

株式会社まちづくり虎姫

株式会社まちづくり虎姫

1 法人基本情報（令和8年4月1日現在）

所在地	〒529-0142 滋賀県長浜市大寺町1029-1		
代表者	代表取締役 山田 富男	設立年月日	平成16年9月1日
電話番号	080-7695-0958	FAX番号	-
ホームページアドレス	なし		
設立目的	虎姫駅周辺を含む中心市街地の活性化とJR虎姫駅の利用促進を図るため、虎姫コミュニティ施設や商業施設「プラザCOCO」を活用して賑わいを取り戻すことを目的とする。		
資本金	10,000千円	市出資額	2,500千円
所管課	産業観光部 商工振興課	市出資割合	25.0%

2 役職員の状況（令和8年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	0	0	0	0	0	0	0
	非常勤	6	2	8	8	0	0	0
	計	6	2	8	8	0	0	0
職員	正規職員	3		3	3	0	0	0
	臨時職員	0		0	0	0	0	0
	パート職員等	0		0	0	0	0	0
	計	3		3	3	0	0	0

3 主な事業内容（令和7年度）

①施設管理事業 長浜市からの指定管理者受託 ●JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営 ・駅コミュニティハウス管理 ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場 ②J R 西日本からの乗車券の発券業務委託 ③テナントの賃貸事業 ④自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和6年3月31日現在	令和7年3月31日現在	令和8年3月31日現在
資産	18,319	18,814	20,472
流動資産	13,330	11,084	13,356
固定資産	4,989	7,730	7,116
繰延資産	0	0	0
負債	1,759	1,144	1,337
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	1,759	1,144	1,337
固定負債	0	0	0
純資産	16,560	17,670	19,135
資本金	10,000	10,000	10,000
利益剰余金	6,560	7,670	9,135

(2) 損益計算書 (千円)

項目	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)	令和6年度 (R6. 4. 1-R7. 3. 31)	令和7年度 (R7. 4. 1-R8. 3. 31)
営業収益 (売上高)	12,829	9,066	9,325
営業費用	11,983	7,062	7,892
売上原価	0	0	0
販売費・一般管理費	11,983	7,062	7,892
営業利益	846	2,004	1,433
営業外収益	565	172	356
営業外費用	0	94	0
経常利益	1,411	2,082	1,790
特別利益	0	0	0
特別損失	0	645	0
税引前当期利益	1,411	1,437	1,790
法人税等	267	327	324
当期純利益	1,144	1,110	1,465

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー) (千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R5年度	R6年度	R7年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 ()			0	0	0	
小計			0	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			0	0	0	—

(参考) 委託料	9,572	5,152	5,307	虎姫駅コミュニティハウス関連施設指定管理、虎姫時遊館管理業務
----------	-------	-------	-------	--------------------------------

(2) 公的支援 (ストック) (千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R5年度	R6年度	R7年度	
① 損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
② 貸付金残高		0	0	0	
③ 出資金		2,500	2,500	2,500	市保有株式(50株)
小計		2,500	2,500	2,500	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	虎姫駅コミュニティハウス関連施設などの経営安定、収益向上に向けた努力が見られる。引き続き安定した経営を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和8年度）

令和8年度 株式会社まちづくり虎姫 事業計画

虎姫駅周辺をはじめとする虎姫地域の活性化とJR虎姫駅の利用促進を図るために、虎姫駅コミュニティ施設の指定管理受託継続と併設の商業施設「プラザCOCO」のテナントの賃貸を実施する。また、歴史を強みにして地域活性化を進め、地元商業、農業の発展と地域振興・観光振興に取り組む。

①施設管理事業 長浜市からの指定管理者受託

●JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営

- ・駅コミュニティハウス管理
- ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場

②J R西日本からの乗車券の発券業務委託

③テナントの賃貸事業

④自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

■ 令和8年度 株式会社まちづくり虎姫 予算概要

[収入]		(千円)
科目	内容	金額
指定管理料		5,152
その他	発券手数料、レンタルサイクル	2,600
合計		7,752

[支出]		(千円)
科目	内容	金額
施設管理運営費	JR虎姫駅、コミュニティ施設等	6,800
運営費	テナント管理運用、事業推進費	900
その他		52
合計		7,752

収支差額 0 千円