

法人の経営状況を説明する書類

(令和6年7月1日現在)

長浜市

注 掲載している表中において、端数処理(単位未満四捨五入)の関係で合計が一致しない場合がある。

はじめに

この書類は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、議会に経営状況を報告すべき法人の経営状況を報告するものである。

1 掲載法人

本市が資本金、基本金その他これらに準ずるものの4分の1以上を出資している一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社で令和6年7月1日までに株主総会又は評議員会等が終了した法人

2 作成期日

令和6年7月1日現在で作成した。

3 地方公共団体による点検評価の結果

「6 地方公共団体による点検評価の結果」の評価は、各所管課が行っている。

なお、経営状況についての予備的診断における評価の欄は、「第三セクターに関する指針の改定について」（平成15年12月12日付総経第398号 総務省自治財政局長通知）の別記1に基づき記載している。

【参考】

○地方自治法（抄）

（予算の執行に関する長の調査権等）

第221条（前略）

3 前2項の規定は、普通地方公共団体が出資している法人で政令で定めるもの、普通地方公共団体が借入金の元金若しくは利子の支払を保証し、又は損失補償を行う等その者のために債務を負担している法人で政令で定めるもの及び普通地方公共団体が受益権を有する信託で政令で定めるものの受託者にこれを準用する。

（以下略）

（財政状況の公表等）

第243条の3（前略）

2 普通地方公共団体の長は、第221条第3項の法人について、毎事業年度、政令で定めるその経営状況を説明する書類を作成し、これを次の議会に提出しなければならない。

（以下略）

○地方自治法施行令（抄）

（普通地方公共団体の長の調査等の対象となる法人等の範囲）

第152条 地方自治法第221条第3項に規定する普通地方公共団体が出資している法人で政令で定めるものは、次に掲げる法人とする。

(1) 当該普通地方公共団体が設立した地方住宅供給公社、地方道路公社、土地開発公社及び地方独立行政法人

(2) 当該普通地方公共団体が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1以上を出資している一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社

(3) 当該普通地方公共団体が資本金、基本金その他これらに準ずるものの4分の1以上2分の1未満を出資している一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社のうち条例で定めるもの

2 当該普通地方公共団体及び1又は2以上の前項第2号に掲げる法人（この項の規定により同号に掲げる法人とみなされる法人を含む。）が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1以上を出資している一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社は、同号に掲げる法人とみなす。

3 当該普通地方公共団体及び1又は2以上の第1項第2号に掲げる法人（前項の規定により同号に掲げる法人とみなされる法人を含む。）が資本金、基本金その他これらに準ずるものの4分の1以上2分の1未満を出資している一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社は、第1項第3号に規定する一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社とみなす。

（以下略）

（法人の経営状況等を説明する書類）

第173条の2 地方自治法第243条の3第2項に規定する政令で定めるその経営状況を説明する書類は、当該法人の毎事業年度の事業の計画及び決算に関する書類とする。

（以下略）

○長浜市予算執行に係る市長の調査等の対象となる法人の範囲を定める条例

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第152条第1項第3号に規定する条例で定める長の調査等の対象となる法人の範囲は、市が資本金、基本金その他これらに準ずるものの4分の1以上2分の1未満を出資している一般社団法人及び一般財団法人並びに株式会社とする。

長浜市土地開発公社

長浜市土地開発公社

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒526-8501 滋賀県長浜市八幡東町632番地		
代表者	理事長 江畑仁資	設立年月日	昭和47年5月15日
電話番号	0749-65-1717	FAX番号	0749-63-4111
ホームページアドレス	なし		
設立目的	公共用地、公用地等の取得、管理及び処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。		
資本金	10,000千円	市出資額	10,000千円
所管課	総務部 財政課財産活用政策室		
	市出資割合	100.0%	

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） （人）

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	0	0	0	0	0	0	0
	非常勤	7	2	9	0	0	6	3
	計	7	2	9	0	0	6	3
職員	正規職員			6	0	0	6	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			6	0	0	6	0

3 主な事業内容（令和5年度）

● 保有土地の管理	
・ 公有地取得事業用地	26,982.70㎡(処分面積 3,200.01㎡、収益 68,780千円)
・ 土地造成事業用地	16,807.79㎡(処分面積 11,597.42㎡、収益330,526千円)
合計	43,790.49㎡
・ 駐車場等としての貸付	
貸付先7件	収益 346千円
・ 工業団地の賃貸事業	
賃貸土地3区画	収益 11,400千円

4 財務状況

(1) 貸借対照表

（千円）

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	1,156,772	1,169,053	1,052,503
流動資産	513,843	526,463	757,836
固定資産	642,929	642,590	294,667
負債	122,291	122,291	20,498
(うち有利子負債)	(67,000)	(67,000)	(0)
流動負債	0	0	0
固定負債	122,291	122,291	20,498
資本	1,034,481	1,046,762	1,032,005
資本金	10,000	10,000	10,000
準備金	1,024,481	1,036,762	1,022,005

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
事業収益	16,906	22,139	411,053
事業費用	4,339	9,861	425,822
事業原価	3,978	9,447	425,310
販売費・一般管理費	361	414	512
事業利益	12,567	12,279	▲ 14,770
事業外収益	2	2	13
事業外費用	0	0	0
経常利益	12,569	12,281	▲ 14,757
特別利益	0	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	12,569	12,281	▲ 14,757
法人税等	0	0	0
当期純利益	12,569	12,281	▲ 14,757

5 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー）

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 ()			0	0	0	
小計			0	0	0	
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	
合計			0	0	0	

(参考) 委託料	0	0	0	
----------	---	---	---	--

(2) 公的支援（ストック）

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高			0	0	0	
② 貸付金残高			67,000	67,000	0	
③ 出資金			10,000	10,000	10,000	
小計			77,000	77,000	10,000	

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	長浜サイエンスパーク賃貸事業用地1区画の売却にあたり、用地取得時からの地価下落により 事業損失が生じているが、一時的なものであり、賃貸期間中に約1億円の賃貸事業収益を得て いることから、財務状況に影響を与えるものではない。引き続き長期保有土地等の課題を解決 するなど経営の効率化を図りながら、土地開発公社として必要な機能の発揮を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 長浜市土地開発公社 事業計画

- (1) 公有地取得事業
 - ・ 保有地の売却を行う。
- (2) 土地造成事業
 - ・ 管理を行う。
 - ・ 保有地の貸付を行う。
- (3) 造成地賃貸事業
 - ・ 長浜サイエンスパーク賃貸事業
(概要)
賃貸借契約を締結している2企業に対し、賃貸事業を行っており、賃料、固定資産税及び都市計画税を収益として7,634千円を計上している。
対象企業…イオンディライト㈱、星野科学㈱

令和6年度 長浜市土地開発公社 予算概要

収入区分	内容	見込額
土地造成事業収益	賃貸事業	7,634千円
付帯等事業収益	保有地の貸付	390千円
事業外収益	預金利息	455千円
合計		8,479千円

支出区分	事業内容	見込額
土地造成事業原価	保有地の管理	1,836千円
販売費及び一般管理費	人件費、諸経費	720千円
合計		2,556千円

公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団

公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒526-0036 滋賀県長浜市大島町37番地		
代表者	理事長 堀川佳孝	設立年月日	昭和55年4月2日
電話番号	0749-63-7400	FAX番号	0749-63-7401
ホームページアドレス	https://nagahama-bunspo.com		
設立目的	文化施設、スポーツ施設並びにその他の施設の設置及び管理運営と文化及びスポーツの事業を行い、地域住民の文化及びスポーツの振興発展と豊かな人間性の涵養に寄与することを目的とする。		
基本財産	5,000千円	市出捐額	5,000千円
所管課	市民協働部 文化スポーツ課	市出捐割合	100.0%

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在）（人）

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	1	0	1	0	1	0	0
	非常勤	9	2	11	0	0	0	11
	計	10	2	12	0	1	0	11
職員	正規職員			15	14	1	0	0
	臨時職員			11	11	0	0	0
	パート職員等			44	44	0	0	0
	計			70	69	1	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

①施設管理運営業務
・文化施設 【指定管理4施設】 （指管） 長浜文化芸術会館等4施設
・スポーツ施設 【指定管理21施設、受託管理施設2施設、直営3施設】 （指管） 長浜市民体育館等21施設 （受管） 草野川河川敷グラウンドゴルフ場、ゲートボール場 （直営） 長浜サンドーム、長浜ヨットハーバー、すぱーく浅井
②文化振興事業（受託事業含む）
・鑑賞型：落語公演会、大阪交響楽団コンサート公演、人形劇等
・参加型：美術展覧会、児童生徒書初め展、舞台芸術交流祭、吹奏楽祭・楽器クリニック等
・講座：ヨガ、書道、太極拳、ピラティス等
・自主事業
③スポーツ振興事業（受託事業含む）
・イベント：「びわ湖長浜ツーデーマーチ」事業等11事業
・スポーツ団体支援：長浜市スポーツ協会等事務局
④文化教養講座 18講座
⑤スポーツ塾・教室 43講座

6

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	399,692	395,940	393,798
流動資産	120,377	133,083	143,699
固定資産	279,315	262,857	250,098
負債	63,566	74,364	82,329
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	34,304	47,494	54,257
固定負債	29,262	26,870	28,072
正味財産	336,126	321,576	311,469
指定正味財産	5,000	5,000	5,000
一般正味財産	331,126	316,576	306,469

(2) 正味財産増減計算書

(千円)

項目		令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
一般正味財産	経常収益	261,838	353,219	357,789
	経常費用	285,318	367,769	367,896
	事業費	277,354	360,210	360,293
	管理費	7,964	7,559	7,604
	当期経常増減額	▲ 23,480	▲ 14,550	▲ 10,107
	当期経常外増減額	0	0	0
	当期一般正味財産増減額	▲ 23,480	▲ 14,550	▲ 10,107
	一般正味財産期首残高	354,606	331,126	316,576
	一般正味財産期末残高	331,126	316,576	306,469
指定正味財産	当期指定正味財産増減額	0	0	0
	指定正味財産期首残高	5,000	5,000	5,000
	指定正味財産期末残高	5,000	5,000	5,000
正味財産期末残高		336,126	321,576	311,469

5 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー）

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 ()			0	0	0	
小計			0	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			0	0	0	—

(参考) 委託料	139,159	240,298	242,991	指定管理料、スポーツ振興事業委託料等
----------	---------	---------	---------	--------------------

(2) 公的支援（ストック）

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
② 貸付金残高		0	0	0	
③ 出資金		5,000	5,000	5,000	
小計		5,000	5,000	5,000	

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	企業や団体からの支援と国等の補助金を活用しながら地域の文化・スポーツの振興に対し向う的に努められている。施設管理運営は多くの施設で老朽化が進む中、専門的かつ効率的な運営を目指すため営繕の専属チームを設置するなど運営に対する努力が見受けられる。昨年度からの取組による経営安定化改善計画の成果により事業収支が大幅に改善され、経営の安定化が図れた事は評価でき、今後は更なる経営の健全化を高め、効率的な運営を図りながら収支バランスを保ち、質の高いサービスの提供を維持していく事が求められる。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団 事業計画

○文化スポーツ施設管理運営事業

施設の「安心」、「安全」、「快適」を確保し維持するため、日々の施設や設備の点検を確実にしながら、予防保全の考えに基づく適正な施設管理に努めます。

また、効率的な管理運営と日常的な節電、節水等をはじめとした経費節減を心がけ以下の事業を展開してまいります。

- ・指定管理施設：24施設（文化施設：3、スポーツ施設：21）
- ・受託施設：2施設（スポーツ施設：2）
- ・直営施設：3施設（スポーツ施設：3）

○文化振興事業

令和4年度から長浜文化芸術会館、浅井文化ホール、木之本スティックホールの指定管理を受け、長浜市の文化振興はもとより各種文化芸術団体との連携ならびに協力体制を一層強化し、長年培ってきた知見や技術を最大限に活かし生活の充実と活力を与える様々な文化振興事業を市内全域で展開してまいります。

- ・鑑賞型事業
落語公演、オーケストラ公演、伝統文化公演、人形劇等
- ・参加型事業
美術展覧会、児童生徒書初め展、中高生吹奏楽クラブ育成等
- ・文化講座等
水彩鉛筆画講座、コーディネーション能力講座、太極拳教室等

○スポーツ振興事業

2025年に開催される国民スポーツ大会、全国障害者スポーツ大会まで1年となり市民のスポーツへの関心が加速度的に高まり、大会へ向けてより一層の盛り上がりを見せる中で、市民の心と身体の健康づくりのためにスポーツを通じて生活の充実と活力を与えられるスポーツ振興事業を市内全域で展開してまいります。

- ・スポーツイベント事業
陸上競技大会、びわ湖長浜ツーデーマーチ、駅伝競走大会、あざいお市マラソン等
- ・KIDS体力向上事業
各種体操塾、バスケスクール(滋賀レックス共催事業)、おやこヨガ教室、陸上教室、水泳教室等
- ・スポーツ講座事業
ヨガ、テニス、水泳、ピラティス、エクササイズ、フラダンス等
- ・障がい者スポーツ事業
スペシャルオリンピックス、スペシャルスポーツの広場

令和6年度 公益財団法人長浜文化スポーツ振興事業団 予算概要 (千円)

収入区分	内 容	見 込 額
施設管理料	長浜市指定管理料、管理受託料	183,473
事業受託料	長浜市事業受託料	32,819
施設利用料	施設利用料、使用料	73,219
事業料収入	事業参加料、受講料	34,548
補助金等収入	民間補助金	3,077
その他	財産運用収入、雑収入	187
合 計		327,323

事業区分	内 容	事 業 費
事業費	文化スポーツ振興事業、施設管理事業	350,918
管理費		9,814
合 計		360,732

収支差額 ▲ 33,409 千円

公益財団法人長浜曳山文化協会

公益財団法人長浜曳山文化協会

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

法人基本情報（令和5年4月1日現在）

所在地	〒526-0059 滋賀県長浜市元浜町14番8号				
代表者	理事長 大塚敬一郎		設立年月日	平成11年4月1日	
電話番号	0749-65-3300		FAX番号	0749-65-3440	
ホームページアドレス	https://www.nagahama-hikiyama.or.jp/				
設立目的	長浜曳山祭の保存・伝承と長浜市曳山博物館の運営を行うことを目的とする。				
基本財産	50,000千円	市出捐額	50,000千円	市出捐割合	100.0%
所管課	市民協働部 生涯学習課				

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在）（人）

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	1	0	1	0	1	0	0
	非常勤	14	2	16	0	0	0	16
	計	15	2	17	0	1	0	16
職員	正規職員			0	0	0	0	0
	臨時職員			6	0	0	0	6
	パート職員等			5	0	0	0	5
	計			11	0	0	0	11

3 主な事業内容（令和5年度）

・ 博物館の指定管理事業 長浜市曳山博物館の管理運営業務 ・ 曳山祭支援事業 長浜曳山祭總當番が執行する長浜曳山祭の支援 ・ 三役修業塾事業 義太夫・三味線・振付師養成 ・ 曳山祭保存伝承事業 長浜曳山祭の保存伝承、伝承委員会の活動支援、曳山保存専門委員会の開催 ・ 曳山祭民俗文化財伝承活用事業 曳山の保存継承に係る修理を山組に代わり当財団が発注し修理 ・ 文化観光推進事業 「湖国フィールドミュージアム・長浜地域計画」の事業実施 ・ 長浜曳山まつり推進会議の開催支援 長浜曳山子ども歌舞伎、三役発表会「ながはま歌舞伎」の開催支援 ・ 全国山・鉦・屋台保存連合会総会長浜大会開催の支援 R6全国山・鉦・屋台保存連合会総会及び祭屋台等製作修理技術者会研修会の開催準備
--

4 財務状況

(1) 貸借対照表

（千円）

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	57,273	55,259	56,249
流動資産	4,473	5,259	6,249
固定資産	52,800	50,000	50,000
負債	4,354	5,319	5,184
（うち有利子負債）	(0)	(0)	(0)
流動負債	4,354	5,319	5,184
固定負債	0	0	0
正味財産	52,920	49,941	51,064
指定正味財産	50,000	50,000	50,000
一般正味財産	2,920	▲ 59	1,064

(2) 正味財産増減計算書

(千円)

項目		令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
一般正味財産	経常収益	67,662	91,711	83,580
	経常費用	69,955	95,690	83,457
	事業費	68,187	93,831	82,034
	管理費	1,768	1,859	1,422
	当期経常増減額	▲ 2,293	▲ 3,979	124
	当期経常外増減額	4,225	1,000	1,000
	当期一般正味財産増減額	1,932	▲ 2,979	1,124
	一般正味財産期首残高	988	2,920	▲ 59
	一般正味財産期末残高	2,920	▲ 59	1,064
指定	当期指定正味財産増減額	0	0	0
正味	指定正味財産期首残高	50,000	50,000	50,000
財産	指定正味財産期末残高	50,000	50,000	50,000
正味財産期末残高		52,920	49,941	51,064

5 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー）

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
①	補助金 (助成金・交付金)	運営補助	0	0	0	
		事業補助	32,843	46,877	42,937	
②	利子補給金		0	0	0	
③	税の減免額		0	0	0	
④	その他 ()		0	0	0	
小計			32,843	46,877	42,937	—
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥	出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			32,843	46,877	42,937	—

(参考) 委託料	29,124	29,343	28,998	曳山博物館指定管理料
----------	--------	--------	--------	------------

(2) 公的支援（ストック）

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
①	損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
②	貸付金残高	0	0	0	
③	出資金	50,000	50,000	50,000	
小計		50,000	50,000	50,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	入館料収入は昨年度から増加したが、事業収益全体では減少しており、支出圧縮とともに収益性の向上などの経営努力が引き続き必要である。法人設立の趣旨である公益性の高い事業を継続的に実施できるよう、収支のバランスを取りながら、引き続き安定した経営に向けた取組を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

1. 公益事業

- (1) 曳山祭支援事業（長浜曳山祭の事務・支援）
- (2) 三役修業塾事業（三役（振付、義太夫、三味線）の育成（稽古、塾生派遣））
- (3) 曳山祭保存伝承事業
 - ①全国山鉾屋台保存連合会総会・長浜大会の開催支援
 - ②曳山や懸装品等の保存修理事前調査、専門委員会の開催（年3回）
 - ③西中学校「曳山文化教室」、山組若衆を対象の「楽衆塾」の開催
 - ④長浜曳山囃子保存会への支援
 - ⑤長浜曳山祭保存伝承懇話会、長浜曳山まつり推進会議等への支援
- (4) 曳山祭民俗文化財の修理保全
 - ①青海山曳山修理
 - ②鳳凰山曳山修理（舞台障子腰襖・楽屋襖）修理
 - ③高砂山懸装品（面幕）復元新調
 - ④翁山懸装品（毛槍・幟竿）復元新調（2か年事業）
- (5) 秋の曳山巡行（10/12（土）の予定）
- (6) 普及啓発事業
 - ①曳山博物館展示
 - ・企画展 7/30(火)～ 9/29(日) 長浜豊国神社の社宝
10/ 1(火)～ 12/ 1(日) 四居家コレクションⅡ－商家の町 長浜一
 - ・曳山4基展示 4/9(火)～4/21(日)、10/14(祝・月)～10/27(日)
 - ②第2回ながはま歌舞伎の開催（主催：長浜曳山まつり推進会議）
 - ・ワークショップ（3会場、8月）、三役歌舞伎発表会（12/1(日)）
 - ③博学連携（博物館実習受け入れ、東大体験プログラム受入）
- (7) 入館促進事業
- (8) 施設維持管理事業
- (9) 湖国フィールドミュージアム・長浜地域計画の実施
 - ①デジタルマーケティング魅力発信事業
 - ②体験型観光プログラム紹介PR動画、レクチャービデオ制作
 - ③ミュージアムグッズ開発（2か年事業の2年目）
 - ④学芸員1名増員と4か国語対応パンフレットの作成

2. 収益事業

- (1) ミュージアムショップ経営
- (2) 貸館事業

3. 財団業務

令和6年度 公益財団法人長浜曳山文化協会 予算概要

(千円)

収入区分	内容	見込額
基本財産運用益		54
事業収益	三役派遣、入場料、物販、貸館ほか	38,667
受取補助金等	補助金、負担金	34,206
雑収入		306
計		73,233

事業区分	事業内容	事業費
公益事業	曳山祭支援、三役修業塾、保存伝承ほか	70,940
収益事業	物販・貸館事業	898
管理費		1,395
計		73,233

収支差額 0 千円

長浜地方卸売市場株式会社

長浜地方卸売市場株式会社

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒526-0829 滋賀県長浜市田村町1234番地				
代表者	代表取締役 川崎他家廣		設立年月日	昭和62年10月31日	
電話番号	0749-63-4000		FAX番号	0749-63-4524	
ホームページアドレス	http://www.biwa.ne.jp/~nagasiyo/				
設立目的	湖北地域の継続的かつ安定的な食料供給を目的とする。				
資本金	400,000千円	市出資額	204,000千円	市出資割合	51.0%
所管課	産業観光部 商工振興課				

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在）（人）

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	1	0	1	1	0	0	0
	非常勤	9	2	11	0	0	4	7
	計	10	2	12	1	0	4	7
職員	正規職員			3	3	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			3	3	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

①施設の賃貸及び管理業務 ②生鮮食料品等の公正・効率的な取引及び健全な財政運営等の確保のための監督並びに指導 ③農水産物及び近郷野菜の集荷、分荷及び価格形成並びにこうした機能の充実のための事業 ④市場に関する情報の収集及び提供に関する事業 ⑤市場機能高度化推進事業 ⑥地産地消推進事業 ⑦その他目的に必要な事業 上記の事業内容に基づき、令和5年度は以下の事業を企画・実施した。 料理教室開催事業 市場情報高度化推進事業 親子市場見学会 環境衛生推進事業	
---	--

4 財務状況

(1) 貸借対照表

（千円）

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	505,760	500,111	500,454
流動資産	118,477	119,126	126,410
固定資産	387,282	380,985	374,044
負債	79,875	73,596	73,382
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	7,089	5,460	7,800
固定負債	72,785	68,135	65,581
純資産	425,885	426,516	427,073
資本金	400,000	400,000	400,000
利益剰余金	25,885	26,516	27,073

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	51,093	48,571	48,925
営業費用	59,470	53,700	53,089
売上原価	0	0	0
販売費・一般管理費	59,470	53,700	53,089
営業利益	▲8,377	▲5,129	▲4,164
営業外収益	11,273	8,677	7,590
営業外費用	0	0	0
経常利益	2,895	3,548	3,426
特別利益	91	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	2,986	3,548	3,426
法人税等	2,843	2,917	2,868
当期純利益	143	631	557

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金	運営補助		11,000	7,000	7,000	
	(助成金・交付金) 事業補助		0	0	0	
②	利子補給金		0	0	0	
③	税の減免額		0	0	0	
④	その他 ()		152	152	156	外灯電力費負担金
小計			11,152	7,152	7,156	
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥	出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計			0	0	0	
合計			11,152	7,152	7,156	—

(参考) 委託料	0	0	0	
----------	---	---	---	--

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
①	損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
②	貸付金残高		0	0	0	
③	出資金		204,000	204,000	204,000	市保有株式(4,080株)
小計			204,000	204,000	204,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	これまでから安全安心な生鮮食品の供給に努め、令和5年度についても純利益は黒字とな るなど安定した経営となっている。引き続き、安定した経営を期待したい。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 長浜地方卸売市場株式会社 事業計画

- ①施設の賃貸及び管理業務
- ②生鮮食料品等の公正・効率的な取引及び健全な財政運営等の確保のための監督並びに指導
- ③農水産物及び近郷野菜の集荷、分荷及び価格形成並びにこうした機能の充実のための事業
- ④市場に関する情報の収集及び提供に関する事業
- ⑤市場機能高度化推進事業
- ⑥地産地消推進事業
- ⑦その他目的に必要な事業

令和6年度 長浜地方卸売市場株式会社 予算概要

○収入

事業区分	事業内容	事業費
使用料	施設使用料	48,500千円
補助金	長浜市補助金	7,000千円
その他	雑収入	500千円
合計		56,000千円

○支出

事業区分	事業内容	事業費
卸売市場管理 運営事業	長浜地方卸売市場の適正かつ円滑な管理運営のために必要な業務の推進	56,000千円

株式会社黒壁

株式会社黒壁

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

法人基本情報（令和5年7月1日現在）

所在地	〒526-0059 滋賀県長浜市元浜町12番38号				
代表者	代表取締役社長 田中猛士	設立年月日	昭和63年4月11日		
電話番号	0749-65-2330	FAX番号	0749-65-2333		
ホームページアドレス	https://www.kurokabe.co.jp				
設立目的	古い建造物の保存運動に端をなし、長浜の「歴史性」、「国際性」及び「文化芸術性」を高めるガラス工芸を中核とした中心市街地の活性化を目的とする。				
資本金	540,000千円	市出資額	190,000千円	市出資割合	35.2%
所管課	産業観光部 商工振興課				

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	0	0	0	0	0	0	0
	非常勤	7	2	9	0	0	2	7
	計	7	2	9	0	0	2	7
職員	正規職員			24	24	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			32	32	0	0	0
	計			56	56	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

- ①国内ガラス工芸品の展示販売
- ②海外アートガラス輸入、蒐集、展示販売
- ③ガラス工房運営、オリジナルガラス制作販売
- ④食堂喫茶の運営
- ⑤ガラス文化に関する調査研究、イベントの企画運営
- ⑥まちづくり文化に関する情報、資料収集、提供
- ⑦国際交流に関する業務
- ⑧旅行業
- ⑨酒類販売
- ⑩E C 事業

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	894,144	913,449	904,719
流動資産	168,128	200,223	208,630
固定資産	725,462	713,226	696,089
繰延資産	554	0	0
負債	860,344	883,755	860,547
(うち有利子負債)	(775,069)	(768,569)	(768,569)
流動負債	156,835	153,595	132,127
固定負債	703,509	730,160	728,420
純資産	33,800	29,694	44,172
資本金	540,000	540,000	540,000
利益剰余金	▲ 506,200	▲ 510,306	▲ 495,828

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	366,839	496,217	530,406
営業費用	436,045	500,147	506,570
売上原価	222,076	274,632	286,788
販売費・一般管理費	213,968	225,515	219,782
営業利益	▲ 69,205	▲ 3,931	23,836
営業外収益	17,371	12,852	5,602
営業外費用	12,518	12,488	11,994
経常利益	▲ 64,352	▲ 3,567	17,444
特別利益	0	5	100
特別損失	0	0	201
税引前当期利益	▲ 64,352	▲ 3,561	17,343
法人税等	564	545	2,865
当期純利益	▲ 64,916	▲ 4,106	14,478

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助	0	0	0	
	事業補助	0	9,209	0	
② 利子補給金		0	0	0	
③ 税の減免額		0	0	0	
④ その他 ()		0	0	0	
小計		0	9,209	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計		0	0	0	
合計		0	9,209	0	—

(参考) 委託料	0	0	2,099	遊休不動産チャレンジショップ 夜の賑わいづくり
----------	---	---	-------	----------------------------

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
② 貸付金残高		0	0	0	
③ 出資金		190,000	190,000	190,000	市保有株式
小計		190,000	190,000	190,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	B	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	新型コロナの影響で低迷していた来街者数の回復や、経営改善の取組 により売上高も上昇し、5期ぶりの黒字決算となった。金融機関などの関 係機関を含めた更なる経営改善が必要である。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

パーパス（企業の存在意義）

ガラス事業を通して、地域社会の持続可能な発展に寄与するまちづくり企業

ビジョン（目指す先）

日本初の良質なレトロおしゃれガラスブランドになる

ミッション（すべきこと）

文化的深みがある場所・体験・製品を、おしゃれに親しみやすくする「上質な文化体験・文化製品市場の創造」

バリュー（お客様への提供価値）

「心の彩り」－ Good Glass, Good Life －

経営基本方針

- ビジョンと利益を高めること
- バリューチェーン構築による生存戦略とマーケティング戦略の両輪

第37期（令和6年度） 株式会社黒壁 予算概要

収入区分	内 容	見込額
ガラス事業	体験教室受講料、工房作品、ガラス製品売上	324,000千円
飲食事業	カフェ売上	36,000千円
物販事業	物産、ギフト商品販売、駐車場等売上	190,000千円
合 計		550,000千円

事業区分	事業内容	事業費
ガラス事業	体験教室受講料、工房作品、ガラス製品売上	251,700千円
飲食事業	カフェ売上	32,800千円
物販事業	物産、ギフト商品販売、駐車場等売上	236,500千円
合 計		521,000千円

収支差額 29,000 千円

長浜まちづくり株式会社

長浜まちづくり株式会社

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒526-0059 滋賀県長浜市元浜町7番5号			
代表者	代表取締役 大塚敬一郎	設立年月日	平成21年8月10日	
電話番号	0749-65-3935	FAX番号	0749-65-3940	
ホームページアドレス	https://nagahama36.com/			
設立目的	中心市街地エリア内におけるタウンマネジメントに関する事業を営むことを目的とする。			
資本金	53,000千円	市出資額	16,000千円	市出資割合 30.2%
所管課	産業観光部 商工振興課			

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	1	0	1	1	0	0	0
	非常勤	7	3	10	0	0	3	7
	計	7	3	11	1	0	3	7
職員	正規職員			5	5	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			5	5	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

① BIWAKO PICNICBASEの運営 ・フリー라운ジの多目的な活用、サテライトオフィスの運営
② 湖の辺のまち長浜デザイン会議 ・年齢や立場を超えた交流と連携によるまちづくり
③ 長浜町家再生バンク ・空き町家の橋渡しにより新たな移住者につなぐほか、空き家の面的利活用モデルのプランニング及びプロモーション、保全活用すべき町家認定制度の運用等
④ 湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進 ・米川川まちづくり、豊公園リノベーション、道路等公共スペースの利活用促進等
⑤ 家屋・土地活用事業 ・北国街道安藤家、東邸、絹市、野坂邸、どんどん、中央駐車場
⑥ プロモーション事業 ・「湖北の暮らし」ブランド化のための百貨店等への出店等

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	49,703	53,676	44,734
流動資産	30,705	36,801	32,988
固定資産	18,998	16,876	11,746
繰延資産	0	0	0
負債	5,758	6,253	4,696
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	5,637	6,210	4,696
固定負債	121	43	0
純資産	43,944	47,424	40,038
資本金	53,000	53,000	53,000
利益剰余金	▲ 9,056	▲ 5,576	▲ 12,962

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	39,498	52,372	41,147
営業費用	47,156	49,577	45,751
売上原価	8,301	9,583	7,451
販売費・一般管理費	38,855	39,995	38,299
営業利益	▲ 7,658	2,794	▲ 4,604
営業外収益	2,032	870	244
営業外費用	40	0	14
経常利益	▲ 5,665	3,665	▲ 4,373
特別利益	13,712	0	0
特別損失	13,712	0	2,827
税引前当期利益	▲ 5,665	3,665	▲ 7,200
法人税等	186	186	186
当期純利益	▲ 5,851	3,479	▲ 7,385

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助	0	0	0	
	事業補助	15,712	0	0	
② 利子補給金		0	0	0	
③ 税の減免額		0	0	0	
④ その他 ()		0	0	0	
小計		15,712	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計		0	0	0	—
合計		15,712	0	0	—

(参考) 委託料	16,802	7,440	18,513	湖の辺まち長浜未来ビジョンの推進 米川活用促進トライアル、豊公園活用促進、道路活用促進、情報発信等 空き町家流動化コーディネート業務
----------	--------	-------	--------	--

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目		金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
		R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
② 貸付金残高		0	0	0	
③ 出資金		16,000	16,000	16,000	市保有株式(32株)
小計		16,000	16,000	16,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	B	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	不動産活用事業や駐車場運営の見直し等により、安定した収入源の確保 が必要である。引き続き経営改善を図られたい。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

中心市街地が抱える諸問題（商業・空き店舗・まちなか居住等）に対応すべく、関係組織や多様な人々との連携を深め、新たな事業と仕掛けを構築し、既存事業の充実を図ります。

- 湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進
 - ・デザイン会議の活発化
 - ・パブリックスペースを活用したプロジェクトの進化
- 町家を再生した新たな住環境の創出
 - ・BIWAKO HOUSEの具現化
- 企画デザイン力を活かした表現の拡張
（地域や分野の垣根を超えたクリエイション）
 - ・ピクニックタウンの推進
 - ・独自プロジェクトの進化
 - ・事業提案／受注／販売の拡大
- 土地・建物利活用促進
 - ・町家運営（安藤家、東邸、野坂邸）
 - ・駐車場運営（中央駐車場）

令和6年度 長浜まちづくり株式会社 予算概要

(千円)

収入区分	内容	見込額
土地・建物利活用促進	駐車場収入、賃貸収入等	41,397
地域コンテンツ創造	施設運営収入、受託事業収入	

事業区分	事業内容	事業費
土地・建物利活用促進	駐車場、賃貸物件 維持管理・運営費	39,094
地域コンテンツ創造	施設運営経費、受託事業経費	

収支差額 2,303 千円

えきまち長浜株式会社

えきまち長浜株式会社

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

法人基本情報（令和6年7月1日現在）

所在地	〒526-0057 滋賀県長浜市北船町3番24号				
代表者	代表取締役 米澤辰雄	設立年月日	平成26年9月26日		
電話番号	0749-53-4450		FAX番号	0749-53-4450	
ホームページアドレス	https://www.ekimatinagahama.com				
設立目的	長浜駅周辺の総合的なマネジメント事業を営むことを目的とする。				
資本金	49,500千円	市出資額	34,000千円	市出資割合	68.7%
所管課	産業観光部 商工振興課				

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	1	1	0	0
	非常勤	5	2	7	0	0	2	5
	計	7	2	9	1	1	2	5
職員	正規職員			3	2	1	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			3	2	1	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

① 自主事業
・長浜くらしノートストアの運営
・en gawa（コミュニティ）スペース&シェアスペースの運営
・ふるさと納税返礼品業務
② 施設管理運営事業
・えきまちテラス長浜の施設マネジメント
・テナントの管理及びリーシング
③ 長浜駅周辺のエリアマネジメント事業の推進
・都市利便増進施設（駐車場/駐輪場/駅周辺公益施設）の管理運営
・長浜駅周辺エリアの利便性の向上（駐車料金1時間無料サービスの提供等）
・賑わい創出イベントの開催及びコーディネート
・エリアマネジメント広告事業

4 財務状況

(1) 貸借対照表 (千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	528,408	509,249	509,836
流動資産	65,974	72,103	95,781
固定資産	462,435	437,146	414,055
負債	447,917	421,470	411,320
(うち有利子負債)	(383,704)	(365,752)	(349,296)
流動負債	44,011	43,181	48,221
固定負債	403,906	378,290	363,099
純資産	80,491	87,778	98,516
資本金	49,500	49,500	49,500
利益剰余金	30,991	38,278	49,016

(2) 損益計算書 (千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	136,584	152,240	172,967
営業費用	161,371	173,465	185,412
売上原価	459	546	15,406
販売費・一般管理費	160,912	172,919	170,006
営業利益	▲ 24,787	▲ 21,225	▲ 12,446
営業外収益	38,731	31,302	25,626
営業外費用	2,545	2,392	2,257
経常利益	11,399	7,685	10,924
特別利益	54,215	0	0
特別損失	46,018	212	0
税引前当期利益	19,596	7,473	10,924
法人税等	186	186	186
当期純利益	19,410	7,287	10,738

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー) (千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金 (助成金・交付金)	運営補助		0	0	0	
	事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 (負担金)			88,656	31,691	30,986	
小計			88,656	31,691	30,986	
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			88,656	31,691	30,986	—

(参考) 委託料	16,044	13,852	14,485	エリアマネジメント、コミュニティスペース管理運営等
----------	--------	--------	--------	---------------------------

(2) 公的支援 (ストック) (千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高			0	0	0	
② 貸付金残高			200,000	200,000	200,000	保留床取得資金
③ 出資金			34,000	34,000	34,000	市保有株式(68株)
小計			234,000	234,000	234,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A: 経営努力を行いつつ事業は継続 B: 事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要 C: 深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	学生や若者を中心とした官民連携による長浜駅周辺エリアの賑わい創出の取組や、積極的な経営努力が実り、3期連続の黒字計上をされたことは評価できる。引き続き、経営改善計画の達成に向け取組を継続されたい。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

■ 第11期（令和6年度） えきまち長浜株式会社 事業計画

1. 事業展開の概要

今期は、収入源である、自主事業、施設管理事業、エリアマネジメント事業のさらなる強化により経営改善計画の最終年度として安定経営の基盤を確かなものにし、併せて次年度以降の3か年中期経営計画策定に取り組んでまいります。

また、市の玄関口に賑わいを創出するとともに、地域内外の人々や若者をはじめとした多世代の交流と地域のみなさまのより豊かな生活の一役を担える組織となれるよう、しっかりと体制を整えて取組を進めてまいります。

2. 事業展開内容

①自主事業（一部、パートナーとの協同事業）

- ・長浜くらしノートストアの運営、活性化
- ・特産品開発（ふるさと納税返礼品業務）
- ・地域内外の多様な人・団体が交流できるコミュニティスペースの運営
- ・誰もが多用途に使えるシェアスペースの運営
- ・まちなか等への出店・起業応援のためのチャレンジショップ運営
- ・インバウンド向け英語表記、販売員研修等の実施

②施設管理事業

- ・安定的な収入の確保（空室区画のテナントリーシング強化）
- ・駅からまちなかへの観光導線の強化
- ・パブリックスペースの活用促進事業
- ・施設の長寿命化に向けた修繕計画策定の着手

③長浜駅周辺エリアマネジメント事業の推進

- ・都市利便増進施設の効率的な管理（駐車場一元化による無料サービス提供）
- ・駐車場、駐輪場の利用促進による安定的な収益の確保
- ・多世代が利用する居場所づくりやつながりづくりの推進
- ・共用スペース（イベント広場等）の利用促進による賑わい創出

■ 第11期（令和6年度） えきまち長浜株式会社 予算概要

[収入]

（千円）

収入区分	内容	見込額
テナント部門	賃貸料収入等	83,800
直営店舗部門	ストア売上、施設使用料収入等	6,200
エリアマネジメント部門	駐車場・駐輪場売上、広告収入等	48,700
総務部門	業務受託収入	14,500
営業外収益	市負担金等	20,500
合計		173,700

[支出]

（千円）

事業区分	事業内容	事業費
テナント部門	地代家賃、委託管理費、減価償却費等	96,400
直営店舗部門	業務委託費、水道光熱費、減価償却費等	11,500
エリアマネジメント部門	業務委託費、賃借料、消耗品費等	31,900
総務部門	人件費、租税公課、手数料等	29,700
営業外費用	支払い利息等	2,200
合計		171,700

収支差額 2,000 千円

株式会社まちづくり虎姫

株式会社まちづくり虎姫

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒529-0142 滋賀県長浜市大寺町1029-1		
代表者	代表取締役 山田富男	設立年月日	平成16年9月1日
電話番号	080-7695-0958	FAX番号	-
ホームページアドレス	なし		
設立目的	虎姫駅周辺を含む中心市街地の活性化とJR虎姫駅の利用促進を図るため、虎姫コミュニティ施設や商業施設「プラザCOCO」を活用して賑わいを取り戻すことを目的とする。		
資本金	10,000千円	市出資額	2,500千円
所管課	産業観光部 商工振興課	市出資割合	25.0%

2 役職員の状況（令和6年4月1日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	0	0	0	0	0	0	0
	非常勤	6	2	8	8	0	0	0
	計	6	2	8	8	0	0	0
職員	正規職員	3		3	3	0	0	0
	臨時職員	0		0	0	0	0	0
	パート職員等	0		0	0	0	0	0
	計	3		3	3	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

①施設管理事業 長浜市からの指定管理者受託 1. JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営 ・駅コミュニティハウス管理 ・虎姫駅前多目的広場 ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場 ・JR西日本からの乗車券の発券業務委託 2. 虎姫時遊館 ・施設・管理運営 ・展示等自主企画と運営 ・地域振興のための観光案内所の開設準備企画 ②テナントの賃貸事業 ③自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	17,643	16,907	18,319
流動資産	11,811	11,505	13,330
固定資産	5,832	5,402	4,989
負債	2,118	1,490	1,759
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	2,118	1,490	1,759
固定負債	0	0	0
純資産	15,526	15,417	16,560
資本金	10,000	10,000	10,000
利益剰余金	5,526	5,417	6,560

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	13,044	12,685	12,829
営業費用	12,208	13,019	11,983
売上原価	0	0	0
販売費・一般管理費	12,208	13,019	11,983
営業利益	836	▲ 334	846
営業外収益	438	298	565
営業外費用	0	0	0
経常利益	1,274	▲ 37	1,411
特別利益	456	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	1,729	▲ 37	1,411
法人税等	407	72	267
当期純利益	1,321	▲ 109	1,144

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金	運営補助		0	0	0	
	(助成金・交付金) 事業補助		0	0	0	
② 利子補給金			0	0	0	
③ 税の減免額			0	0	0	
④ その他 ()			0	0	0	
小計			0	0	0	—
⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額			0	0	0	
⑥ 出資金、低利貸付等に伴う機会費用			0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			0	0	0	—

(参考) 委託料	9,563	8,799	8,701	虎姫時遊館指定管理、虎姫駅コミュニティハウス関連施設指定管理
----------	-------	-------	-------	--------------------------------

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 損失補償契約に係る債務残高			0	0	0	
② 貸付金残高			0	0	0	
③ 出資金			2,500	2,500	2,500	市保有株式(50株)
小計			2,500	2,500	2,500	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	虎姫駅コミュニティハウス関連施設など経営安定、収益向上に向けた努 力が見られる。引き続き安定した経営を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 株式会社まちづくり虎姫 事業計画

虎姫駅周辺を含む虎姫地域の活性化とJR虎姫駅の利用を図るために、虎姫駅コミュニティ施設の指定管理受託継続と併設の商業施設「プラザCOCO」のテナントの商業業者への賃貸で、JR虎姫駅で観光・歴史を強みにして地域活性化を進め、地元商業、農業の発展と地域振興・観光振興に取り組みます。令和4年7月から虎姫駅東側の無料駐車場を開設しました。

①施設管理事業

長浜市からの指定管理者受託

1. JR虎姫駅コミュニティ施設の管理・運営

- ・駅コミュニティハウス管理
- ・虎姫駅前多目的広場
- ・虎姫駅隣接駐車場及び駐輪場
- ・J R 西日本からの乗車券の発券業務委託

②テナントの賃貸事業

③自主事業の企画及び特産品開発と製造販売

令和6年度 株式会社まちづくり虎姫 予算概要

(千円)

収入等	内容	見込額
指定管理料	JR虎姫駅	5,152
券売手数料	虎姫駅券売手数料	1,960
賃貸料収入	テナント家賃等	1,900
使用料収入	レンタサイクル	40
その他	雑費	48
合計		9,100

支出	内容	事業費
施設管理運営費	JR虎姫駅コミュニティ施設	7,152
テナント賃貸事業	テナント管理費用	1,000
運営費	全体事業推進費	700
自主事業費	自主企画運営	158
その他		100
合計		9,110

収支差額 ▲10千円

株式会社ふるさと夢公社きのもと

株式会社ふるさと夢公社きのもと

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒529-0425 滋賀県長浜市木之本町木之本1757番地2				
代表者	代表取締役 岩根博之		設立年月日	平成7年4月5日	
電話番号	0749-82-8200		FAX番号	0749-82-8021	
ホームページアドレス	http://nagakita-kosya.net/				
設立目的	当社は、次の事業を営むことを目的とする。 1. 長浜市から委託を受けた宿泊施設及び附帯施設の経営並びに管理・運営 2. 長浜市及び関連する団体等から委託を受けた施設及び業務等の管理・運営 3. 地場産業の振興に係る特産品の研究・開発と農林水産物の生産・加工及び販売 4. 公共施設等の利用者の利便を図るための物品販売 5. 酒類及び煙草の販売 6. 商工観光振興のため長浜市商工会並びに長浜観光協会と協調する事業及び宣伝・誘致・販売 7. 地域振興並びに教育・文化の振興及び地域住民の福祉等に資する事業 8. 旅行業法に基づく旅行業 9. 前各号に附帯する一切の業務				
資本金	10,600千円		市出資額	9,000千円	市出資割合 84.9%
所管課	産業観光部 北部産業振興課				

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	0	0	0	2
	非常勤	8	2	10	0	0	0	10
	計	10	2	12	0	0	0	12
職員	正規職員			11	11	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			43	43	0	0	0
	計			54	54	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

① 主な施設指定管理運営業務 (人)				
大見いこいの 広場	ヴィラ・コテージ	キャンプ	食事利用人員	日帰り入浴
	6,976	5,964	650	0
己高庵	宿泊人員	レストラン人員	宴会人員	日帰り入浴
	4,703	1,918	1,780	0
② その他受託業務 長浜水道企業団の検針業務、長浜市内図書館の図書運搬業務 市北部地域の広報配送業務				

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	29,912	32,016	28,663
流動資産	26,092	25,764	23,337
固定資産	3,820	6,252	5,325
負債	14,687	15,721	15,143
(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)
流動負債	14,687	15,721	15,143
固定負債	0	0	0
純資産	15,225	16,296	13,520
資本金	10,600	10,600	10,600
利益剰余金	4,625	5,696	2,920

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	120,779	166,239	150,156
営業費用	140,218	174,647	162,319
売上原価	17,926	28,547	24,592
販売費・一般管理費	122,293	146,100	137,727
営業利益	▲ 19,440	▲ 8,409	▲ 12,163
営業外収益	19,802	9,669	9,573
営業外費用	3	4	1
経常利益	360	1,256	▲ 2,590
特別利益	0	0	0
特別損失	0	0	0
税引前当期利益	360	1,256	▲ 2,590
法人税等	186	186	186
当期純利益	175	1,070	▲ 2,776

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金	運営補助		0	0	0	
	(助成金・交付金) 事業補助		0	0	0	
②	利子補給金		0	0	0	
③	税の減免額		0	0	0	
④	その他 ()		0	0	0	
小計			0	0	0	—
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥	出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計			0	0	0	—
合計			0	0	0	—

(参考) 委託料	26,175	9,564	9,573	指定管理料
----------	--------	-------	-------	-------

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
①	損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
②	貸付金残高		0	0	0	
③	出資金		9,000	9,000	9,000	市保有株式(180株)
小計			9,000	9,000	9,000	—

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	B	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	物価高、全国旅行支援の剥落、紅葉時期の利用や会食需要の低迷により赤字決算 となったが、秋の行楽時期での顧客確保、料理の品質向上並びに価格改定等、継 続的な経営努力が必要である。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

令和6年度 ふるさと夢公社きのもと 事業計画

当社は「長浜市北部地域の振興に寄与する」ことを企業理念に掲げ、中山間地域の振興施策として野外活動施設「大見いこいの広場」、山村都市交流施設「己高庵」を管理し、歴史的史跡や豊かな自然環境を素材とした誘客事業を展開することで、地場産業の振興並びに定住化に向けた就労機会の提供を図ることを目的に運営しております。

また、長浜市並びに公共団体の業務を受託することで地域の振興に寄与するための取り組んでいるところです。

さらに、この地域で古くから伝わる発酵食品の商品化や鶏足寺に隣接する茶畑の再生整備事業を推進し、田園空間の形成と「こだかみ茶」の特産品化に取り組んでいます。

現在、新型コロナウイルス感染症が「5類感染症」に移行されたことで行動制限は解除され、社会経済活動が正常化しつつあります。一方で、燃料価格と食料価格の世界的な高騰、欧米諸国の金融引き締めによる景気後退感、円安進行など、不確定な要素を多く抱える経営環境が続いています。

このような厳しい環境下ではありますが、利用者が安心・安全に過ごせる施設環境を整えるとともに、コロナ禍がもたらした人々の行動や生活様式の多様化に対応したビジネスモデルを模索し、持続可能な経営環境の構築に向けて取り組んでいく所存です。

<事業内容>

①施設管理・運営事業

- ・野外活動施設「大見いこいの広場」
- ・山村都市交流施設「己高庵」

②受託業務事業

- ・長浜水道企業団受託業務（水道検針業務）
- ・長浜市受託業務（図書館資料・広報等配送）

③特産品開発事業（発酵食品の製造販売）

④茶畑再生整備事業（茶畑の整備と茶葉の加工・販売）

<令和6年度予算概要>

（税別 単位：千円）

収入区分	内 容	見込額
事業収入	大見・己高庵売上額	155,650
受託事業収入	水道検針業務・図書館資料・広報配送業務	11,250
地域振興事業収入	茶葉の加工・販売、発酵食品の販売	3,350
営業外収入	指定管理料	9,573
合 計		179,823

（税別 単位：千円）

事業区分	事業内容	事業費
施設管理事業	大見・己高庵管理運営業務	163,000
受託事業	水道検針業務・図書館資料・広報配送業務	9,900
地域振興事業	茶畑整備事業費	4,500
営業外費用	茶室運営事業・減価償却費・施設修繕等	2,000
合 計		179,400

収支差額 423 千円

有限会社西浅井総合サービス

有限会社西浅井総合サービス

1 法人基本情報（令和6年4月1日現在）

所在地	〒529-0721 滋賀県長浜市西浅井町大浦1098番地4		
代表者	代表取締役 佃光広	設立年月日	平成13年4月2日
電話番号	0749-89-0281	FAX番号	0749-89-0281
ホームページアドレス	http://www.koti.jp/		
設立目的	地域の特色を活かした事業を展開し、雇用の場を広げるとともに、地域の活性化に取り組むことを目的とする。		
資本金	9,000千円	市出資額	2,500千円
市出資割合	27.8%		
所管課	産業観光部 北部産業振興課		

2 役職員の状況（令和6年3月31日現在） (人)

		理事・ 取締役	監事・ 監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	3	0	3	3	0	0	0
	非常勤	0	1	1	0	0	1	0
	計	3	1	4	3	0	1	0
職員	正規職員			0	0	0	0	0
	臨時職員			25	25	0	0	0
	パート職員等			7	7	0	0	0
	計			32	32	0	0	0

3 主な事業内容（令和5年度）

(1) 公共施設等管理業務
①北淡海・丸子船の館 ②海道・あぢかまの宿(近江塩津駅)
③コミュニティハウスコティ(永原駅) ④つづら尾崎売店
⑤レストランつづら尾崎
⑥奥びわ湖水の駅(塩津海道あぢかまの里) ⑦農産物等加工販売施設
⑧水の駅交流館 ⑨水の駅栽培ハウス
(2) その他の事業（新型コロナウイルス感染症の5類分類後も規模縮小あり）
- おでかけワゴン運行事業 - レンタサイクル運営事業
- 自然公園施設等管理業務(パークウェイ、湖岸緑地、環びわ自然歩道等)
- 特産品販売所品質管理向上対策(農産物栽培相談室、食品衛生講習会、研修会)
- 奥びわ湖水の駅「水の駅夏まつり」
- 地域振興イベント「水の駅まつり」「道の駅まつり」
- 6次化商品の開発・新商品販売(メープルシロップ他)
- 地域おこし協力隊支援事業 - 道の駅「トイレ」・つづらお荘管理業務
- 各種事業への協賛(奥びわこ健康マラソン、書を活かし地域づくり事業、魅力ある郷土づくり実行委員会、びわ湖のてっぺんプロジェクト)

4 財務状況

(1) 貸借対照表

(千円)

項目	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在	令和6年3月31日現在
資産	70,135	73,243	66,416
流動資産	66,575	67,851	62,293
固定資産	3,560	5,392	4,123
負債	47,173	46,553	39,406
(うち有利子負債)	(28,440)	(24,310)	(20,572)
流動負債	18,733	22,244	18,835
固定負債	28,440	24,310	20,572
純資産	22,962	26,690	27,010
資本金	9,000	9,000	9,000
利益剰余金	13,962	17,690	18,010

(2) 損益計算書

(千円)

項目	令和3年度 (R3. 4. 1-R4. 3. 31)	令和4年度 (R4. 4. 1-R5. 3. 31)	令和5年度 (R5. 4. 1-R6. 3. 31)
営業収益 (売上高)	148,121	171,875	172,057
営業費用	144,739	170,533	171,435
売上原価	17,724	22,610	25,826
販売費・一般管理費	127,014	147,923	145,610
営業利益	3,382	1,341	622
営業外収益	1,353	4,201	1,324
営業外費用	309	268	678
経常利益	4,426	5,275	1,268
特別利益	30	3,508	0
特別損失	0	3,508	0
税引前当期利益	4,456	5,275	1,268
法人税等	1,056	1,232	632
当期純利益	3,400	4,043	636

5 市の関与の状況

(1) 公的支援 (フロー)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
① 補助金	運営補助		0	0	0	
	(助成金・交付金) 事業補助		0	0	0	
②	利子補給金		0	0	0	
③	税の減免額		0	0	0	
④	その他 (R2借地料免除)		0	1,217	0	
	小計		0	1,217	0	—
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥	出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
	小計		0	0	0	—
	合計		0	1,217	0	—

(参考) 委託料	47,474	43,655	43,355	
----------	--------	--------	--------	--

(2) 公的支援 (ストック)

(千円)

項目			金額			備考 (目的、内容、算出根拠等)
			R3年度	R4年度	R5年度	
①	損失補償契約に係る債務残高		0	0	0	
②	貸付金残高		0	0	0	
③	出資金		2,500	2,500	2,500	市保有株式(50株)
	小計		2,500	2,500	2,500	

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての 予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続 B：事業内容の見直し等 による積極的な経営改善が必要 C：深刻な経営難の状況にあ り経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	営業利益の黒字、当期純利益の増益と健全経営を継続されており、引き 続き安定した経営を期待する。	

7 その他の特記事項

--

8 事業計画（令和6年度）

西浅井地域は長浜市の最北部に位置し、周囲を山と湖に囲まれた閉鎖的な地理的条件から、自然災害などによる交通遮断が発生するなど厳しい環境下にあります。当社は地域住民との協働でこれを克服し活力ある地域づくりを目指し、地域内で登録した雇用希望者を指定管理施設の日常管理業務やその他受託事業の従事者に充て、雇用機会の拡大に努めるとともに、公共施設の利用者へのサービス向上と地域の活性化を図るための運営に鋭意努力をして参りました。今後もこの基本的姿勢で臨んで参ります。

また、長浜市は広範な行政区域で、ますます多様なサービスが求められることから、行政が迅速かつ柔軟に対応することが困難である領域においても積極的に取り組み、西浅井総合サービスならではの新しい市民サービスを提供し、道の駅を核としたさらに活力のあるまちづくりに寄与してまいります。

<主な事業>

1 公共施設管理事業

【指定管理施設】

北淡海・丸子船の館

奥びわ湖水の駅（直売所、加工所、栽培ハウス、交流館）

海道・あぢかまの宿関連施設（海道・あぢかまの宿、近江塩津駅前駐輪場所、近江塩津駅前駐車場）

永原駅コミュニティハウス（永原駅コミュニティハウス、永原駅前駐輪場所）

【使用貸借施設】

つづら尾崎売店・レストランつづら尾崎（奥琵琶湖パークウェイつづら尾崎展望台内）

2 地域振興事業

【長浜市受託事業】

奥琵琶湖パークウェイ自然保護施設管理・清掃業務、つつじ平野営場管理・清掃業務、環びわ湖周遊自然歩道管理清掃業務、湖岸緑地公園管理業務、

県道葛籠尾崎大浦線他道路緑化維持管理業務（ゲート開閉含む）、

西浅井コミュニティバス運行業務、レンタサイクル運営業務

道の駅トイレ管理業務、つづらお荘施設維持管理業務

地域おこし協力隊支援事業

地域商社機能創出拡充事業

【自主事業】

特産品販売所「奥びわ湖水の駅」「水の駅夏まつり」（7月末に開催見込）

特産品販売所「奥びわ湖水の駅」「水の駅まつり」（10月末に開催見込）

道の駅「塩津海道あぢかまの里」「道の駅まつり」（翌3月中旬に開催見込）

6次化商品の開発・新商品販売（メープルシロップ他）

令和6年度 有限会社西浅井総合サービス予算概要

(千円)

収入区分	内 容	見込額
事業収入	利用料収入・売上	95,000
受託収入	長浜市指定管理料、長浜市事業受託料	50,000
受取手数料	切符販売手数料、物品販売手数料	27,000
その他収入	雑収入	1,000
合 計		173,000

事業区分	事業内容	事業費
施設管理事業	指定管理施設等9施設の管理運営業務	115,000
地域振興事業	事業の企画立案、開発、事業の実施	42,000
会社事務	人事、予算、経理等会社の基本業務	16,000
合 計		173,000

収支差額 0 千円