

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月15日

計画の名称	長浜市地域住宅整備計画【重点計画】												
計画の期間	平成30年度 ~ 令和03年度 (4年間)								重点配分対象の該当	○			
交付対象	長浜市												
計画の目標	『老朽化した市営住宅の建替え等により住宅及び住環境の「質」を向上させ、豊かで安全な住まい・まちづくりを実現する。』												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	921	A	840	B	0	C	81	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	8.79	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H30当初	H31末	H33末
1	建替えによる居住環境の改善 建替え後の北新団地の入居率 (入居者数/管理戸数)	31%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	長浜市	直接	市	-	-	公営住宅等整備事業	PFIによる市営住宅北新団地の建替等(40戸)	長浜市						834	0.97	策定済	
	A15-002	住宅	一般	長浜市	直接	市	-	-	公営住宅等整備事業	市営住宅北新団地の建替に伴う移転補償	長浜市						3		策定済	
	A15-003	住宅	一般	長浜市	直接	市	-	-	公営住宅等整備事業	市営住宅北新団地の建替に伴う移転補償	長浜市						3		策定済	
												小計						840		
												合計						840		



事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 長浜市において評価を行った。	事後評価の実施時期 令和4年度
	公表の方法 長浜市ホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市営住宅北新団地の建替えにより、住宅及び住環境の「質」を向上させ、豊かで安全な住まい・まちづくりを推進できた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
改定した公営住宅等長寿命化計画に基づく公営住宅の整備・改善事業を今後も引き続き実施し、良質な公的賃貸住宅の確保と住宅セーフティネットの構築に取り組む。	

