えきまち長浜株式会社

えきまち長浜株式会社

1　法人基本情報（令和5年4月1日現在）

所在地	〒526-0057　滋賀県長浜市北船町3番24号				
代表者	代表取締役　米澤　辰雄		設立年月日	平成26年9月26日	
電話番号	0749-53-4450		FAX番号	0749-53-4450	
ホームページアドレス	https://www.ekimatinagahama.com				
設立目的	長浜駅周辺の総合的なマネジメント事業を営むことを目的とする。				
資本金	49,500千円	市出資額	34,000千円	市出資割合	68.7%
所管課	産業観光部　商工振興課				

2　役職員の状況（令和5年3月31日現在）

（人）

		理事・取締役	監事・監査役	計	内訳			
					プロパー	市派遣	市兼務	その他
役員	常勤	2	0	2	1	1	0	0
	非常勤	5	2	7	0	0	2	5
	計	7	2	9	1	1	2	5
職員	正規職員			3	2	1	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			3	2	1	0	0

3　主な事業内容（令和4年度）

① 自主事業
・長浜くらしノートストアの運営
・en gawa（コミュニティ）スペース＆シェアスペースの運営
・ ふるさと納税返礼品業務

② 施設管理運営事業
・えきまちテラス長浜の施設マネジメント
・テナントの管理及びリーシング

③ 長浜駅周辺のエリアマネジメント事業の推進
・都市利便増進施設（駐車場/駐輪場/駅周辺公益施設）の管理運営
・長浜駅周辺エリアの利便性の向上（駐車料金１時間無料サービスの提供等）
・賑わい創出イベントの開催及びコーディネート
・エリアマネジメント広告事業

4　財務状況

(1) 貸借対照表

（千円）

項目		令和3年3月31日現在	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在
資産		531,876	528,408	509,249
	流動資産	40,768	65,974	72,103
	固定資産	491,107	462,435	437,146
負債		470,794	447,917	421,470
	(うち有利子負債)	(401,656)	(383,704)	(365,752)
	流動負債	48,077	44,011	43,181
	固定負債	422,717	403,906	378,290
純資産		61,081	80,491	87,778
	資本金	49,500	49,500	49,500
	利益剰余金	11,581	30,991	38,278

(2) 損益計算書 （千円）

項目	令和2年度 (R2.4.1-R3.3.31)	令和3年度 (R3.4.1-R4.3.31)	令和4年度 (R4.4.1-R5.3.31)
営業収益（売上高）	99,203	136,584	152,240
営業費用	155,747	161,371	173,465
売上原価	438	459	546
販売費・一般管理費	155,309	160,912	172,919
営業利益	▲ 56,544	▲ 24,787	▲ 21,225
営業外収益	35,691	38,731	31,302
営業外費用	2,683	2,545	2,392
経常利益	▲ 23,536	11,399	7,685
特別利益	8,000	54,215	0
特別損失	866	46,018	212
税引前当期利益	▲ 16,402	19,596	7,473
法人税等	186	186	186
当期純利益	▲ 16,588	19,410	7,287

5 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー） （千円）

項目			金額 R2年度	金額 R3年度	金額 R4年度	備考（目的、内容、算出根拠等）
①	補助金（助成金･交付金）	運営補助	550	0	0	
		事業補助	8,000	0	0	
②	利子補給金		0	0	0	
③	税の減免額		0	0	0	
④	その他 （ 負担金 ）		26,600	88,656	31,691	賑わいづくり、まちなか導線維持
小計			35,150	88,656	31,691	－
⑤	損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0	
⑥	出資金､低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0	
小計			0	0	0	－
合計			35,150	88,656	31,691	－

（参考）委託料	8,392	16,044	13,852	エリアマネジメント、コミュニティスペース管理運営等

(2) 公的支援（ストック） （千円）

項目		金額 R2年度	金額 R3年度	金額 R4年度	備考（目的、内容、算出根拠等）
①	損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	
②	貸付金残高	200,000	200,000	200,000	保留床取得資金
③	出資金	34,000	34,000	34,000	市保有株式(68株)
小計		234,000	234,000	234,000	－

6 地方公共団体による点検評価の結果

経営状況についての予備的診断における評価	A	A：経営努力を行いつつ事業は継続　B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要　C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要
コメント	コロナ禍による厳しい状況が続くなか、前期に続き、積極的な経営努力が実り、2期連続の黒字計上をされたことは評価できる。 引き続き、経営改善計画の達成に向け経営努力を継続していただきたい。	

7 その他の特記事項

８　事業計画（令和5年度）

■ 第10期（令和5年度）　えきまち長浜株式会社　事業計画

１．事業展開の概要

猛威を振るった新型コロナウイルスも5月に第5類に移行することで従来のコロナ前の状況に近づき、長浜駅周辺のエリアも市民をはじめ観光客で賑わうことが予想されることから、収益源である、自主事業、施設管理事業、エリアマネジメント事業の3事業のさらなる強化により安定経営の基盤を確かなものにしてまいります。

また、市の玄関口に賑わいを創出するとともに、地域内外の人々や若者をはじめとした多世代の交流と地域のみなさまのより豊かな生活の一役を担える組織となれるよう、しっかりと体制を整えて取組を進めてまいります。

２．事業展開内容

①自主事業（一部、パートナーとの協同事業）
- 長浜の魅力を発信するアンテナショップの運営
- 特産品開発（ふるさと納税返礼品業務）
- 地域内外の多様な人・団体が交流できるコミュニティスペースの運営
- 誰もが多用途に使えるシェアスペースの運営

②施設管理事業
- 安定的な収入の確保（空室区画のテナントリーシング強化）
- 駅からまちなかへの観光導線の強化
- パブリックスペースの活用促進事業

③長浜駅周辺エリアマネジメント事業の推進
- 都市利便増進施設の効率的管理（駐車場一元化による無料ｻｰﾋﾞｽ提供）
- 駐車場、駐輪場の利用促進による安定的な収益の確保
- 多世代が利用する居場所づくりやつながりづくりの推進
- 共用スペース（イベント広場等）の利用促進による賑わい創出
- エリアマネジメント広告事業

■ 第10期（令和5年度）　えきまち長浜株式会社　予算概要

［収入］　（千円）

収入区分	内容	見込額
テナント部門	賃貸料収入等	73,000
直営店舗部門	ストア売上、施設使用料収入等	12,000
エリアマネジメント部門	駐車場・駐輪場売上、広告収入等	51,000
総務部門	業務受託収入	14,000
	合計	150,000

［支出］　（千円）

事業区分	事業内容	事業費
テナント部門	地代家賃、委託管理費、減価償却費等	90,000
直営店舗部門	業務委託費、水道光熱費、減価償却費等	17,000
エリアマネジメント部門	業務委託費、賃借料、消耗品費等	30,000
総務部門	人件費、租税公課、手数料等	34,000
	合計	171,000

収支差額　△21,000