

#### 長浜まちづくり株式会社

#### 1 法人基本情報(令和5年4月1日現在)

所在地	〒526-0059 滋賀県長浜市元浜町	叮7番5号		
代表者	代表取締役 大塚敬一郎	設立年月日	平成21年8月10日	
電話番号	0749-65-3935	FAX番号	0749-65-3940	
ホームペー	ジアドレス http://www.nagama	chi.co.jp	•	
	中心市街地エリア内におけるタウ とする。	ンマネジメン	ノトに関する事業を営む	ことを目的
資本金	53,000千円 市出資額	16	,000千円 市出資割合	30. 2%
所管課	産業観光部 商工振興課			

## 2 役職員の状況(令和5年3月31日現在)

(人)

	/	理事・	監事·	計	内訳			
		取締役	監査役	ÞΙ	プロパー	市派遣	市兼務	その他
役	常勤	1	0	1	1	0	0	0
員	非常勤	7	3	10	0	0	3	7
只	計	7	3	11	1	0	3	7
	正規職員			5	5	0	0	0
	臨時職員			0	0	0	0	0
員	パート職員等			0	0	0	0	0
	計			5	5	0	0	0

### 3 主な事業内容(令和4年度)

- ①長浜町家再生バンク
  - ・空き町家の橋渡しにより新たな移住者につなぐほか、空き家の面的利活用モデルの プランニング及びプロモーション、保全活用すべき町家認定制度の運用等
- ②湖北の暮らし案内所どんどんの運営
  - ・キッチン、ワークスペース、イベントスペースの企画・管理・運営及び 情報発信による、中心市街地における新たな活動や交流の機会の醸成
- ③エリアリノベーション事業
  - ・「長浜版アルベルゴ・ディフーゾ(まち全体ホテル構想)」の実現に向けた継続的な仕組みを構築するためコーディネート業務
- ④家屋・土地活用事業
  - ・北国街道安藤家、東邸、絹市、野坂邸、どんどん、中央駐車場
- ⑤湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進
  - 社会実験等
- ⑥BIWAKO PICNICBASEの運営
  - ・フリーラウンジの多目的な活用、サテライトオフィスの運営
- ⑦観光関連事業 ・関係機関と連携したガイドツアー商品の制作、モデル販売

## 4 財務状況

(1) 貸借対照表 (千円)

	英语污水玄							
	項目	令和3年3月31日現在	令和4年3月31日現在	令和5年3月31日現在				
資産		52, 532	49, 703	53, 676				
	流動資産	44, 030	30, 705	36, 801				
	固定資産	8, 410	18, 998	16, 876				
	繰延資産	92	0	0				
負債		2, 737	5, 758	6, 253				
	(うち有利子負債)	(0)	(0)	(0)				
	流動負債	2, 621	5, 637	6, 210				
	固定負債	116	121	43				
純資	産	49, 795	43, 944	47, 424				
	資本金	53,000	53, 000	53, 000				
	利益剰余金	<b>▲</b> 3, 205	<b>▲</b> 9, 056	<b>▲</b> 5, 576				

(2) 損益計算書 (千円)

- <u>/                                      </u>			(111)
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>サ</b> ロ	(R2. 4. 1-R3. 3. 31)	(R3. 4. 1-R4. 3. 31)	(R4. 4. 1-R5. 3. 31)
営業収益 (売上高)	31, 729	39, 498	52, 372
営業費用	35, 737	47, 156	49, 577
売上原価	3, 227	8, 301	9, 583
販売費·一般管理費	32, 510	38, 855	39, 995
営業利益	<b>▲</b> 4,008	<b>▲</b> 7,658	2, 794
営業外収益	5, 612	2, 032	870
営業外費用	1	40	0
経常利益	1,603	<b>▲</b> 5,665	3, 665
特別利益	0	13, 712	0
特別損失	0	13, 712	0
税引前当期利益	1,603	<b>▲</b> 5,665	3, 665
法人税等	186	186	186
当期純利益	1, 418	<b>▲</b> 5,851	3, 479

# 5 市の関与の状況

# (1) 公的支援 (フロー)

(千円)

						(111)	
	項目			金額		備考	
			R2年度	R3年度	R4年度	(目的、内容、算出根拠等)	
	<b>法</b> 出入	運営補助	550	0	0		
(1	補助金 (助成金·交付金)	事業補助	2,000	15, 712	0		
2	② 利子補給金		0		0		
(3	③ 税の減免額		0	0	0		
④ その他 ( )		0	0	0			
小計		2, 550	15, 712	0	I		
(5)	⑤ 損失補償契約に伴う金利軽減額		0	0	0		
⑥出資金、低利貸付等に伴う機会費用		0	0	0			
小計			0	0	0	_	
	合計			15, 712	0	_	

			まちなか居住推進事業関係委託 4.800
(参考) 委託料	9, 702	16, 802	7,440 長浜ファン創出拡大プロジェクト事 委託 2,640

### (2) 公的支援 (ストック)

(千円)

	(111)				
項目	金額			備考	
<b>模</b> 目	R2年度	R3年度	R4年度	(目的、内容、算出根拠等)	
① 損失補償契約に係る債務残高	0	0	0		
②貸付金残高	0	0	0		
③ 出資金	16,000	16, 000	16,000	市保有株式(32株)	
小計	16,000	16,000	16,000	_	

# 6 地方公共団体による点検評価の結果

Α

経営状況についての 予備的診断における評価 A:経営努力を行いつつ事業は継続 B:事業内容の見直し等による 積極的な経営改善が必要 C:深刻な経営難の状況にあり経営の観点 からは事業の存廃も含めた検討が必要

コメント

営業利益は平成26年度以来の黒字となり、経営健全化に向けた取組成果が表れている。安定した経営に向け、経営努力を続けていただきたい。

## 7 その他の特記事項

#### 8 事業計画(令和5年度)

令和5年度 長浜まちづくり株式会社 事業計画

中心市街地が抱える諸問題(商業・空き店舗・まちなか居住等)に対応すべく、関係組織や多様な人々との連携を深め、新たな事業と仕掛けを構築し、既存事業の充実 を図ります。

- ■湖の辺のまち長浜未来ビジョンの推進
- ・デザイン会議の活発化
- ・パブリックスペースを活用したプロジェクトの進化
- ■町家を再生した新たな住環境の創出
- ・BIWAKO HOUSEの具現化
- ■企画デザイン力を活かした表現の拡張 (地域や分野の垣根を超えたクリエイション)
- ・ピクニックタウンの推進
- ・独自プロジェクトの進化
- ・事業提案/受注/販売の拡大
- ■土地・建物利活用促進
- · 町家運営(安藤家、絹市、野坂邸)
- · 駐車場運営(中央駐車場)

令和5年度 長浜まちづくり株式会社 予算概要

(千円)\_

収入区分	内容	見込額
土地・建物利活用促進	駐車場収入、賃貸収入等	52, 554
地域コンテンツ創造	施設運営収入、受託事業収入	52, 554

事業区分	事業内容	事業費
土地・建物利活用促進	駐車場、賃貸物件 維持管理・運営費	49, 760
地域コンテンツ創造	施設運営経費、受託事業経費	49, 700

収支差額 2,794 千円