

株式会社ふるさと夢公社きのもと

株式会社ふるさと夢公社きのもと

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒529-0425 滋賀県長浜市木之本町木之本1757番地2		
代表者	代表取締役 岩根博之	設立年月日	平成7年4月5日
電話番号	0749-82-8200	FAX番号	0749-82-8021
ホームページアドレス	http://nagakita-kosya.net/		
設立目的	当社は、次の事業を営むことを目的とする。 1. 長浜市から委託を受けた宿泊施設及び附帯施設の経営並びに管理・運営 2. 長浜市及び関連する団体等から委託を受けた施設及び業務等の管理・運営 3. 地場産業の振興に係る特産品の研究・開発と農林水産物の生産・加工及び販売 4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売 5. 酒類及び煙草の販売 6. 商工観光振興のため長浜市商工会並びに長浜観光協会と協調する事業及び宣伝・誘致・販売 7. 地域振興並びに教育・文化の振興及び地域住民の福祉等に資する事業 8. 旅行業法に基づく旅行業 9. 前各号に附帯する一切の業務		
資本金	10,600千円	市出資額	9,000千円
		市出資割合	84.9%
所管課	産業観光部 北部産業振興課		

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	0	0	0	2
	非常勤	8	2	10	0	0	0	10
	計	10	2	12	0	0	0	12
職員	正規職員			11	11	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			43	43	0	0	0
	計			54	54	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

① 主な施設指定管理運営業務 (人)				
	ヴィラ・コテージ	キャンプ	食事利用人員	日帰り入浴
大見いこいの 広場	6,976	5,964	650	0
	宿泊人員	レストラン人員	宴会人員	日帰り入浴
己高庵	4,703	1,918	1,780	0

② その他受託業務 長浜水道企業団の検針業務、長浜市内図書館の図書運搬業務
市北部地域の広報配送業務

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	29,912	32,016	28,663
流動資産	26,092	25,764	23,337
固定資産	3,820	6,252	5,325
負債	14,687	15,721	15,143
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	14,687	15,721	15,143
固定負債	0	0	0
純資産	15,225	16,296	13,520
資本金	10,600	10,600	10,600
利益剰余金	4,625	5,696	2,920

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
	(R3. 4. 1-R4. 3. 31)	(R4. 4. 1-R5. 3. 31)	(R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	120,779	166,239	150,156
営業費用	140,218	174,647	162,319
売上原価	17,926	28,547	24,592
販売費・一般管理費	122,293	146,100	137,727
営業利益	▲ 19,440	▲ 8,409	▲ 12,163
営業外収益	19,802	9,669	9,573
営業外費用	3	4	1
経常利益	360	1,256	▲ 2,590
特別利益	0	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	360	1,256	▲ 2,590
法人税等	186	186	186
当期純利益	175	1,070	▲ 2,776

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目	金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	0	0	0	
運営補助	0	0	0	
事業補助	0	0	0	
② 利子補給金	0	0	0	
③ 税の減免額	0	0	0	
④ その他 ()	0	0	0	
小計	0	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計	0	0	0	—
合計	0	0	0	—

(参考) 委託料	26,175	9,564	9,573	指定管理料
----------	--------	-------	-------	-------

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目	金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
	R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
② 貸付金残高	0	0	0	
③ 出資金	9,000	9,000	9,000	市保有株式(180株)
小計	9,000	9,000	9,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての予備的診断における評価	B	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	物価高、全国旅行支援の剥落、紅葉時期の利用や会食需要の低迷により赤字決算となったが、秋の行楽時期での顧客確保、料理の品質向上並びに価格改定等、継続的な経営努力が必要である。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 ふるさと夢公社きのもと 事業計画

当社は「長浜市北部地域の振興に寄与する」ことを企業理念に掲げ、中山間地域の振興施策として野外活動施設「大見いこいの広場」、山村都市交流施設「己高庵」を管理し、歴史的史跡や豊かな自然環境を素材とした誘客事業を展開することで、地場産業の振興並びに定住化に向けた就労機会の提供を図ることを目的に運営しております。

また、長浜市並びに公共団体の業務を受託することで地域の振興に寄与するための取り組みを行っているところです。

さらに、この地域で古くから伝わる発酵食品の商品化や鶏足寺に隣接する茶畑の再生整備事業を推進し、田園空間の形成と「こだかみ茶」の特産品化に取り組んでおります。

現在、新型コロナウイルス感染症が「5類感染症」に移行されたことで行動制限は解除され、社会経済活動が正常化しつつあります。一方で、燃料価格と食料価格の世界的な高騰、欧米諸国の金融引き締めによる景気後退感、円安進行など、不確定な要素を多く抱える経営環境が続いています。

このような厳しい環境下ではありますが、利用者が安心・安全に過ごせる施設環境を整えるとともに、コロナ禍がもたらした人々の行動や生活様式の多様化に対応したビジネスモデルを模索し、持続可能な経営環境の構築に向けて取り組んでいく所存です。

<事業内容>

- ①施設管理・運営事業
 - ・野外活動施設「大見いこいの広場」
 - ・山村都市交流施設「己高庵」
- ②受託業務事業
 - ・長浜水道企業団受託業務（水道検針業務）
 - ・長浜市受託業務（図書館資料・広報等配送）
- ③特産品開発事業（発酵食品の製造販売）
- ④茶畑再生整備事業（茶畑の整備と茶葉の加工・販売）

<令和6年度予算概要>

(税別 単位：千円)

収入区分	内 容	見込額
事業収入	大見・己高庵売上額	155,650
受託事業収入	水道検針業務・図書館資料・広報配送業務	11,250
地域振興事業収入	茶葉の加工・販売、発酵食品の販売	3,350
営業外収入	指定管理料	9,573
合 計		179,823

(税別 単位：千円)

事業区分	事 業 内 容	事業費
施設管理事業	大見・己高庵管理運営業務	163,000
受託事業	水道検針業務・図書館資料・広報配送業務	9,900
地域振興事業	茶畑整備事業費	4,500
営業外費用	茶室運営事業・減価償却費・施設修繕等	2,000
合 計		179,400

収支差額 423 千円