

長浜まちづくり株式会社

# 長浜まちづくり株式会社

## 1 法人基本情報（令和7年4月1日現在）

|            |                                          |       |              |       |       |
|------------|------------------------------------------|-------|--------------|-------|-------|
| 所在地        | 〒526-0059 滋賀県長浜市元浜町7番5号                  |       |              |       |       |
| 代表者        | 代表取締役 大塚敬一郎                              | 設立年月日 | 平成21年8月10日   |       |       |
| 電話番号       | 0749-65-3935                             | FAX番号 | 0749-65-3940 |       |       |
| ホームページアドレス | https://nagahama36.com/                  |       |              |       |       |
| 設立目的       | 中心市街地エリア内におけるタウンマネジメントに関する事業を営むことを目的とする。 |       |              |       |       |
| 資本金        | 53,000千円                                 | 市出資額  | 16,000千円     | 市出資割合 | 30.2% |
| 所管課        | 産業観光部 商工振興課                              |       |              |       |       |

## 2 役職員の状況（令和7年3月31日現在）（人）

|    |        | 理事・<br>取締役 | 監事・<br>監査役 | 計  | 内訳   |     |     |     |
|----|--------|------------|------------|----|------|-----|-----|-----|
|    |        |            |            |    | プロパー | 市派遣 | 市兼務 | その他 |
| 役員 | 常勤     | 1          | 0          | 1  | 1    | 0   | 0   | 0   |
|    | 非常勤    | 7          | 3          | 10 | 0    | 0   | 3   | 7   |
|    | 計      | 8          | 3          | 11 | 1    | 0   | 3   | 7   |
| 職員 | 正規職員   |            |            | 4  | 4    | 0   | 0   | 0   |
|    | 臨時職員   |            |            | 0  | 0    | 0   | 0   | 0   |
|    | パート職員等 |            |            | 1  | 1    | 0   | 0   | 0   |
|    | 計      |            |            | 5  | 5    | 0   | 0   | 0   |

## 3 主な事業内容（令和6年度）

- ① BIWAKO PICNICBASEの運営
  - ・フリー라운ジの多目的な活用、サテライトオフィスの運営
- ② 湖の辺のまち長浜デザイン会議
  - ・年齢や立場を超えた交流と連携によるまちづくり
- ③ 長浜町家再生バンク
  - ・空き町家の橋渡しにより新たな移住者につなぐほか、空き家の面的利活用モデルのプランニング及びプロモーション、保全活用すべき町家認定制度の運用等
- ④ 湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進
  - ・米川川まちづくり、豊公園リノベーション、道路等公共スペースの利活用促進等
- ⑤ 家屋・土地活用事業
  - ・北国街道安藤家、東邸、絹市、野坂邸、どんどん、中央駐車場

## 4 財務状況

### (1) 貸借対照表

（千円）

| 項目        | 令和5年3月31日現在 | 令和6年3月31日現在 | 令和7年3月31日現在 |
|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 資産        | 53,676      | 44,734      | 45,571      |
| 流動資産      | 36,801      | 32,988      | 36,001      |
| 固定資産      | 16,876      | 11,746      | 9,570       |
| 繰延資産      | 0           | 0           | 0           |
| 負債        | 6,253       | 4,696       | 3,177       |
| (うち有利子負債) | (0)         | (0)         | (0)         |
| 流動負債      | 6,210       | 4,696       | 3,177       |
| 固定負債      | 43          | 0           | 0           |
| 純資産       | 47,424      | 40,038      | 42,394      |
| 資本金       | 53,000      | 53,000      | 53,000      |
| 利益剰余金     | ▲ 5,576     | ▲ 12,962    | ▲ 10,606    |

(2) 損益計算書

(千円)

| 項目         | 令和4年度<br>(R4. 4. 1-R5. 3. 31) | 令和5年度<br>(R5. 4. 1-R6. 3. 31) | 令和6年度<br>(R6. 4. 1-R7. 3. 31) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 営業収益 (売上高) | 52,372                        | 41,147                        | 37,276                        |
| 営業費用       | 49,577                        | 45,751                        | 34,923                        |
| 売上原価       | 9,583                         | 7,451                         | 1,908                         |
| 販売費・一般管理費  | 39,995                        | 38,299                        | 33,015                        |
| 営業利益       | 2,794                         | ▲ 4,604                       | 2,354                         |
| 営業外収益      | 870                           | 244                           | 91                            |
| 営業外費用      | 0                             | 14                            | 0                             |
| 経常利益       | 3,665                         | ▲ 4,373                       | 2,444                         |
| 特別利益       | 0                             | 0                             | 97                            |
| 特別損失       | 0                             | 2,827                         | 0                             |
| 税引前当期利益    | 3,665                         | ▲ 7,200                       | 2,541                         |
| 法人税等       | 186                           | 186                           | 186                           |
| 当期純利益      | 3,479                         | ▲ 7,385                       | 2,356                         |

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

| 項目                 |      | 金額     |      |      | 備考<br>(目的、内容、算出根拠等)                         |
|--------------------|------|--------|------|------|---------------------------------------------|
|                    |      | R4年度   | R5年度 | R6年度 |                                             |
| ① 補助金<br>(助成金・交付金) | 運営補助 | 0      | 0    | 0    |                                             |
|                    | 事業補助 | 0      | 0    | 0    |                                             |
| ② 利子補給金            |      | 0      | 0    | 0    |                                             |
| ③ 税の減免額            |      | 0      | 0    | 0    |                                             |
| ④ その他 ( 負担金 )      |      | 15,876 | 0    | 0    | 湖の辺のまち長浜未来ビジョン推進コーディネート・プロジェクト(北国街道)活用促進17% |
| 小計                 |      | 15,876 | 0    | 0    | —                                           |
| ⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額   |      | 0      | 0    | 0    |                                             |
| ⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用 |      | 0      | 0    | 0    |                                             |
| 小計                 |      | 0      | 0    | 0    | —                                           |
| 合計                 |      | 15,876 | 0    | 0    | —                                           |

|          |        |        |        |                                                                                |
|----------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (参考) 委託料 | 10,187 | 20,744 | 15,885 | 湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進<br>米川活用促進トライアル、豊公園活用促進、<br>道路活用促進、回遊性促進等<br>空き町家流動化コーディネート業務 |
|----------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

| 項目              |  | 金額     |        |        | 備考<br>(目的、内容、算出根拠等) |
|-----------------|--|--------|--------|--------|---------------------|
|                 |  | R4年度   | R5年度   | R6年度   |                     |
| ① 損失補償契約に係る債務残高 |  | 0      | 0      | 0      |                     |
| ② 貸付金残高         |  | 0      | 0      | 0      |                     |
| ③ 出資金           |  | 16,000 | 16,000 | 16,000 | 市保有株式(32株)          |
| 小計              |  | 16,000 | 16,000 | 16,000 | —                   |

6 地方公共団体による点検評価の結果

|                          |                                                                            |                                                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 経営状況についての<br>予備的診断における評価 | B                                                                          | A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等<br>による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ<br>り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要 |
| コメント                     | 不動産活用事業や駐車場運営等に加え、新たな研修プログラムの商品化<br>を進めるなど、多岐に収入源を確保することで経営の安定化を図られた<br>い。 |                                                                                         |

7 その他の特記事項

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8 事業計画（令和7年度）

### ■第17期(令和7年度) 長浜まちづくり株式会社 事業計画

#### 1) 拠点施設運営強化 BIWAKO PICNICBASE

##### ●新規会員の獲得

- ・ライト会員 現6者→目標：12者
- ・企業会員 現1者→目標：3者
- ・住所利用 現5者→目標：10者

##### ●コワーキングスペースを活用した人的交流を高める企画の実施等

#### 2) 人的交流の活性化を目的とした研修プログラム商品化

##### ●滋賀県事業を活用したモニター招致と試行

##### ●研修プログラムの商品化等、自走へ向けた独自の取組

#### 3) 面的町家再生事業を促進する地域体制構築

##### ●長浜市関係課との連携強化

##### ●空き家対策モデル事業の検討

#### 令和7年度 長浜まちづくり株式会社 予算概要(単位：千円)

| 収入区分       | 内容            | 見込額    |
|------------|---------------|--------|
| 土地・建物利活用促進 | 駐車場収入、賃貸収入等   | 40,000 |
| 地域コンテンツ創造  | 施設運営収入、受託事業収入 |        |

| 事業区分       | 事業内容              | 事業費    |
|------------|-------------------|--------|
| 土地・建物利活用促進 | 駐車場、賃貸物件 維持管理・運営費 | 40,000 |
| 地域コンテンツ創造  | 施設運営経費、受託事業経費     |        |

収支差額 0 千円