# 長浜市土地開発公社

# 長浜市土地開発公社

## 1　法人基本情報（令和5年4月1日現在）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒526-8501　滋賀県長浜市八幡東町632番地 | | | | |
| 代表者 | 理事長　江畑　仁資 | | 設立年月日 | 昭和47年5月15日 | |
| 電話番号 | 0749-65-1717 | | FAX番号 | 0749-63-4111 | |
| ホームページアドレス | なし | | | | |
| 設立目的 | 公共用地、公用地等の取得、管理及び処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 資本金 | 10,000千円 | 市出資額 | 10,000千円 | 市出資割合 | 100.0% |
| 所管課 | 総務部財政課財産活用政策室 | | | | |

## 2　役職員の状況（令和5年3月31日現在）

（人）

| | | 理事・取締役 | 監事・監査役 | 計 | 内訳 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | プロパー | 市派遣 | 市兼務 | その他 |
| 役員 | 常勤 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 非常勤 | 7 | 2 | 9 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| | 計 | 7 | 2 | 9 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| 職員 | 正規職員 | | | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| | 臨時職員 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | パート職員等 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | | | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 |

## 3　主な事業内容（令和4年度）

● 保有土地の管理

・ 公有地取得事業用地　30,182.71㎡(処分面積　533.00㎡、収益 63千円)

・ 土地造成事業用地　28,405.21㎡(処分面積　86.75㎡、収益5,112千円)

合計　58,587.92㎡

・駐車場、資材置場等としての貸付
貸付先7件　収益 346千円

・工業団地の賃貸事業
賃貸土地3区画　収益 16,619千円

## 4　財務状況

### (1) 貸借対照表

（千円）

| 項目 | | 令和3年3月31日現在 | 令和4年3月31日現在 | 令和5年3月31日現在 |
|---|---|---|---|---|
| 資産 | | 1,208,162 | 1,156,772 | 1,169,053 |
| | 流動資産 | 565,573 | 513,843 | 526,463 |
| | 固定資産 | 642,590 | 642,929 | 642,590 |
| 負債 | | 186,251 | 122,291 | 122,291 |
| | (うち有利子負債) | (130,960) | (67,000) | (67,000) |
| | 流動負債 | 0 | 0 | 0 |
| | 固定負債 | 186,251 | 122,291 | 122,291 |
| 資本 | | 1,021,912 | 1,034,481 | 1,046,762 |
| | 資本金 | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| | 準備金 | 1,011,912 | 1,024,481 | 1,036,762 |

(2) 損益計算書 （千円）

| 項目 | 令和2年度 (R2.4.1-R3.3.31) | 令和3年度 (R3.4.1-R4.3.31) | 令和4年度 (R4.4.1-R5.3.31) |
|---|---|---|---|
| 事業収益 | 30,061 | 16,906 | 22,139 |
| 事業費用 | 12,283 | 4,339 | 9,861 |
| 事業原価 | 12,182 | 3,978 | 9,447 |
| 販売費・一般管理費 | 101 | 361 | 414 |
| 事業利益 | 17,778 | 12,567 | 12,279 |
| 事業外収益 | 7 | 2 | 2 |
| 事業外費用 | 0 | 0 | 0 |
| 経常利益 | 17,785 | 12,569 | 12,281 |
| 特別利益 | 0 | 0 | 0 |
| 特別損失 | 0 | 0 | 0 |
| 税引前当期利益 | 17,785 | 12,569 | 12,281 |
| 法人税等 | 0 | 0 | 0 |
| 当期純利益 | 17,785 | 12,569 | 12,281 |

## 5 市の関与の状況

(1) 公的支援（フロー） （千円）

| 項目 | | 金額 R2年度 | R3年度 | R4年度 | 備考（目的、内容、算出根拠等） |
|---|---|---|---|---|---|
| ① 補助金（助成金･交付金） | 運営補助 | 0 | 0 | 0 | |
| | 事業補助 | 0 | 0 | 0 | |
| ② 利子補給金 | | 0 | 0 | 0 | |
| ③ 税の減免額 | | 0 | 0 | 0 | |
| ④ その他 （ ） | | 0 | 0 | 0 | |
| 小計 | | 0 | 0 | 0 | |
| ⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額 | | 0 | 0 | 0 | |
| ⑥ 出資金､低利貸付等に伴う機会費用 | | 0 | 0 | 0 | |
| 小計 | | 0 | 0 | 0 | |
| 合計 | | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| （参考）委託料 | 0 | 0 | 0 | |

(2) 公的支援（ストック） （千円）

| 項目 | 金額 R2年度 | R3年度 | R4年度 | 備考（目的、内容、算出根拠等） |
|---|---|---|---|---|
| ① 損失補償契約に係る債務残高 | 0 | 0 | 0 | |
| ② 貸付金残高 | 130,960 | 67,000 | 67,000 | |
| ③ 出資金 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | |
| 小計 | 140,960 | 77,000 | 77,000 | |

## 6 地方公共団体による点検評価の結果

| | | |
|---|---|---|
| 経営状況についての予備的診断における評価 | A | A：経営努力を行いつつ事業は継続　B：事業内容の見直し等による積極的な経営改善が必要　C：深刻な経営難の状況にあり経営の観点からは事業の存廃も含めた検討が必要 |
| コメント | 現在の業務状況及び今後の業務見通しに見合った体制へとスリム化し、長期保有土地等の課題を解決するなど経営の効率化を図りながら、土地開発公社として必要な機能の発揮を期待します。 | |

## 7 その他の特記事項

| |
|---|
| |

## ８　事業計画（令和5年度）

令和5年度　長浜市土地開発公社　事業計画

(1)公有地取得事業
・ 保有地の売却を行う。
・ 借入金の償還を行う。

(2)土地造成事業
・ 管理を行う。
・ 保有地の貸付を行う。

(3)造成地賃貸事業
・長浜サイエンスパーク賃貸事業
（概要）
賃貸借契約を締結している3企業に対し、賃貸事業を行う。
賃料、固定資産税及び都市計画税を収益とし、歳入予算として16,620千円を計上している。
対象企業…イオンディライト㈱、マリンフード㈱、星野科学㈱

令和5年度　長浜市土地開発公社　予算概要

| 収入区分 | 内容 | 見込額 |
|---|---|---|
| 公有地取得事業収益 | 保有地の売却及び借入金償還 | 69,217千円 |
| 土地造成事業収益 | 賃貸事業 | 16,620千円 |
| 付帯等事業収益 | 保有地の貸付 | 389千円 |
| 事業外収益 | 預金利息 | 2千円 |
| 合計 | | 86,228千円 |

| 支出区分 | 事業内容 | 見込額 |
|---|---|---|
| 土地造成事業原価 | 保有地の管理 | 3,979千円 |
| 販売費及び一般管理費 | 人件費、諸経費 | 720千円 |
| 合計 | | 4,699千円 |