

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成 29 年 4 月 27 日

計画の名称	1 長浜市地域住宅整備計画								交付対象	滋賀県長浜市							
計画の期間	平成24年度～平成28年度（5年間）																
計画の目標	『市営住宅の既存ストックの改善による優良な居住性を持つ住宅セーフティネットの安定期的な供給』 『良好な住環境を有する住宅の提供による生活改善及び周辺地域とのコミュニティの再構築』																
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・公共下水道への接続による衛生面・利便性の向上（整備戸数） ・屋上・外壁改修による躯体の耐久性、居住性の向上（整備棟数） 																
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考					
								当初現況値 (H24当初)	中間目標値 (-)	最終目標値 (H28末)							
①市営住宅の公共下水道への接続状況（戸数）をもとに算出する。								483戸	-	500戸							
②市営住宅の屋上・外壁の改修状況（棟数）をもとに算出する。								53棟	-	78棟							
全体事業費	合計 (A+B+C)	120百万円	A	120百万円	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)		0.0%						
事後評価（中間評価）																	
○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期																	
事後評価（中間評価）の実施体制								事後評価（中間評価）の実施時期					平成29年4月				
事業終了後、事業実施担当部署において実施								公表の方法					長浜市ホームページにて公開				
1. 交付対象事業の進捗状況																	
交付対象事業																	
A1 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
											H24	H25	H26	H27	H28		
1-A1-1	住宅	一般	長浜市	直接	市			公営住宅等ストック総合改善事業	公共下水道への接続(17戸)	長浜市						19	
1-A1-2	住宅	一般	長浜市	直接	市			公営住宅等ストック総合改善事業	屋上・外壁改修(19棟)	長浜市						101	
											小計（基幹事業）					120	
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										H22	H23	H24	H25	H26			
										合計							
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考				

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
										合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況												
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 公共下水道への接続により衛生面・利便性が向上した。（17戸増加） 屋上、外壁改修により躯体の耐久性、居住性が向上した。（19棟増加） 										
II 定量的指標の達成状況	指標①（公共下水道への接続状況）	最終目標値	500戸	目標値と実績値に差が出た要因								
		最終実績値	500戸									
	指標②（屋上・外壁の改修状況）	最終目標値	78棟	目標値と実績値に差が出た要因								
		最終実績値	72棟									
		最終目標値		目標値と実績値に差が出た要因								
		最終実績値										
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）		<p>長寿命化計画に基づき実施してきた屋上断熱工事について、耐用年数や予算制約等により計画期間中に実施できなかった棟があったため。</p>										
3. 特記事項（今後の方針等）												
<ul style="list-style-type: none"> ストック総合改善事業については、引き続き長寿命化計画に基づく改善を実施する。 公営住宅の建替については、既存住宅のストックを最大限有効活用することとし、経過年数等により老朽化が進み修繕等では対応できない住宅について、最小限の建替えを実施していく。 												

(参考様式3)

(参考図面) 地域住宅支援

