

長浜市土地開発公社

長浜市土地開発公社

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒526-8501 滋賀県長浜市八幡東町632番地		
代表者	理事長 江畑仁資	設立年月日	昭和47年5月15日
電話番号	0749-65-1717	FAX番号	0749-63-4111
ホームページアドレス	なし		
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理及び処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。		
資本金	10,000千円	市出資額	10,000千円
		市出資割合	100.0%
所管課	総務部 財政課財産活用政策室		

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	0	0	0	0	0	0	0
	非常勤	7	2	9	0	0	6	3
	計	7	2	9	0	0	6	3
職員	正規職員	/	/	6	0	0	6	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			6	0	0	6	0

3 主な事業内容（令和5年度）

<p>● 保有土地の管理</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公有地取得事業用地 26,982.70㎡(処分面積 3,200.01㎡、収益 68,780千円) ・ 土地造成事業用地 16,807.79㎡(処分面積 11,597.42㎡、収益330,526千円) <p>合計 43,790.49㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場等としての貸付 貸付先7件 収益 346千円 ・ 工業団地の賃貸事業 賃貸土地3区画 収益 11,400千円

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	1,156,772	1,169,053	1,052,503
流動資産	513,843	526,463	757,836
固定資産	642,929	642,590	294,667
負債	122,291	122,291	20,498
(うち有利子負債)	(67,000)	(67,000)	(0)
流動負債	0	0	0
固定負債	122,291	122,291	20,498
資本	1,034,481	1,046,762	1,032,005
資本金	10,000	10,000	10,000
準備金	1,024,481	1,036,762	1,022,005

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	(R3. 4. 1-R4. 3. 31)	(R4. 4. 1-R5. 3. 31)	(R5. 4. 1-R6. 3. 31)
事業収益	16,906	22,139	411,053
事業費用	4,339	9,861	425,822
事業原価	3,978	9,447	425,310
販売費・一般管理費	361	414	512
事業利益	12,567	12,279	▲ 14,770
事業外収益	2	2	13
事業外費用	0	0	0
経常利益	12,569	12,281	▲ 14,757
特別利益	0	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	12,569	12,281	▲ 14,757
法人税等	0	0	0
当期純利益	12,569	12,281	▲ 14,757

5 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー）

(千円)

項目	金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	0	0	0	
運営補助	0	0	0	
事業補助	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 税の減免額	0	0	0	
④ その他 ()	0	0	0	
小計	0	0	0	
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計	0	0	0	
合計	0	0	0	

(参考) 委託料	0	0	0	
----------	---	---	---	--

(2) 公的支援（ストック）

(千円)

項目	金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
② 貸付金残高	67,000	67,000	0	
③ 出資金	10,000	10,000	10,000	
小計	77,000	77,000	10,000	

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	長浜サイエンスパーク賃貸事業用地1区画の売却にあたり、用地取得時からの地価下落により 事業損失が生じているが、一時的なものであり、賃貸期間中に約1億円の賃貸事業収益を得て いることから、財務状況に影響を与えるものではない。引き続き長期保有土地等の課題を解決 するなど経営の効率化を図りながら、土地開発公社として必要な機能の発揮を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 長浜市土地開発公社 事業計画

(1) 公有地取得事業

- ・ 保有地の売却を行う。

(2) 土地造成事業

- ・ 管理を行う。
- ・ 保有地の貸付を行う。

(3) 造成地賃貸事業

- ・ 長浜サイエンスパーク賃貸事業

(概要)

賃貸借契約を締結している2企業に対し、賃貸事業を行っており、賃料、固定資産税及び都市計画税を収益として7,634千円を計上している。

対象企業…イオンディライト(株)、星野科学(株)

令和6年度 長浜市土地開発公社 予算概要

収入区分	内容	見込額
土地造成事業収益	賃貸事業	7,634千円
付帯等事業収益	保有地の貸付	390千円
事業外収益	預金利息	455千円
合計		8,479千円

支出区分	事業内容	見込額
土地造成事業原価	保有地の管理	1,836千円
販売費及び一般管理費	人件費、諸経費	720千円
合計		2,556千円