

有限会社西浅井総合サービス

有限会社西浅井総合サービス

1 法人基本情報（令和8年4月1日現在）

所在地	〒529-0721 滋賀県長浜市西浅井町大浦1098番地4				
代表者	代表取締役 佃光広		設立年月日	平成13年4月2日	
電話番号	0749-89-0281		FAX番号	0749-89-0281	
ホームページアドレス	http://www.koti.jp/				
設立目的	地域の特色を活かした事業を展開し、雇用の場を広げるとともに、地域の活性化に取り組むことを目的とする。				
資本金	9,000千円	市出資額	2,500千円	市出資割合	27.8%
所管課	産業観光部 文化観光課				

2 役職員の状況（令和8年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	2	0	0	0
	非常勤	1	1	2	1	0	1	0
	計	3	1	4	3	0	1	0
職員	正規職員			22	22	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			3	3	0	0	0
	計			25	25	0	0	0

3 主な事業内容（令和7年度）

(1) 公共施設等管理業務
①北淡海・丸子船の館 ②海道・あぢかまの宿(近江塩津駅)
③コミュニティハウスコティ(永原駅) ④つづら尾崎売店
⑤レストランつづら尾崎
⑥奥びわ湖水の駅(塩津海道あぢかまの里) ⑦農産物等加工販売施設
⑧水の駅交流館 ⑨水の駅栽培ハウス
(2) その他の事業
- おでかけワゴン運行事業 - レンタサイクル運營業業
- 自然公園施設等管理業務(パークウェイ、湖岸緑地、環びわ湖周遊自然歩道等)
- 特産品販売所品質管理向上対策(農産物栽培相談室、食品衛生講習会、研修会)
- 奥びわ湖水の駅「水の駅夏まつり」
- 地域振興イベント「水の駅まつり」「道の駅まつり」
- 6次化商品の開発・新商品販売(メープルシロップ他)
- 道の駅「トイレ」・つづらお荘管理業務
- 各種事業への協賛(奥びわこ健康マラソン、書を活かし地域づくり事業、魅力ある郷土づくり実行委員会、びわ湖のてっぺんプロジェクト)

4 財務状況

(1) 貸借対照表 (千円)

項目	令和6年3月31日現在	令和7年3月31日現在	令和8年3月31日現在
資産	66,416	67,493	68,056
流動資産	62,293	63,735	63,323
固定資産	4,123	3,502	3,718
繰延資産	0	255	1,015
負債	39,406	36,268	32,929
(うち有利子負債)	(20,572)	(17,212)	(13,876)
流動負債	18,835	19,056	19,053
固定負債	20,572	17,212	13,876
純資産	27,010	31,225	35,127
資本金	9,000	9,000	9,000
利益剰余金	18,010	22,225	26,127

(2) 損益計算書 (千円)

項目	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)	令和6年度 (R6. 4. 1-R7. 3. 31)	令和7年度 (R7. 4. 1-R8. 3. 31)
営業収益 (売上高)	172,057	173,624	172,472
営業費用	171,435	168,812	168,914
売上原価	25,826	24,837	25,889
販売費・一般管理費	145,610	143,975	143,025
営業利益	622	4,813	3,558
営業外収益	1,324	2,837	2,024
営業外費用	678	413	157
経常利益	1,268	7,236	5,425
特別利益	0	0	0
特別損失	0	1,309	0
税引前当期利益	1,268	5,927	5,425
法人税等	632	1,396	1,207
当期純利益	636	4,531	4,218

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー) (千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R5年度	R6年度	R7年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		1,305	500	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 (R2借地料免除)			0	0	0	
小計			1,305	500	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			1,305	500	0	—

(参考) 委託料	48,461	49,465	50,412	協力隊事業、台東物販等業務、指定管理業務、施設管理業務等
----------	--------	--------	--------	------------------------------

(2) 公的支援 (ストック) (千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R5年度	R6年度	R7年度	
① 損失補償契約に係る債務残高			0	0	0	
② 貸付金残高			0	0	0	
③ 出資金			2,500	2,500	2,500	市保有株式(50株)
小計			2,500	2,500	2,500	

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	営業利益、当期純利益ともに黒字と健全経営を継続されており、引き続き安定した経営を期待する。	

7 その他の特記事項

8 事業計画（令和8年度）

令和8年度 有限会社西浅井総合サービス 事業計画

西浅井地域は長浜市の最北部に位置し、周囲を山と湖に囲まれた閉鎖的な地理的条件から、自然災害などによる交通遮断が発生するなど厳しい環境下にあります。当社は地域住民との協働でこれを克服し活力ある地域づくりを目指し、地域内で登録した雇用希望者を指定管理施設の日常管理業務やその他受託事業の従事者に充て、雇用機会の拡大に努めるとともに、公共施設の利用者へのサービス向上と地域の活性化を図るための運営に鋭意努力をして参りました。今後もこの基本的姿勢で臨んで参ります。

また、長浜市は広範な行政区域で、ますます多様なサービスが求められることから、行政が迅速かつ柔軟に対応することが困難である領域においても積極的に取り組み、西浅井総合サービスならではの新しい市民サービスを提供し、道の駅を核としたさらに活力のあるまちづくりに寄与してまいります。

<主な事業>

1 公共施設管理事業

【指定管理施設】

北淡海・丸子船の館

奥びわ湖水の駅（直売所、加工所、栽培ハウス、交流館）

海道・あちかまの宿関連施設（海道・あちかまの宿、近江塩津駅前駐輪場所、近江塩津駅前駐車場）

永原駅コミュニティハウス（永原駅コミュニティハウス、永原駅前駐輪場所）

【使用貸借施設】

つづら尾崎売店・レストランつづら尾崎（奥琵琶湖パークウェイつづら尾崎展望台内）

2 地域振興事業

【長浜市受託事業】

奥琵琶湖パークウェイ自然保護施設管理・清掃業務、つつじ平野営場管理・清掃業務、環びわ湖周遊自然歩道管理清掃業務、湖岸緑地公園管理業務、
県道葛籠尾崎大浦線他道路緑化維持管理業務（ゲート開閉含む）、
西浅井コミュニティバス運行業務、レンタサイクル運営業務
道の駅トイレ管理業務、つづらお荘施設維持管理業務

【自主事業】

特産品販売所「奥びわ湖水の駅」「水の駅夏まつり」（7月末に開催見込）

特産品販売所「奥びわ湖水の駅」「水の駅まつり」（10月末に開催見込）

道の駅「塩津海道あちかまの里」「道の駅まつり」（翌3月中旬に開催見込）

6次化商品の開発・新商品販売（メープルシロップ他）

近江塩津駅コミュニティハウスでのカフェ「emu」運営

自動販売機設置

令和8年度 有限会社西浅井総合サービス 予算概要

収入区分	内 容	見込額
事業収入	利用料収入・売上	92,000
受託収入	長浜市指定管理料、長浜市事業受託料	51,000
受取手数料	切符販売手数料、物品販売手数料	31,000
その他収入	雑収入	1,000
合 計		175,000

事業区分	事業内容	事業費
施設管理事業	指定管理施設等9施設の管理運営業務	123,000
地域振興事業	事業の企画立案、開発、事業の実施	33,000
会社事務	人事、予算、経理等会社の基本業務	19,000
合 計		175,000

収支差額 0 千円