

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年07月15日

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|-----|---|-----|---|---|---|----|---|---|----------------------------------|---|
| 計画の名称 | 長浜市地域住宅整備計画【重点計画】 | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成30年度～令和03年度（4年間） | | | | | | | | | | | 重点配分対象の該当 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交付対象 | 長浜市 | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 『老朽化した市営住宅の建替え等により住宅及び住環境の「質」を向上させ、豊かで安全な住まい・まちづくりを実現する。』 | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | 921 | A | 840 | B | 0 | C | 81 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D) | 8.79 % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
|----|---|--|--|--|----------------|-------|-------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | | | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | | | | H30当初 | H31末 | H33末 |
| 1 | 建替えによる居住環境の改善 建替え後の北新団地の入居率 (入居者数 / 管理戸数) | | | | 31% | % | 100% |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靭化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| | | | | | | | | | | | | |

| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|-------------------------|-------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-------|------------|--|
| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名 / 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 | |
| | | 一體的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | | | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | PFIによる市営住宅北新団地の建替等(40戸) | 長浜市 | | | | | | 834 | 0.97 | 策定済 | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅北新団地の建替に伴う移転補償 | 長浜市 | | | | | | 3 | | 策定済 | |
| | A15-003 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅北新団地の建替に伴う移転補償 | 長浜市 | | | | | | 3 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 840 | | |
| | | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | 840 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------------------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|---------------------------|-------------------|------------|--|-----|-----|----------------|-------|------------|-----|
| 基幹事業（大） | 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市区町村名 / 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | 全体事業費 (百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 | |
| | | 一體的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | H30 | H31 | R02 | R03 | R04 | |
| | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | C15-001 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅北新団地建替に伴うPFIアドバイザリー業務 | 長浜市 | | | | | | 24 | | 策定済 |
| | | PFI事業を円滑かつ適正に実施することができる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-002 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅北新団地の建替に伴う移転先公営住宅修繕業務 | 長浜市 | | | | | | 9 | | 策定済 |
| | | PFI事業を円滑かつ適正に実施することができる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-003 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅北新団地の建替に伴う移転先民間住宅借上業務 | 長浜市 | | | | | | 38 | | 策定済 |
| | | PFI事業を円滑かつ適正に実施することができる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C15-004 | 住宅 | 一般 | 長浜市 | 直接 | 市 | - | - | 公営住宅等整備事業 | 市営住宅北新団地の建替に伴う駐車場整備事業 | 長浜市 | | | | | | 10 | 0.97 | 策定済 |
| | | 入居者の利便性の向上を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 小計 | | | 81 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 合計 | | | 81 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
|---|---|
| 事後評価の実施体制 | 事後評価の実施時期 |
| 長浜市において評価を行った。 | 令和4年度 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関する 交付対象事業の効果の発現状況 | 市営住宅北新団地の建替えにより、住宅及び住環境の「質」を向上させ、豊かで安全な住まい・まちづくりを推進できた。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 改定した公営住宅等長寿命化計画に基づく公営住宅の整備・改善事業を今後も引き続き実施し、良質な公的賃貸住宅の確保と住宅セーフティネットの構築に取り組む。 | |

| 目標値の達成状況 | | | |
|----------|---------------|----------------|---------------------------|
| 番号 | 指標（略称） | | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 | |
| 1 | 建替え後の北新団地の入居率 | | |
| | 最終目標値 | 100% | 車いす対応住戸1戸への入居者が決定しなかったため。 |
| | 最終実績値 | 97% | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |