

株式会社ふるさと夢公社きのもと

株式会社ふるさと夢公社きのもと

1 法人基本情報（令和7年4月1日現在）

法人基本情報（令和7年4月1日現在）

所在地	〒529-0425 滋賀県長浜市木之本町木之本1757番地2			
代表者	代表取締役 岩根博之	設立年月日	平成7年4月5日	
電話番号	0749-82-8200	FAX番号	0749-82-8021	
ホームページアドレス	http://nagakita-kosya.net/			
設立目的	当会社は、次の事業を営むことを目的とする。 1. 長浜市から委託を受けた宿泊施設及び附帯施設の経営並びに管理・運営 2. 長浜市及び関連する団体等から委託を受けた施設及び業務等の管理・運営 3. 地場産業の振興に係る特産品の研究・開発と農林水産物の生産・加工及び販売 4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売 5. 酒類及び煙草の販売 6. 商工観光振興のため長浜市商工会並びに長浜観光協会と協調する事業及び宣伝・誘致・販売 7. 地域振興並びに教育・文化の振興及び地域住民の福祉等に資する事業 8. 旅行業法に基づく旅行業 9. 前各号に附帯する一切の業務			
資本金	10,600千円	市出資額	9,000千円	市出資割合 84.9%
所管課	産業観光部 文化観光課			

2 役職員の状況（令和7年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	0	0	0	2
	非常勤	8	1	9	0	0	0	9
	計	10	1	11	0	0	0	11
職員	正規職員			11	11	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			43	43	0	0	0
	計			54	54	0	0	0

3 主な事業内容（令和6年度）

①主な施設指定管理運営業務				
大見いこいの 広場	ヴィラ・コテージ	キャンプ	食事利用人員	日帰り入浴
	6,931	5,933	687	
己高庵	宿泊人員	レストラン人員	宴会人員	日帰り入浴
	4,301	2,738	1,756	
②その他受託業務 長浜水道企業団の検針業務、長浜市内図書館の図書運搬業務 市北部地域の広報配送業務				

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在	令和7年3月31日現在
資産	32,016	28,663	29,645
流動資産	25,764	23,337	24,690
固定資産	6,252	5,325	4,955
繰延資産	0	0	0
負債	15,721	15,143	23,116
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(10,000)
流動負債	15,721	15,143	23,116
固定負債	0	0	0
純資産	16,296	13,520	6,529
資本金	10,600	10,600	10,600
利益剰余金	5,696	2,920	▲ 4,071

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)	令和6年度 (R6. 4. 1-R7. 3. 31)
営業収益 (売上高)	166,239	150,156	146,992
営業費用	174,647	162,319	164,714
売上原価	28,547	24,592	24,756
販売費・一般管理費	146,100	137,727	139,958
営業利益	▲ 8,409	▲ 12,163	▲ 17,722
営業外収益	9,669	9,573	10,940
営業外費用	4	1	23
経常利益	1,256	▲ 2,590	▲ 6,805
特別利益	0	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	1,256	▲ 2,590	▲ 6,805
法人税等	186	186	186
当期純利益	1,070	▲ 2,776	▲ 6,991

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R4年度	R5年度	R6年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 ()			0	0	0	
小計			0	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			0	0	0	—

(参考) 委託料	19,837	16,041	16,714	大見いこいの広場及び己高庵指定管理料, 図書館資料運搬業務、自治会あて文書配達業務
----------	--------	--------	--------	---

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R4年度	R5年度	R6年度	
① 損失補償契約に係る債務残高			0	0	0	
② 貸付金残高			0	0	0	
③ 出資金			9,000	9,000	9,000	市保有株式(180株)
小計			9,000	9,000	9,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	B	A : 経営努力を行いつつ事業は継続 B : 事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C : 深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	物価高、宿泊者数の減少、紅葉時期の集客不振や人件費の上昇等により赤字決算とな ったが、秋の行楽時期での顧客確保、料理の品質向上並びに価格改定等、継続的な経営努 力に期待する。	

7 その他の特記事項

8 事業計画（令和7年度）

令和7年度 ふるさと夢公社きのもと 事業計画

当社は「長浜市北部地域の振興に寄与する」ことを企業理念に掲げ、中山間地域の振興施策として野外活動施設「大見いこいの広場」、山村都市交流施設「己高庵」を管理し、歴史的史跡や豊かな自然環境を素材とした誘客事業を展開することで、地場産業の振興並びに定住化に向けた就労機会の提供を図ることを目的に運営しております。

また、長浜市並びに公共団体の業務を受託することで地域の振興に寄与するための取り組みを行っております。

さらに、この地域で古くから伝わる発酵食品の商品化や鶏足寺に隣接する茶畑の再生整備事業を推進し、田園空間の形成と「こだかみ茶」の特産品化に取り組んでおります。

己高庵の茶室が開設して以来、30年にわたり年初の初釜と年2回の広く市民を対象としたお茶会を開催して、地域の多くの方から喜んでいただいております。

ところで、昨年11月に市当局より己高庵の運営委託についての素案が示されました。当社としては、地元の要望、意向を充分にくみ取った上で進めていくことで了承しております。今後、施設譲渡スキームが円滑に進むよう協力を行っていく方針です。

人口減少、超高齢化社会を迎える2050年問題に直面し、地域の振興は、市民の手に委ねられることとなり、急激な地域力の減退に歯止めをかけ、時代に即した事業を展開する組織が必要となってまいります。旧木之本町から引き継がれた当社は、市の出資比率が85%の行政主体の法人であり、今後、健全経営を旨に、長浜市北部地域の担い手として、地域の持続的発展に貢献していく所存です。

①施設管理・運営事業

- ・野外活動施設「大見いこいの広場」
- ・都市交流施設「己高庵」

②受託業務事業

- ・長浜水道企業団受託業務（水道検針業務）
- ・長浜市受託業務（図書館資料・広報等配送）

③特産品開発事業（発酵食品の製造販売）

④茶畑再生整備事業（茶畑の整備と茶葉の加工・販売）

令和7年度株式会社ふるさと夢公社きのもと 予算概要

（税別 単位：千円）

収入区分	内 容	見込額
事業収入	大見・己高庵売上額	147,120
受託事業収入	水道検針業務・図書館資料・広報配送業務	11,360
地域振興事業収入	茶葉の加工・販売、発酵食品の販売	5,990
営業外収入	指定管理料	9,573
合 計		174,043

（税別 単位：千円）

事業区分	事業内 容	事業費
施設管理事業	大見・己高庵管理運営業務	155,230
受託事業	水道検針業務・図書館資料・広報配送業務	8,990
地域振興事業	茶畑整備事業費	7,800
営業外費用	茶室運営事業・減価償却費等	1,200
合 計		173,220

収支差額 823 千円