

株式会社まちづくり虎姫

## 株式会社まちづくり虎姫

### 1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

|            |                                                                                  |       |           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地        | 〒529-0142 滋賀県長浜市大寺町1029-1                                                        |       |           |
| 代表者        | 代表取締役 山田富男                                                                       | 設立年月日 | 平成16年9月1日 |
| 電話番号       | 080-7695-0958                                                                    | FAX番号 | -         |
| ホームページアドレス | なし                                                                               |       |           |
| 設立目的       | 虎姫駅周辺を含む中心市街地の活性化とJR虎姫駅の利用促進を図るため、虎姫コミュニティ施設や商業施設「プラザCOCO」を活用して賑わいを取り戻すことを目的とする。 |       |           |
| 資本金        | 10,000千円                                                                         | 市出資額  | 2,500千円   |
| 所管課        | 産業観光部 商工振興課                                                                      | 市出資割合 | 25.0%     |

### 2 役職員の状況（令和6年4月1日現在） （人）

|    |        | 理事・<br>取締役 | 監事・<br>監査役 | 計 | 内訳   |     |     |     |
|----|--------|------------|------------|---|------|-----|-----|-----|
|    |        |            |            |   | プロパー | 市派遣 | 市兼務 | その他 |
| 役員 | 常勤     | 0          | 0          | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   |
|    | 非常勤    | 6          | 2          | 8 | 8    | 0   | 0   | 0   |
|    | 計      | 6          | 2          | 8 | 8    | 0   | 0   | 0   |
| 職員 | 正規職員   | 3          |            | 3 | 3    | 0   | 0   | 0   |
|    | 臨時職員   | 0          |            | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   |
|    | パート職員等 | 0          |            | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   |
|    | 計      | 3          |            | 3 | 3    | 0   | 0   | 0   |

### 3 主な事業内容（令和5年度）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>①施設管理事業</p> <p>長浜市からの指定管理者受託</p> <p>1. JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・駅コミュニティハウス管理</li> <li>・虎姫駅前多目的広場</li> <li>・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場</li> <li>・JR西日本からの乗車券の発券業務委託</li> </ul> <p>2. 虎姫時遊館</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設・管理運営</li> <li>・展示等自主企画と運営</li> <li>・地域振興のための観光案内所の開設準備企画</li> </ul> <p>②テナントの賃貸事業</p> <p>③自主事業の企画及び特産品開発と製造販売</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4 財務状況

#### (1) 貸借対照表

（千円）

| 項目        | 令和4年3月31日現在 | 令和5年3月31日現在 | 令和6年3月31日現在 |
|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 資産        | 17,643      | 16,907      | 18,319      |
| 流動資産      | 11,811      | 11,505      | 13,330      |
| 固定資産      | 5,832       | 5,402       | 4,989       |
| 負債        | 2,118       | 1,490       | 1,759       |
| （うち有利子負債） | (0)         | (0)         | (0)         |
| 流動負債      | 2,118       | 1,490       | 1,759       |
| 固定負債      | 0           | 0           | 0           |
| 純資産       | 15,526      | 15,417      | 16,560      |
| 資本金       | 10,000      | 10,000      | 10,000      |
| 利益剰余金     | 5,526       | 5,417       | 6,560       |

(2) 損益計算書 (千円)

| 項目         | 令和3年度<br>(R3. 4. 1-R4. 3. 31) | 令和4年度<br>(R4. 4. 1-R5. 3. 31) | 令和5年度<br>(R5. 4. 1-R6. 3. 31) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 営業収益 (売上高) | 13, 044                       | 12, 685                       | 12, 829                       |
| 営業費用       | 12, 208                       | 13, 019                       | 11, 983                       |
| 売上原価       | 0                             | 0                             | 0                             |
| 販売費・一般管理費  | 12, 208                       | 13, 019                       | 11, 983                       |
| 営業利益       | 836                           | ▲ 334                         | 846                           |
| 営業外収益      | 438                           | 298                           | 565                           |
| 営業外費用      | 0                             | 0                             | 0                             |
| 経常利益       | 1, 274                        | ▲ 37                          | 1, 411                        |
| 特別利益       | 456                           | 0                             | 0                             |
| 特別損失       | 0                             | 0                             | 0                             |
| 税引前当期利益    | 1, 729                        | ▲ 37                          | 1, 411                        |
| 法人税等       | 407                           | 72                            | 267                           |
| 当期純利益      | 1, 321                        | ▲ 109                         | 1, 144                        |

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー) (千円)

| 項目                 |                |  | 金額   |      |      | 備考<br>(目的、内容、算出根拠等) |
|--------------------|----------------|--|------|------|------|---------------------|
|                    |                |  | R3年度 | R4年度 | R5年度 |                     |
| ① 補助金              | 運営補助           |  | 0    | 0    | 0    |                     |
|                    | (助成金・交付金) 事業補助 |  | 0    | 0    | 0    |                     |
| ② 利子補給金            |                |  | 0    | 0    | 0    |                     |
| ③ 税の減免額            |                |  | 0    | 0    | 0    |                     |
| ④ その他 ( )          |                |  | 0    | 0    | 0    |                     |
| 小計                 |                |  | 0    | 0    | 0    | —                   |
| ⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額   |                |  | 0    | 0    | 0    |                     |
| ⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用 |                |  | 0    | 0    | 0    |                     |
| 小計                 |                |  | 0    | 0    | 0    | —                   |
| 合計                 |                |  | 0    | 0    | 0    | —                   |

|          |        |        |        |                                |
|----------|--------|--------|--------|--------------------------------|
| (参考) 委託料 | 9, 563 | 8, 799 | 8, 701 | 虎姫時遊館指定管理、虎姫駅コミュニティハウス関連施設指定管理 |
|----------|--------|--------|--------|--------------------------------|

(2) 公的支援 (ストック) (千円)

| 項目              |  |  | 金額     |        |        | 備考<br>(目的、内容、算出根拠等) |
|-----------------|--|--|--------|--------|--------|---------------------|
|                 |  |  | R3年度   | R4年度   | R5年度   |                     |
| ① 損失補償契約に係る債務残高 |  |  | 0      | 0      | 0      |                     |
| ② 貸付金残高         |  |  | 0      | 0      | 0      |                     |
| ③ 出資金           |  |  | 2, 500 | 2, 500 | 2, 500 | 市保有株式(50株)          |
| 小計              |  |  | 2, 500 | 2, 500 | 2, 500 | —                   |

6 地方公共団体による点検評価の結果

|                          |                                                             |                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 経営状況についての<br>予備的診断における評価 | A                                                           | A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等<br>による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ<br>り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要 |
| コメント                     | 虎姫駅コミュニティハウス関連施設など経営安定、収益向上に向けた努<br>力が見られる。引き続き安定した経営を期待する。 |                                                                                         |

7 その他の特記事項

|  |
|--|
|  |
|--|

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 株式会社まちづくり虎姫 事業計画

虎姫駅周辺を含む虎姫地域の活性化とJR虎姫駅の利用を図るために、虎姫駅コミュニティ施設の指定管理受託継続と併設の商業施設「プラザCOCO」のテナントの商業業者への賃貸で、JR虎姫駅で観光・歴史を強みにして地域活性化を進め、地元商業、農業の発展と地域振興・観光振興に取り組みます。令和4年7月から虎姫駅東側の無料駐車場を開設しました。

①施設管理事業

長浜市からの指定管理者受託

1. JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営

- ・駅コミュニティハウス管理
- ・虎姫駅前多目的広場
- ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場
- ・J R 西日本からの乗車券の発券業務委託

②テナントの賃貸事業

③自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

令和6年度 株式会社まちづくり虎姫 予算概要

(千円)

| 収入等   | 内容       | 見込額   |
|-------|----------|-------|
| 指定管理料 | JR虎姫駅    | 5,152 |
| 券売手数料 | 虎姫駅券売手数料 | 1,960 |
| 賃貸料収入 | テナント家賃等  | 1,900 |
| 使用料収入 | レンタサイクル  | 40    |
| その他   | 雑費       | 48    |
| 合計    |          | 9,100 |

| 支出       | 内容            | 事業費   |
|----------|---------------|-------|
| 施設管理運営費  | JR虎姫駅コミュニティ施設 | 7,152 |
| テナント賃貸事業 | テナント管理費用      | 1,000 |
| 運営費      | 全体事業推進費       | 700   |
| 自主事業費    | 自主企画運営        | 158   |
| その他      |               | 100   |
| 合計       |               | 9,110 |

収支差額 ▲10千円