

えきまち長浜株式会社

えきまち長浜株式会社

1 法人基本情報（令和7年4月1日現在）

所在地	〒526-0057 滋賀県長浜市北船町3番24号			
代表者	代表取締役 米澤辰雄	設立年月日	平成26年9月26日	
電話番号	0749-53-4450	FAX番号	0749-53-4450	
ホームページアドレス	https://www.ekimatinagahama.com			
設立目的	長浜駅周辺の総合的なマネジメント事業を営むことを目的とする。			
資本金	49,500千円	市出資額	34,000千円	市出資割合 68.7%
所管課	産業観光部 商工振興課			

2 役職員の状況（令和7年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	2	0	0	0
	非常勤	5	2	7	0	0	2	5
	計	7	2	9	2	0	2	5
職員	正規職員			2	1	1	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			5	5	0	0	0
	計			7	6	1	0	0

3 主な事業内容（令和6年度）

① 自主事業
・長浜くらしノートストアの運営
・チャレンジショップ、レンタルショップの運営
② 施設管理運営事業
・えきまちテラス長浜の施設マネジメント
・テナントの管理及びリーシング
③ エリアマネジメント事業
・都市利便増進施設（駐車場/駐輪場/駅周辺公益施設）の管理運営
・長浜駅周辺エリアの利便性の向上（駐車料金1時間無料サービスの提供等）
・賑わい創出イベントの開催及びコーディネート
・エリアマネジメント広告事業

4 財務状況

(1) 貸借対照表 (千円)

項目	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在	令和7年3月31日現在
資産	509,249	509,836	469,037
流動資産	72,103	95,781	83,540
固定資産	437,146	414,055	385,496
繰延資産	0	0	0
負債	421,470	411,320	358,393
(うち有利子負債)	(365,752)	(349,296)	(329,848)
流動負債	43,181	48,221	16,437
固定負債	378,290	363,099	341,956
純資産	87,778	98,516	110,644
資本金	49,500	49,500	49,500
利益剰余金	38,278	49,016	61,144

(2) 損益計算書 (千円)

項目	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)	令和6年度 (R6. 4. 1-R7. 3. 31)
営業収益 (売上高)	152,240	172,967	164,862
営業費用	173,465	185,412	182,019
売上原価	546	15,406	7,744
販売費・一般管理費	172,919	170,006	174,275
営業利益	▲ 21,225	▲ 12,446	▲ 17,157
営業外収益	31,302	25,626	21,211
営業外費用	2,392	2,257	2,245
経常利益	7,685	10,924	1,809
特別利益	0	0	21,560
特別損失	212	0	11,049
税引前当期利益	7,473	10,924	12,320
法人税等	186	186	192
当期純利益	7,287	10,738	12,128

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー) (千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R4年度	R5年度	R6年度	
① 補助金	運営補助	0	0	0	
	(助成金・交付金) 事業補助	0	0	0	
②	利子補給金	0	0	0	
③	税の減免額	0	0	0	
④	その他 (負担金)	33,817	30,986	28,217	建物維持管理、まちづくり推進事業
小計		33,817	30,986	28,217	
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額	0	0	0	
⑥	出資金、低利貸付等に伴う機会費用	0	0	0	
小計		0	0	0	—
合計		33,817	30,986	28,217	—

(参考) 委託料	52,043	54,086	33,279	クリエイションセンター運営、コミュニティスペース管理運営、エリアマネジメント推進、清掃等管理等
----------	--------	--------	--------	---

(2) 公的支援 (ストック) (千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R4年度	R5年度	R6年度	
①	損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
②	貸付金残高	200,000	200,000	200,000	保留床取得資金
③	出資金	34,000	34,000	34,000	市保有株式(68株)
小計		234,000	234,000	234,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	自主事業の売上増加やテナント区画の賃貸に加え、駅前の賑わい創出として、年間213回のイベントを実施するなど、積極的な営業努力の続けた結果、4期連続の黒字計上をされたことは評価できる。 今後も収益事業の強化と、エリアマネジメント事業の推進による安定した経営を継続されたい。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和7年度）

■第12期(令和7年度) えきまち長浜株式会社 事業計画

- ・第12期は、新3か年の経営改善計画（2025年から2027年）を基に安定した黒字化と経営基盤の構築に向けて事業の推進を図る。
- ・収益源である、自主事業、施設管理事業、エリアマネジメント事業の3事業のさらなる強化を図り、安定経営の基盤を確かなものにする。
- ・都市再生推進法人として、駅周辺の環境整備と賑わい創出について行政に代わる新たな公共の担い手として進め、地域内外の人々や若者をはじめとした多世代の交流と、地域の皆さまのより豊かな生活の一役を担えるよう、しっかりと体制を整えて取り組みを進める。
- 1. 自主事業
 - ・長浜くらしノートストアを活性化させ売上増を図る。
（年間18,000千円、対前期23%増）
 - ・商品の入替、売れ筋等の在庫管理、新規商品、えきまちオリジナル商品の導入を進める。
 - ・公益社団法人長浜観光協会、びわこビジターズビューロー等の観光関係団体や滋賀県と連携した情報発信や商品PR企画等を強化し、観光客の来店促進につなげ売上増を図る。（令和7年9月～国スポ、障スポ、令和8年2月～北近江豊臣博覧会の開催）
 - ・インバウンド需要の取込として入口等に英語表記や販売員研修等を実施する。
 - ・イベントスペース：地域内外の多様な人（団体）が商い等を通じて交流するコミュニティスペースとして活用する。
 - ・チャレンジショップ：まちなか等への出店・起業の応援施設として活用する。
- 2. 施設管理事業
 - ・空室のリーシングを完了させる。今後の空室対策としてウェイティングテナント（飲食・サービス関連）確保に努める。
 - ・令和9年3月末での契約満了（地権者、テナント）と再契約に向け、周辺賃料、相場等、調査に取り組み適正賃料を見出し、年度内にヒアリングを開始する。
 - ・施設の長寿命化に向けた修繕計画の策定に着手する。（令和9年3月で竣工10年）
 - ・公益社団法人長浜観光協会と連携して駅からまちなかへの観光導線の強化を図る。
- 3. 長浜駅周辺エリアマネジメント事業
 - ・都市利便増進施設（駐車場・駐輪場・駅周辺公共施設）の効率的な管理を実施する。
 - ・駅周辺民間駐輪場の閉鎖（8月末予定）に対応し新規に約100台の定期利用者を取り込む。
 - ・賑わい創出イベントの開催及びコーディネート

令和7年度 えきまち長浜株式会社 予算概要(単位：千円)

〔収入〕

収入区分	内容	見込額
テナント部門	賃貸料収入等	83,000
直営店舗部門	ストア売上、施設使用料収入等	5,700
エリアマネジメント部門	駐車場・駐輪場売上、広告収入等	52,700
総務部門	業務受託収入	15,000
営業外収益	雑収入	1,600
合計		158,000

〔支出〕

事業区分	事業内容	事業費
テナント部門	地代家賃、委託管理費、減価償却費等	100,800
直営店舗部門	業務委託費、水道光熱費、減価償却費等	11,300
エリアマネジメント部門	業務委託費、賃貸料、消耗品費等	13,800
総務部門	人件費、租税公課、手数料等	29,500
営業外費用	支払い利息等	2,300
合計		157,700

収支差額 300 千円