

長浜まちづくり株式会社

長浜まちづくり株式会社

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒526-0059 滋賀県長浜市元浜町7番5号			
代表者	代表取締役 大塚敬一郎	設立年月日	平成21年8月10日	
電話番号	0749-65-3935	FAX番号	0749-65-3940	
ホームページアドレス	https://nagahama36.com/			
設立目的	中心市街地エリア内におけるタウンマネジメントに関する事業を営むことを目的とする。			
資本金	53,000千円	市出資額	16,000千円	市出資割合 30.2%
所管課	産業観光部 商工振興課			

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	1	0	1	1	0	0	0
	非常勤	7	3	10	0	0	3	7
	計	7	3	11	1	0	3	7
職員	正規職員			5	5	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			5	5	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

① BIWAKO PICNICBASEの運営 ・フリー라운ジの多目的な活用、サテライトオフィスの運営 ② 湖の辺のまち長浜デザイン会議 ・年齢や立場を超えた交流と連携によるまちづくり ③ 長浜町家再生バンク ・空き町家の橋渡しにより新たな移住者につなぐほか、空き家の面的利活用モデルのプランニング及びプロモーション、保全活用すべき町家認定制度の運用等 ④ 湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進 ・米川川まちづくり、豊公園リノベーション、道路等公共スペースの利活用促進等 ⑤ 家屋・土地活用事業 ・北国街道安藤家、東邸、絹市、野坂邸、どんどん、中央駐車場 ⑥ プロモーション事業 ・「湖北の暮らし」ブランド化のための百貨店等への出店等

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	49,703	53,676	44,734
流動資産	30,705	36,801	32,988
固定資産	18,998	16,876	11,746
繰延資産	0	0	0
負債	5,758	6,253	4,696
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	5,637	6,210	4,696
固定負債	121	43	0
純資産	43,944	47,424	40,038
資本金	53,000	53,000	53,000
利益剰余金	▲ 9,056	▲ 5,576	▲ 12,962

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	39,498	52,372	41,147
営業費用	47,156	49,577	45,751
売上原価	8,301	9,583	7,451
販売費・一般管理費	38,855	39,995	38,299
営業利益	▲ 7,658	2,794	▲ 4,604
営業外収益	2,032	870	244
営業外費用	40	0	14
経常利益	▲ 5,665	3,665	▲ 4,373
特別利益	13,712	0	0
特別損失	13,712	0	2,827
税引前当期利益	▲ 5,665	3,665	▲ 7,200
法人税等	186	186	186
当期純利益	▲ 5,851	3,479	▲ 7,385

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助	0	0	0	
	事業補助	15,712	0	0	
② 利子補給金		0	0	0	
③ 税の減免額		0	0	0	
④ その他 ()		0	0	0	
小計		15,712	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計		0	0	0	—
合計		15,712	0	0	—

(参考) 委託料	16,802	7,440	18,513	湖の辺まち長浜未来ビジョンの推進 米川活用促進トライアル、豊公園活用促進、道路活用促進、情報発信等 空き町家流動化コーディネート業務
----------	--------	-------	--------	--

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
② 貸付金残高		0	0	0	
③ 出資金		16,000	16,000	16,000	市保有株式(32株)
小計		16,000	16,000	16,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	B	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	不動産活用事業や駐車場運営の見直し等により、安定した収入源の確保 が必要である。引き続き経営改善を図られたい。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

中心市街地が抱える諸問題（商業・空き店舗・まちなか居住等）に対応すべく、関係組織や多様な人々との連携を深め、新たな事業と仕掛けを構築し、既存事業の充実を図ります。

- 湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進
 - ・デザイン会議の活発化
 - ・パブリックスペースを活用したプロジェクトの進化
- 町家を再生した新たな住環境の創出
 - ・BIWAKO HOUSEの具現化
- 企画デザイン力を活かした表現の拡張（地域や分野の垣根を超えたクリエイション）
 - ・ピクニックタウンの推進
 - ・独自プロジェクトの進化
 - ・事業提案／受注／販売の拡大
- 土地・建物利活用促進
 - ・町家運営（安藤家、東邸、野坂邸）
 - ・駐車場運営（中央駐車場）

令和6年度 長浜まちづくり株式会社 予算概要

(千円)

収入区分	内容	見込額
土地・建物利活用促進	駐車場収入、賃貸収入等	41,397
地域コンテンツ創造	施設運営収入、受託事業収入	

事業区分	事業内容	事業費
土地・建物利活用促進	駐車場、賃貸物件 維持管理・運営費	39,094
地域コンテンツ創造	施設運営経費、受託事業経費	

収支差額 2,303 千円