

株式会社まちづくり虎姫

株式会社まちづくり虎姫

1 法人基本情報（令和7年4月1日現在）

所在地	〒529-0142 滋賀県長浜市大寺町1029-1		
代表者	代表取締役 山田富男	設立年月日	平成16年9月1日
電話番号	080-7695-0958	FAX番号	-
ホームページアドレス	なし		
設立目的	虎姫駅周辺をはじめとする虎姫地域の活性化とJR虎姫駅の利用促進を図るため、虎姫コミュニティ施設や商業施設「プラザCOCO」を活用して賑わいを取り戻すことを目的とする。		
資本金	10,000千円	市出資額	2,500千円
所管課	産業観光部 商工振興課	市出資割合	25.0%

2 役職員の状況（令和7年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	0	0	0	0	0	0	0
	非常勤	6	2	8	8	0	0	0
	計	6	2	8	8	0	0	0
職員	正規職員	3		3	3	0	0	0
	臨時職員	0		0	0	0	0	0
	パート職員等	0		0	0	0	0	0
	計	3		3	3	0	0	0

3 主な事業内容（令和6年度）

①施設管理事業 長浜市からの指定管理者受託 ●JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営 ・駅コミュニティハウス管理 ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場 ②J R 西日本からの乗車券の発券業務委託 ③テナントの賃貸事業 ④自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在	令和7年3月31日現在
資産	16,907	18,319	18,814
流動資産	11,505	13,330	11,084
固定資産	5,402	4,989	7,730
繰延資産	0	0	0
負債	1,490	1,759	1,144
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	1,490	1,759	1,144
固定負債	0	0	0
純資産	15,417	16,560	17,670
資本金	10,000	10,000	10,000
利益剰余金	5,417	6,560	7,670

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)	令和6年度 (R6. 4. 1-R7. 3. 31)
営業収益 (売上高)	12,685	12,829	9,066
営業費用	13,019	11,983	7,062
売上原価	0	0	0
販売費・一般管理費	13,019	11,983	7,062
営業利益	▲ 334	846	2,004
営業外収益	298	565	172
営業外費用	0	0	94
経常利益	▲ 37	1,411	2,082
特別利益	0	0	0
特別損失	0	0	645
税引前当期利益	▲ 37	1,411	1,437
法人税等	72	267	327
当期純利益	▲ 109	1,144	1,110

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R4年度	R5年度	R6年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 ()			0	0	0	
小計			0	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			0	0	0	—

(参考) 委託料	9,671	9,572	5,152	虎姫駅コミュニティハウス関連施設指定管理
----------	-------	-------	-------	----------------------

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R4年度	R5年度	R6年度	
① 損失補償契約に係る債務残高			0	0	0	
② 貸付金残高			0	0	0	
③ 出資金			2,500	2,500	2,500	市保有株式(50株)
小計			2,500	2,500	2,500	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A : 経営努力を行いつつ事業は継続 B : 事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C : 深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	虎姫駅コミュニティハウス関連施設など経営安定、収益向上に向けた努 力が見られる。引き続き安定した経営を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和7年度）

令和7年度 株式会社まちづくり虎姫 事業計画

虎姫駅周辺をはじめとする虎姫地域の活性化とJR虎姫駅の利用促進を図るために、虎姫駅コミュニティ施設の指定管理受託継続と併設の商業施設「プラザCOCO」のテナントの賃貸を実施する。また、歴史を強みにして地域活性化を進め、地元商業、農業の発展と地域振興・観光振興に取り組む。令和4年7月から虎姫駅東側の無料駐車場を開設したことから、令和6年にはJR虎姫駅における発券手数料がコロナ前の水準に戻った。東側無料駐車場の舗装化の実現のため、令和7年度では、以下の事業を実施する。

- ①施設管理事業 長浜市からの指定管理者受託
 - JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営
 - ・駅コミュニティハウス管理
 - ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場
- ②J R 西日本からの乗車券の発券業務委託
- ③テナントの賃貸事業
- ④自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

■ 株式会社まちづくり虎姫 収支予算書

[収入] (千円)

科目	内容	金額
指定管理料		5,152
その他	発券手数料、レンタルサイクル	2,140
	合計	7,292

[支出] (千円)

科目	内容	金額
施設管理運営費	JR虎姫駅、コミュニティ施設等	6,370
運営費	テナント管理運用、事業推進費	780
その他		142
		7,292

収支差額 0 千円