

様式第1号（第4条関係）

開発計画事前審査願

年 月 日

長浜市長

あて

願出者 住所
氏名
電話

㊟

次の開発計画について、事前審査を受けたく願います。

開 発 計 画 の 概 要	1 開発目的						
	2 開発区域の位置						
	3 開発区域の面積	m ²					
	4 開発区域の概要 〔該当する事項を〕 ○で囲んで下さい。〕	4-1		4-2		4-3	
		市街化区域	(用途地域を記載のこと)	関係法令	砂防法 地すべり等防止法 河川法 道路法 森林法 自然公園法 農地法 国有財産法 (里道・水路) 文化財保護法 風致地区 急傾斜地崩壊危険区域 災害危険区域	登記簿謄本の地目	宅地 田畑 山林 雑種地 その他
		市街化調整区域	法第34条第()号該当 提案基準()				
		非線引都市計画区域	(用途地域を記載のこと)			現況の地目	宅地 田畑 山林 雑種地 その他
宅地造成工事規制区域	内・外						
5 工事施行者住所 氏名、工事予定 年月日等			工事着工予定年月日				
			工事完了予定年月日				
6 設計者の住所、 氏名および 電話番号	住所 氏名 TEL		設計資格（該当条項記載のこと） <small>都市計画法第31条、省令第19条 宅地造成等規制法第9条、政令第17条</small>				
7 添付図書	イ) 位置図 (A4) ロ) 字限図 (申請区域を黄色で着色) ハ) 現況図 ニ) 土地利用計画図 ホ) 造成計画平面図 ヘ) 排水施設計画平面図 ト) その他必要図 (縦断図、横断図、構造図、建築図面等) チ) 開発計画説明書 リ) 現況写真 ヌ) 登記事項証明書						

注1 様式の大きさは、日本産業規格A列4番とする。

様式第2号（第4条関係）

計画概要書（名称 _____ ）用途形態「賃貸、分譲、リゾート（定住、非定住）」「住居単独、店舗等併用型」「社宅・寮等」 _____ （集合住宅等事前協議用）

建築地	長浜市 _____ 町 _____ 番地 _____	用途地域 _____	計画戸数等 _____	戸 _____	その他の用途があるものは下記へ _____	
構造規模	造 _____ 階建 _____	高さ _____	軒高 _____ m（最高 _____ m）	管理形態	管理人 有・無 _____ 管理組合 有・無 _____ 管理規約 有・無 _____	
敷地面積	_____ m ²	前面道路	幅員 _____ m	駐 車 場	平面 _____ 台、立体 _____ 台、合計 _____ 台（戸数比 _____ %）	
建築面積	_____ m ²	建ぺい率	_____ %（法定限度 _____ %）	自転車置場	_____ 台（戸数比 _____ %）	
延べ面積	決定 _____ m ² （=ア）	容 積 率	_____ %（法定限度 _____ %）	公 園 等	公園、緑地 _____ m ² （ _____ %）	緑化 _____ m ² （ _____ %）
	総面積 _____ m ² （=イ）			集 会 室 等	室数 _____ 室	ゴミ集積施設 _____ m ²

◎階別床面積及び戸数

階 別	容積率対象面積m ² （法定=ア）			容積対象外面積m ² 共用面積等	（合計=イ） 総床面積	戸 数
	専有面積	共有面積	計			
1階						
2階						
3階						
4階						
5階						
6階						
7階						
8階						
9階						
10階						
11階						
12階						
13階						
14階						
塔 屋						
合 計	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ 戸

◎住戸別面積等

型別	1戸当たり住戸面積m ²	戸数	その他の施設別面積 m ²	
型			名 称	
型			名 称	
型			名 称	
型			名 称	
型			名 称	
型			名 称	
型			名 称	
型			名 称	
合 計	_____ m ²	_____ 戸	合 計	_____ m ²

*添付図書 位置図、土地利用計画図、建築計画平面、
立面図の素案図 完成イメージイラスト（外観） 各一部

*建築主 _____ 住所、氏名 _____

*設計者 _____ 住所、氏名 _____

*完成後の管理人 _____ 住所、氏名 _____

*建築予定年 _____ 平成 _____ 年 TEL _____

様式第3号（第18条関係）

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

長浜市長

あて

届出者 住所

氏名

㊟

開発行為に関する工事に着手しますので、長浜市開発事業に関する指導要綱第18条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 通 知 番 号	年 月 日 第 号
2 開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	
3 工 事 着 手 年 月 日	年 月 日
4 工事施行者	住 所
	氏 名
	連 絡 先 電話

注1 工事工程表を添付すること。

2 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番とする。

様式第4号（第20条関係）

工 事 完 了 報 告 書

年 月 日

長浜市長 あて

届出者 住所

氏名

印

長浜市開発事業に関する指導要綱第20条第2項の規定により、開発行為に関する工事（通知番号
年 月 日第 号）が下記のとおり完了しましたので報告します。

記

1 工事完了年月日	年 月 日
2 工事を完了した区域 または工区に含まれる 地域の名称	
3 添付図書	イ) 位置図 (A4) ロ) 確定丈量図 ハ) 工事完了写真 (全体写真、工事施行状況のわかる写真)

注1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番とする。

様式第5号（第20条関係）

公共施設工事完了届出書

年 月 日

長浜市長

あて

届出者 住所

氏名

印

長浜市開発事業に関する指導要綱第20条第3項の規定により、公共施設に関する工事（通知番号
年 月 日第 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1 工事完了年月日	年 月 日
2 工事を完了した公共施設が存する開発区域または工区に含まれる地域の名称	
3 工事を完了した公共施設	
※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否

注 ※印のある欄は記載しないこと

様式第6号（第29条関係）

協議及び調整結果報告書

年 月 日

長浜市長

あて

事業者 住所

氏名

印

電話

下記のとおり、開発事業の施行に伴う地元住民及び利害関係者との協議及び調整を行いましたので、長浜市開発事業に関する指導要綱第29条第3項の規定により、その結果を報告します。

記

1	開発事業の目的	
2	開発区域の位置	長浜市
3	実施日時	年 月 日 時 分 ~ 時 分
	実施場所	
	当事者	地域住民及び利害関係者 人（別添のとおり） 事業者 人（別添のとおり）
	内容	別添のとおり
	結果	別添のとおり
	結果に対する措置等	別添のとおり
4	その他	

上記のとおりであることを確認する。

年 月 日

自治会長

印

- ※ 1 署名・押印は、協議及び調整が行われたこと、及びその結果の確認のためのものです。
2 協議・調整参加者及び結果一覧表を添付すること。

別添

協議・調整参加者及び結果一覧表

(1) 地元住民及び利害関係人

区分	氏名	協議日時	意見・要望等	左記に対する措置等 (協議・調整結果) ※事業主が記載
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		
		年 月 日 時 分		

(2) 事業主

区分	氏名	協議日時	説明内容
		年 月 日 時 分	
		年 月 日 時 分	
		年 月 日 時 分	
		年 月 日 時 分	
		年 月 日 時 分	

様式第7号（第32条関係）

長浜市開発事業に関する指導要綱に基づく協定の締結願

年 月 日

長浜市長

あて

願出者 住 所

氏 名

印

電 話

長浜市開発事業に関する指導要綱第32条第1項の規定により協定の締結をしたいので、関係図書を添えて願ひ出ます。

開 発 行 為 の 概 要	開発区域に含まれる 地域の名称	
	開発区域の面積	m ²
	予定建築物(用途)	
	工事施行業者 住 所 ・ 氏 名	
	設 計 者 住 所 ・ 氏 名	
	工事着手予定日	
	工事完了予定日	

備考 願出者の氏名（法人にあたってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。