって、公共施設マネジメントの取組について広く審議いただく機関として設置しました。

○これまでの事務

- ・長浜市公共施設等総合管理計画の策定
- ・長浜市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画の策定
- ・計画の進行管理

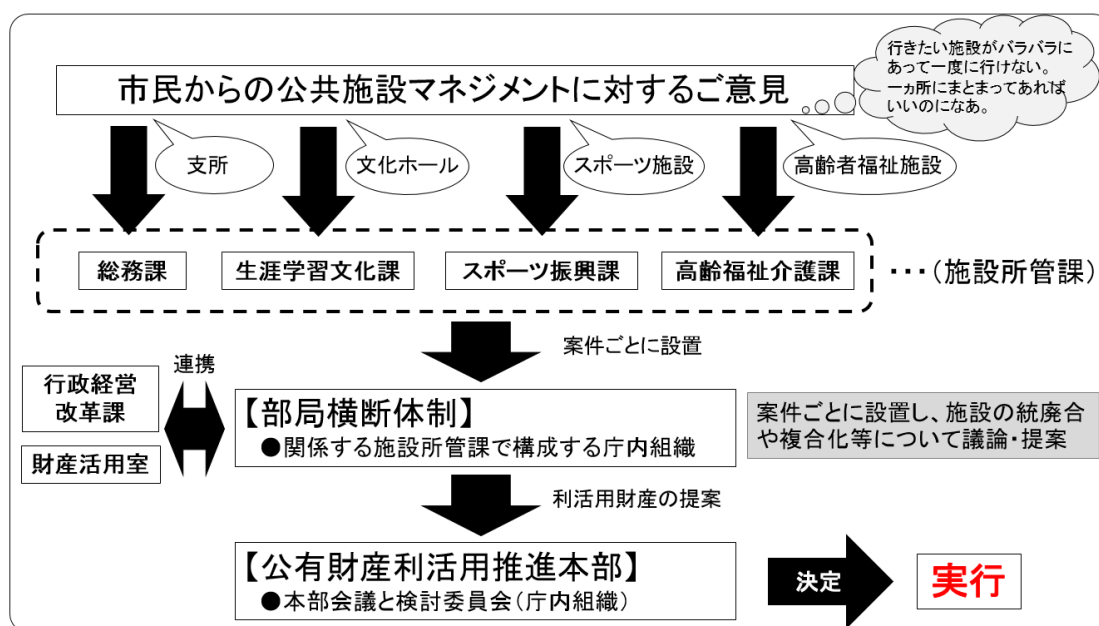
【参考】長浜市公共施設マネジメント推進委員会の所掌事務（規則第2条）

- (1) 公共施設に関する基本方針及び計画の策定に関し、調査し、及び審議すること。
- (2) 公共施設の管理の最適化に関し、調査し、及び審議すること。

⇒ 当初の設置目的（計画の策定）を達成した公共施設マネジメント推進委員会の位置付けの見直しが必要である。

2. 公共施設マネジメント推進体制

● 現行

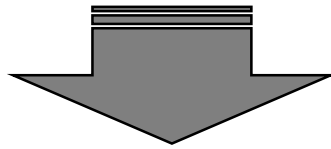


【(参考) 主な事務】

- 行政経営改革課（公共施設関係）
 - ・公共施設等総合管理計画、個別施設計画の進行管理
 - ・地方公会計の活用方策の検討（施設別コストの算出）
 - ・官民パートナーシップ実施計画の進行管理
 - ・指定管理者制度の運用
- 財産活用室
 - ・普通財産の取得、管理、処分
 - ・公有財産利活用推進本部の運用
 - ・長浜市土地開発公社の運用

【課題】施設ごとに管理している部署（施設所管課）が異なるため・・・

- ・意見内容（複数の施設にまたがる意見）によっては複数の部署に伝えないといけない。
- ・現行の体制では、地域ごとで見た施設の適正配置（エリアマネジメント）への対応が鈍い。



● 今後のあり方（案）

