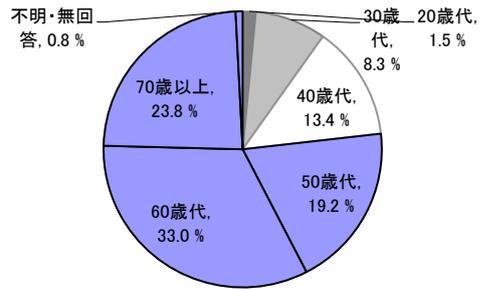


平成26年度
住宅や住環境に関する市民アンケート調査
単純集計結果

2014. 06. 17

問1 世帯主の年齢（年代）をお聞きします

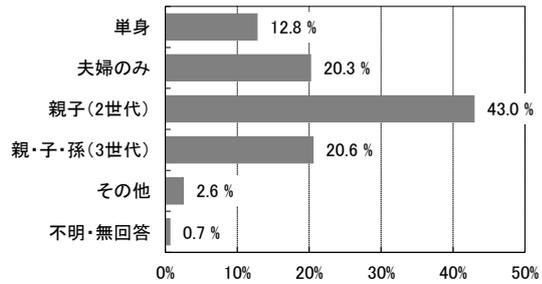
選択肢	回答数	割合
1 20歳代	13	1.5%
2 30歳代	71	8.3%
3 40歳代	115	13.4%
4 50歳代	165	19.2%
5 60歳代	283	33.0%
6 70歳以上	204	23.8%
不明・無回答	7	0.8%
合計	858	100.0%



問2 あなたと同居されているご家族の形態と構成をお聞きします

① ご家族の形態はどれですか

選択肢	回答数	割合
1 単身	110	12.8%
2 夫婦のみ	174	20.3%
3 親子（2世代）	369	43.0%
4 親・子・孫（3世代）	177	20.6%
5 その他	22	2.6%
不明・無回答	6	0.7%
合計	858	100.0%

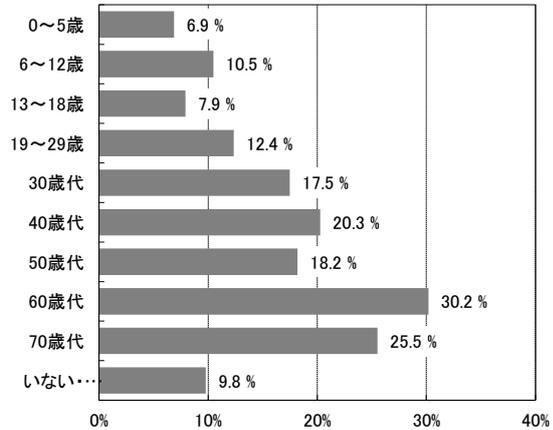


※1・・・主な回答：4世代・兄弟

② ご家族の構成について、世帯全員の年齢（年代）と人数をお聞きします。

男性

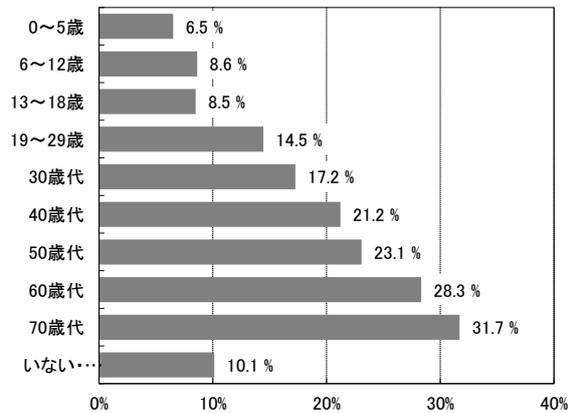
選択肢	回答数	割合
1 0～5歳	59	6.9%
2 6～12歳	90	10.5%
3 13～18歳	68	7.9%
4 19～29歳	106	12.4%
5 30歳代	150	17.5%
6 40歳代	174	20.3%
7 50歳代	156	18.2%
8 60歳代	259	30.2%
9 70歳代	219	25.5%
いない・不明・無回答等空白	84	9.8%
合計	858	



※2 割合については世帯に上記年代が居住している率を算出

女性

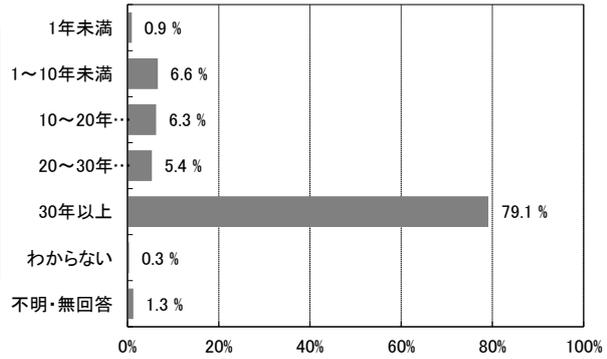
選択肢	回答数	割合
1 0～5歳	56	6.5%
2 6～12歳	74	8.6%
3 13～18歳	73	8.5%
4 19～29歳	124	14.5%
5 30歳代	148	17.2%
6 40歳代	182	21.2%
7 50歳代	198	23.1%
8 60歳代	243	28.3%
9 70歳代	272	31.7%
いない・不明・無回答等空白	87	10.1%
合計	858	



※3 割合については世帯に上記年代が居住している率を算出

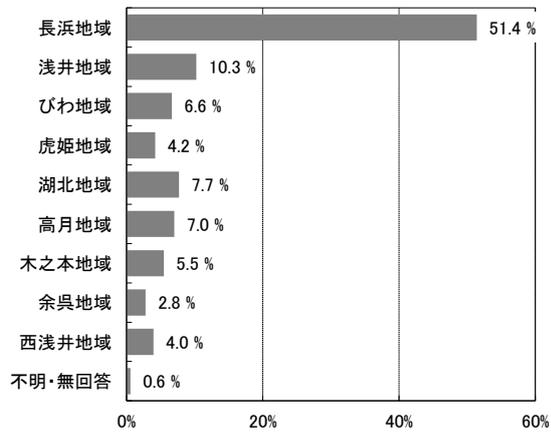
問3 あなたは長浜市にどのくらいお住まいですか

選択肢	回答数	割合
1 1年未満	8	0.9 %
2 1～10年未満	57	6.6 %
3 10～20年未満	54	6.3 %
4 20～30年未満	46	5.4 %
5 30年以上	679	79.1 %
6 わからない	3	0.3 %
不明・無回答	11	1.3 %
合計	858	100.0 %



問4 あなたのお住まいの地域はどこですか

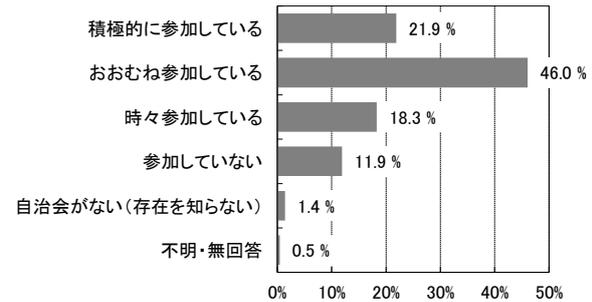
選択肢	回答数	割合
1 長浜地域	441	51.4 %
2 浅井地域	88	10.3 %
3 びわ地域	57	6.6 %
4 虎姫地域	36	4.2 %
5 湖北地域	66	7.7 %
6 高月地域	60	7.0 %
7 木之本地域	47	5.5 %
8 余呉地域	24	2.8 %
9 西浅井地域	34	4.0 %
不明・無回答	5	0.6 %
合計	858	100.0 %



問5 地域コミュニティへの参加についてお聞きします

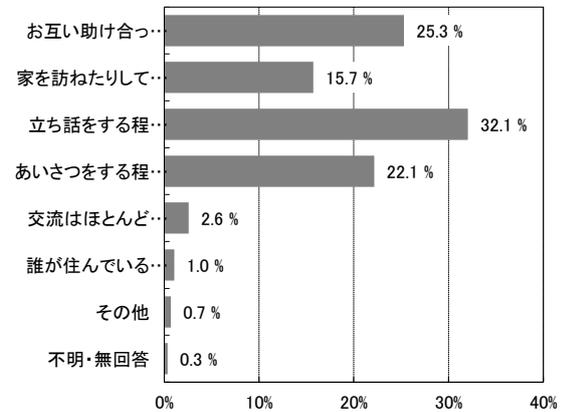
① 自治会活動など地域の行事にどのくらい参加をしていますか。

選択肢	回答数	割合
1 積極的に参加している	188	21.9 %
2 おおむね参加している	395	46.0 %
3 時々参加している	157	18.3 %
4 参加していない	102	11.9 %
5 自治会がない(存在を知らない)	12	1.4 %
不明・無回答	4	0.5 %
合計	858	100.0 %



④隣近所の方とどのくらい交流されていますか

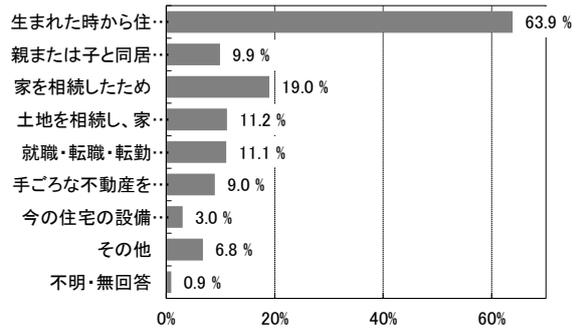
選択肢	回答数	割合
1 お互い助け合ってかなり親しくしている	217	25.3 %
2 家を訪ねたりして親しくしている	135	15.7 %
3 立ち話をする程度である	275	32.1 %
4 あいさつをする程度である	190	22.1 %
5 交流はほとんどない	22	2.6 %
6 誰が住んでいるのか知らない	9	1.0 %
7 その他	6	0.7 %
不明・無回答	3	0.3 %
合計	858	100.0 %



※4・・・主な回答：引越直後、社員寮で生活

問6 なぜ今長浜市に住んでいますか。

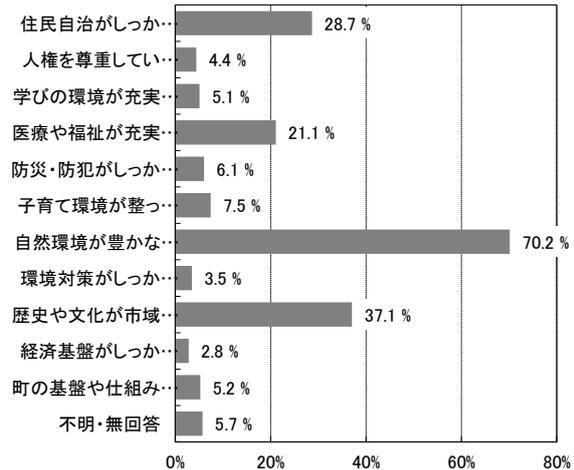
	選択肢	回答数	割合
	1 生まれた時から住んでいるため	548	63.9 %
	2 親または子と同居するため	85	9.9 %
	3 家を相続したため	163	19.0 %
	4 土地を相続し、家を新築したため	96	11.2 %
	5 就職・転職・転勤のため	95	11.1 %
	6 手ごろな不動産を見つけたため	77	9.0 %
	7 今の住宅の設備や性能に満足しているため	26	3.0 %
※5	8 その他	58	6.8 %
	不明・無回答	8	0.9 %
	合計	858	



※5・・・主な回答：結婚関係15、結婚以外の家族に関して8、仕事関係6、住みやすいから3、自然災害による避難2

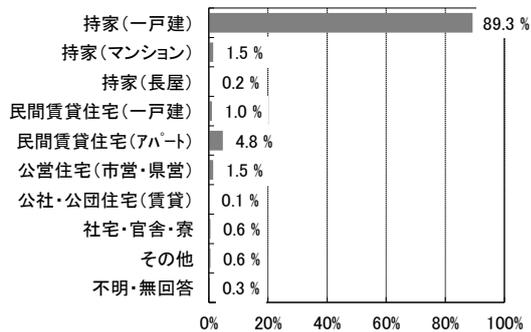
問7 長浜市に住んでいて感じるまちの魅力は何ですか

	選択肢	回答数	割合
1	住民自治がしっかりしているところ	246	28.7 %
2	人権を尊重しているところ	38	4.4 %
3	学びの環境が充実しているところ	44	5.1 %
4	医療や福祉が充実しているところ	181	21.1 %
5	防災・防犯がしっかりしているところ	52	6.1 %
6	子育て環境が整っているところ	64	7.5 %
7	自然環境が豊かなところ	602	70.2 %
8	環境対策がしっかりしているところ	30	3.5 %
9	歴史や文化が市域に根付いているところ	318	37.1 %
10	経済基盤がしっかりしているところ	24	2.8 %
11	町の基盤や仕組みがしっかりしているところ	45	5.2 %
	不明・無回答	49	5.7 %
	合計	858	



問8 現在どのような住宅にお住まいですか

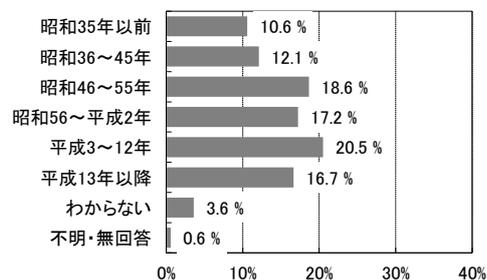
	選択肢	回答数	割合
1	持家（一戸建）	766	89.3 %
2	持家（マンション）	13	1.5 %
3	持家（長屋）	2	0.2 %
4	民間賃貸住宅（一戸建）	9	1.0 %
5	民間賃貸住宅（アパート）	41	4.8 %
6	公営住宅（市営・県営）	13	1.5 %
7	公社・公団住宅（賃貸）	1	0.1 %
8	社宅・官舎・寮	5	0.6 %
9	その他	5	0.6 %
10	不明・無回答	3	0.3 %
※6	合計	858	100.0 %



※6・・・主な回答なし（所有者が世帯主ではないという表記があった）

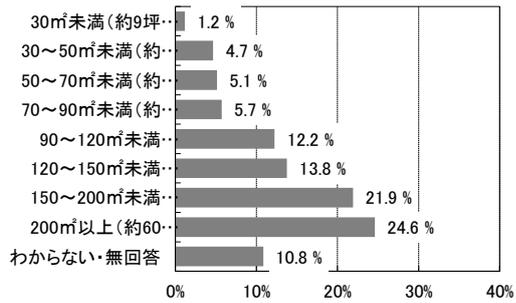
問9 お住まいの住宅の建築時期はいつごろですか

	選択肢	回答数	割合
1	昭和35年以前	91	10.6 %
2	昭和36～45年	104	12.1 %
3	昭和46～55年	160	18.6 %
4	昭和56～平成2年	148	17.2 %
5	平成3～12年	176	20.5 %
6	平成13年以降	143	16.7 %
7	わからない	31	3.6 %
8	不明・無回答	5	0.6 %
	合計	858	100.0 %



問10 お住まいの住宅の延べ床面積をお聞きます

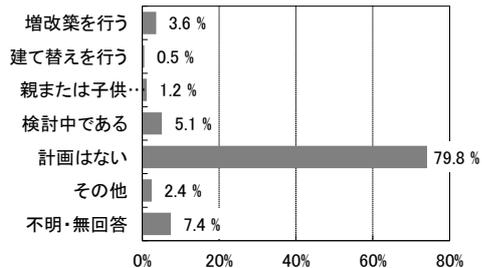
選択肢	回答数	割合
1 30㎡未満 (約9坪未満)	10	1.2 %
2 30~50㎡未満 (約9~15坪)	40	4.7 %
3 50~70㎡未満 (約15~21坪)	44	5.1 %
4 70~90㎡未満 (約21~27坪)	49	5.7 %
5 90~120㎡未満 (約27~36坪)	105	12.2 %
6 120~150㎡未満 (約36~45坪)	118	13.8 %
7 150~200㎡未満 (約45~60坪)	188	21.9 %
8 200㎡以上 (約60坪以上)	211	24.6 %
9 わからない・無回答	93	10.8 %
合計	858	100.0 %



問11 問8で持家 (1、2、3) を選んだ方にお聞きます。

① 現在または今後5年以内において、増改築や建て替えの計画はありますか。

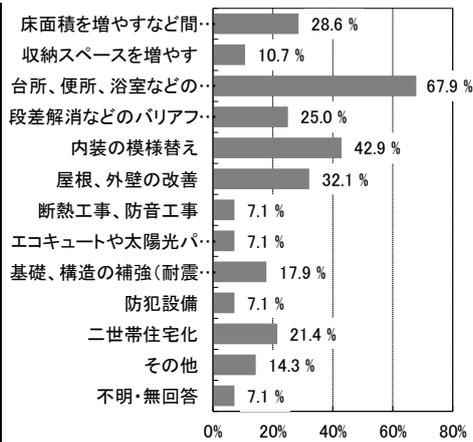
選択肢	回答数	割合
1 増改築を行う	28	3.6 %
2 建て替えを行う	4	0.5 %
3 親または子供の住宅の敷地内に新築する	9	1.2 %
4 検討中である	40	5.1 %
5 計画はない	623	79.8 %
6 その他	19	2.4 %
不明・無回答	58	7.4 %
合計	781	100.0 %



※7・・・主な回答：5年以内に新築、リフォームした

② ①で1を選んだ方にお聞きます。増改築の内容はどんなものをお考えですか。

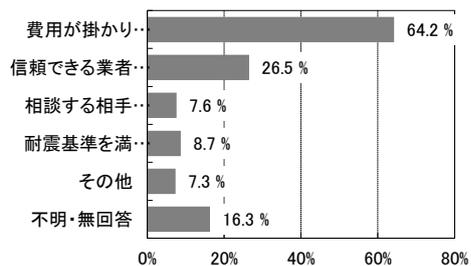
選択肢	回答数	割合
1 床面積を増やすなど間取りを変更する	8	28.6 %
2 収納スペースを増やす	3	10.7 %
3 台所、便所、浴室などの設備を改善する	19	67.9 %
4 段差解消などのバリアフリー化	7	25.0 %
5 内装の模様替え	12	42.9 %
6 屋根、外壁の改善	9	32.1 %
7 断熱工事、防音工事	2	7.1 %
8 エコキュートや太陽光パネルなどの設置	2	7.1 %
9 基礎、構造の補強 (耐震補強)	5	17.9 %
10 防犯設備	2	7.1 %
11 二世帯住宅化	6	21.4 %
12 その他	4	14.3 %
不明・無回答	2	7.1 %
合計	28	100.0 %



※8・・・主な回答：2階の改造

③ 昭和55年以前に建築された住宅にお住まいの方にお聞きます。住宅の耐震対策を行うにあたり、不安に思っていることは何ですか。

選択肢	回答数	割合
1 費用が掛かりすぎる	228	64.2 %
2 信頼できる業者などの情報が不足している	94	26.5 %
3 相談する相手がいない	27	7.6 %
4 耐震基準を満たしているの不安はない	31	8.7 %
5 その他	26	7.3 %
不明・無回答	58	16.3 %
合計	355	100.0 %

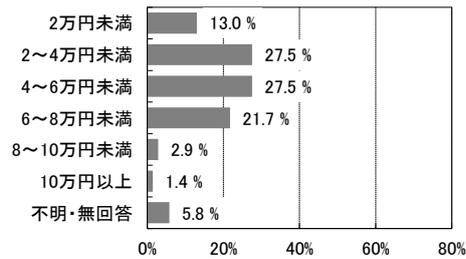


※9・・・主な回答：意識したことがない、耐震基準が分からない

問12 借家にお住まいの方にお聞きします

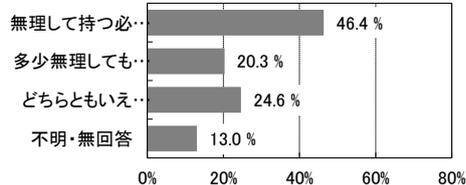
① 家賃の月額はいくらですか

選択肢	回答数	割合
1 2万円未満	9	13.0 %
2 2~4万円未満	19	27.5 %
3 4~6万円未満	19	27.5 %
4 6~8万円未満	15	21.7 %
5 8~10万円未満	2	2.9 %
6 10万円以上	1	1.4 %
不明・無回答	4	5.8 %
合計	69	100.0 %



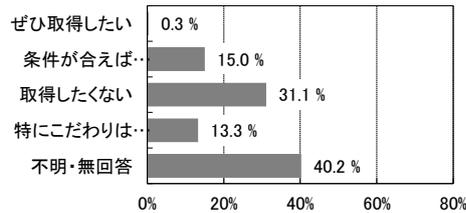
② マイホームに対してどのようにお考えですか

選択肢	回答数	割合
1 無理して持つ必要はない	32	46.4 %
2 多少無理しても持ちたい	14	20.3 %
3 どちらともいえない	17	24.6 %
不明・無回答	9	13.0 %
合計	69	100.0 %



問13 新規で中古住宅を取得することについてどのようにお考えですか

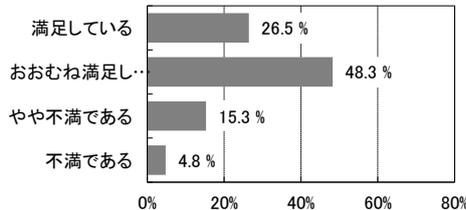
選択肢	回答数	割合
1 ぜひ取得したい	3	0.3 %
2 条件が合えば取得したい	129	15.0 %
3 取得したくない	267	31.1 %
4 特にこだわりはない	114	13.3 %
不明・無回答	345	40.2 %
合計	858	100.0 %



問14 現在の住宅についてお聞きします

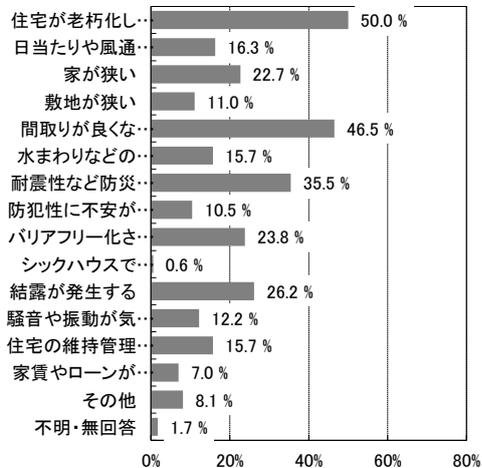
① どの程度満足されていますか

選択肢	回答数	割合
1 満足している	227	26.5 %
2 おおむね満足している	414	48.3 %
3 やや不満である	131	15.3 %
4 不満である	41	4.8 %
不明・無回答	45	5.2 %
合計	858	100.0 %



② ①で3または4を選んだ方にお聞きします。現在の住宅について不満な点や困っていることは何で

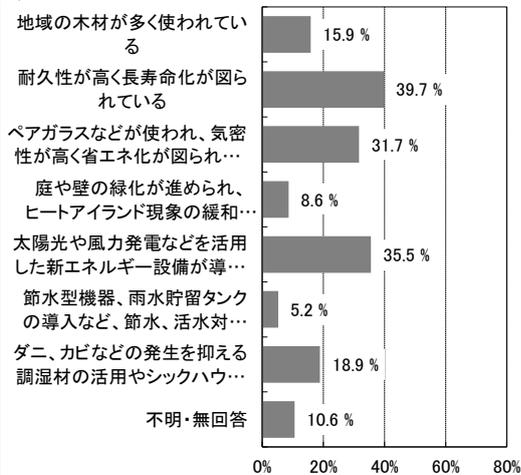
選択肢	回答数	割合
1 住宅が老朽化している	86	50.0 %
2 日当たりや風通しが悪い	28	16.3 %
3 家が狭い	39	22.7 %
4 敷地が狭い	19	11.0 %
5 間取りが良くない・収納が少ない	80	46.5 %
6 水まわりなどの設備が不十分	27	15.7 %
7 耐震性など防災性に不安がある	61	35.5 %
8 防犯性に不安がある	18	10.5 %
9 バリアフリー化されていない	41	23.8 %
10 シックハウスで体調が優れない	1	0.6 %
11 結露が発生する	45	26.2 %
12 騒音や振動が気になる	21	12.2 %
13 住宅の維持管理が難しい	27	15.7 %
14 家賃やローンが高い	12	7.0 %
15 その他	14	8.1 %
不明・無回答	3	1.7 %
合計	172	100.0 %



※10・・・主な回答：カビ、漏水、シロアリ、浸水の危険性、野良猫、汲取り式便所、水道の不備、風通し

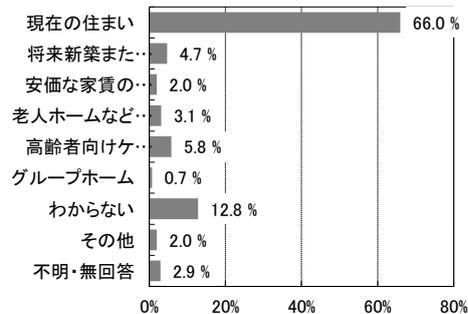
問15 住宅における環境対策として興味があるものは何ですか

選択肢	回答数	割合
1 地域の木材が多く使われている	136	15.9 %
2 耐久性が高く長寿命化が図られている	341	39.7 %
3 ペアガラスなどが使われ、気密性が高く省エネ化が図られている	272	31.7 %
4 庭や壁の緑化が進められ、ヒートアイランド現象の緩和に役立つ	74	8.6 %
5 太陽光や風力発電などを活用した新エネルギー設備が導入されている	305	35.5 %
6 節水型機器、雨水貯留タンクの導入など、節水、活水対策などが図られている	45	5.2 %
7 ダニ、カビなどの発生を抑える調湿材の活用やシックハウス対策が図られている	162	18.9 %
不明・無回答	91	10.6 %
合計	858	100.0 %



問16 高齢期にどのような住宅で暮らしたいですか

選択肢	回答数	割合
1 現在の住まい	566	66.0 %
2 将来新築または購入する予定の住居	40	4.7 %
3 安価な家賃の公営住宅	17	2.0 %
4 老人ホームなどの施設	27	3.1 %
5 高齢者向けケア付き賃貸住宅	50	5.8 %
6 グループホーム	6	0.7 %
7 わからない	110	12.8 %
8 その他	17	2.0 %
不明・無回答	25	2.9 %
合計	858	100.0 %

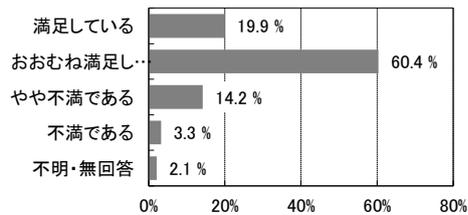


※11・・・主な回答：年金で入居できるケア付き賃貸、実家、強い地震や竜巻等の激しい風にも安全な家、健康状態次第、地域の人たちとかがかわらずに済む効みの家、別荘

問17 現在の住環境についてお聞きします

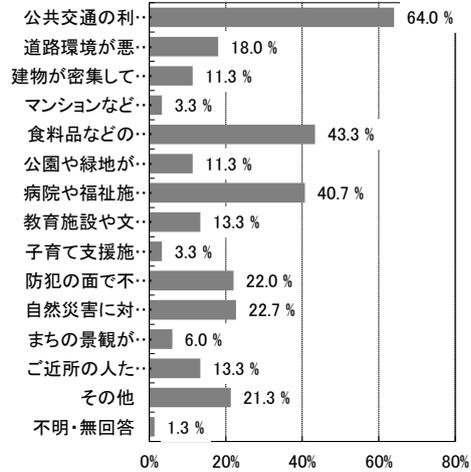
① どの程度満足されていますか

選択肢	回答数	割合
1 満足している	171	19.9 %
2 おおむね満足している	518	60.4 %
3 やや不満である	122	14.2 %
4 不満である	28	3.3 %
不明・無回答	18	2.1 %
合計	858	100.0 %



② ①で3または4を選んだ方にお聞きします。現在住んでいる場所の周辺環境について、不満な点や困っていることは何ですか。

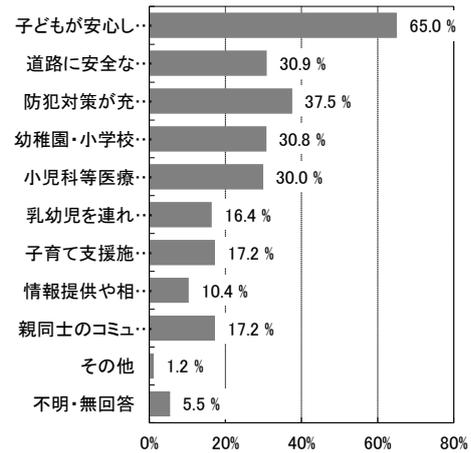
	選択肢	回答数	割合
	1 公共交通の利便性が悪い	96	64.0 %
	2 道路環境が悪い（交通量が多いなど）	27	18.0 %
	3 建物が密集している	17	11.3 %
	4 マンションなどにより日当たりが悪い	5	3.3 %
	5 食料品などの買い物に不便である	65	43.3 %
	6 公園や緑地が少ない	17	11.3 %
	7 病院や福祉施設などが遠い	61	40.7 %
	8 教育施設や文化施設が遠い	20	13.3 %
	9 子育て支援施設が遠い	5	3.3 %
	10 防犯の面で不安がある	33	22.0 %
	11 自然災害に対し、防災の面で不安がある	34	22.7 %
	12 まちの景観が悪い	9	6.0 %
	13 ご近所の人たちとの付き合いがない	20	13.3 %
※12	14 その他	32	21.3 %
	不明・無回答	2	1.3 %
	合計	150	100.0 %



※12・・・主な回答：雪に関すること8、人付き合い5、獣害・虫害5、道路が狭い3、自治会等住民活動が多すぎる2、娯楽施設がない、日照時間が少ない、上下水道がない

問18 子どもを育てやすい住環境として重要だと思うことは何ですか

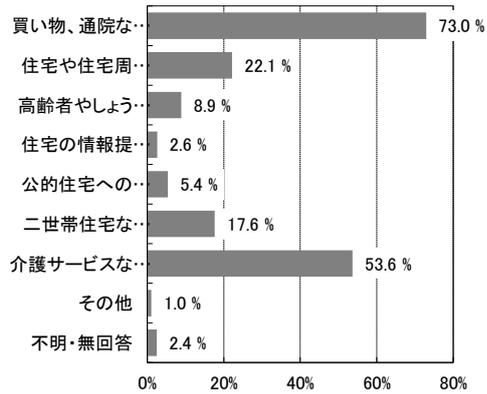
	選択肢	回答数	割合
	1 子どもが安心して遊べる場所があること	558	65.0 %
	2 道路に安全な歩行者空間があること	265	30.9 %
	3 防犯対策が充実していること	322	37.5 %
	4 幼稚園・小学校などが近くにあること	264	30.8 %
	5 小児科等医療機関が近くにあること	257	30.0 %
	6 乳幼児を連れて外出しやすい環境があること	141	16.4 %
	7 子育て支援施設が近くにあること	148	17.2 %
	8 情報提供や相談体制などが充実していること	89	10.4 %
	9 親同士のコミュニティがあること	148	17.2 %
※13	10 その他	10	1.2 %
	不明・無回答	47	5.5 %
	合計	858	100.0 %



※13・・・主な回答：自然環境の遊び場がある、イベントが多い、医療費無料対象年齢の拡大、世代間交流のできる場がある、乳幼児向けの公園がある、学校の規律が乱れていないこと、総合型スポーツクラブの充実、農業や林業への参加、きっちりとした行政をすること

問19 高齢者やしょうがい者が暮らしやすい住環境として重要だと思うことは何ですか

	選択肢	回答数	割合
1	買い物、通院などの日常生活が便利であること	626	73.0 %
2	住宅や住宅周辺などがバリアフリー化されていること	190	22.1 %
3	高齢者やしょうがい者に配慮した民間賃貸住宅や公営住宅が充実していること	76	8.9 %
4	住宅の情報提供や相談体制が充実していること	22	2.6 %
5	公的住宅への入居がしやすい仕組みがあること	46	5.4 %
6	二世帯住宅など支えてくれる人と暮らせること	151	17.6 %
7	介護サービスなどが受けやすいこと	460	53.6 %
※14	8 その他	9	1.0 %
	不明・無回答	21	2.4 %
	合計	858	100.0 %

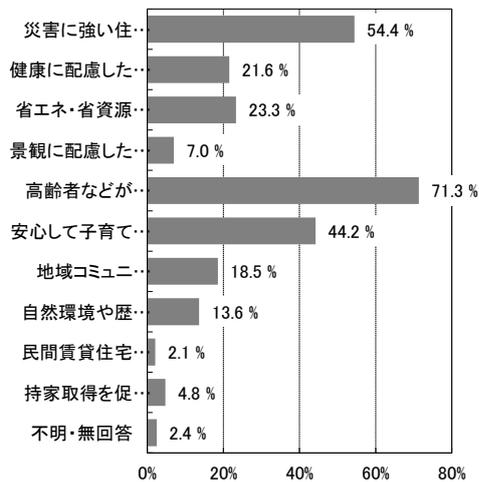


※14・・・主な回答：安全な移動手段の確保、二世帯住宅への支援、働きたいと思う人が働けること、公共交通の充実道路交通量があまり多くないこと、自立しいつまでも人に頼らず生活出来るよう働く場所が充実していること見守り体制が作られ、自立して過ごせること、高齢者対策をする必要はない

■今後の長浜市の住まいづくりについて

問20 今後の住まいづくりにおいて、どのようなものが必要だと思いますか

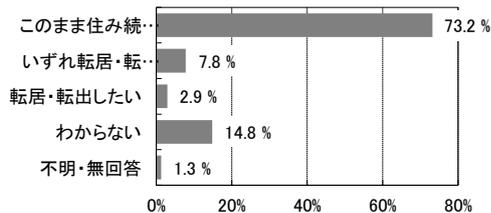
	選択肢	回答数	割合
1	災害に強い住まいづくり	467	54.4 %
2	健康に配慮した住まいづくり	185	21.6 %
3	省エネ・省資源に配慮した住まいづくり	200	23.3 %
4	景観に配慮した住まいづくり（建物の色やデザインの調和など）	60	7.0 %
5	高齢者などが安心して暮らせる住まいづくり	612	71.3 %
6	安心して子育てできる住まいづくり	379	44.2 %
7	地域コミュニティが充実している住まいづくり	159	18.5 %
8	自然環境や歴史と調和した住まいづくり	117	13.6 %
9	民間賃貸住宅の供給を促進する住まいづくり	18	2.1 %
10	持家取得を促進する住まいづくり	41	4.8 %
	不明・無回答	21	2.4 %
	合計	858	100.0 %



■定住や転居などに対する意向について

問21 現在の住まいに住み続けたいですか

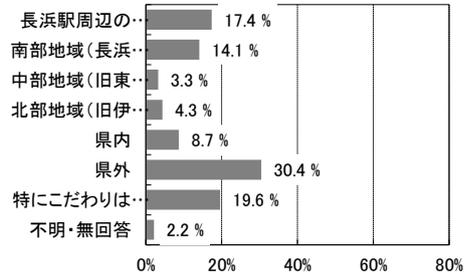
	選択肢	回答数	割合
1	このまま住み続けたい	628	73.2 %
2	いずれ転居・転出したい	67	7.8 %
3	転居・転出したい	25	2.9 %
4	わからない	127	14.8 %
	不明・無回答	11	1.3 %
	合計	858	100.0 %



問22 問21で2または3を選んだ方にお聞きします。

①長浜市内で転居または長浜市外に転出する場合、どこに住みたいですか。

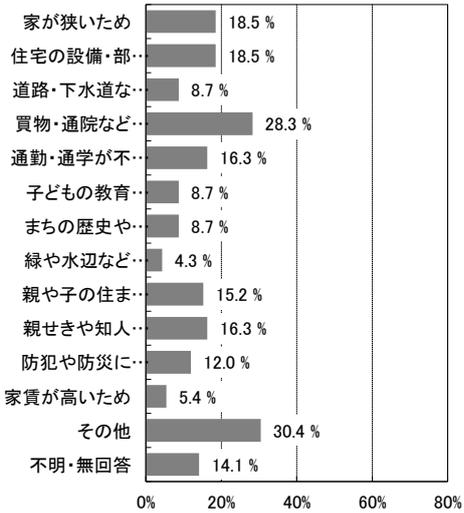
選択肢	回答数	割合
1 長浜駅周辺の中心市街地	16	17.4 %
2 南部地域（長浜地域）	13	14.1 %
3 中部地域（旧東浅井郡）	3	3.3 %
4 北部地域（旧伊香郡地域）	4	4.3 %
5 県内	8	8.7 %
6 県外	28	30.4 %
7 特にこだわりはない	18	19.6 %
不明・無回答	2	2.2 %
合計	92	100.0 %



内訳							合計
5 県内	草津市	彦根市	米原市	守山市	長浜以外	記載なし他	8
	2	1	1	1	1	3	
6 県外	京都府	大阪府	東京、千葉	東海、北信越	北海道	記載なし他	28
	6	5	3	8	1	5	

②問21で2または3を選んだ方にお聞きします。長浜市内で転居または長浜市外に転出

選択肢	回答数	割合
1 家が狭いため	17	18.5 %
2 住宅の設備・部屋構成が良くないため	17	18.5 %
3 道路・下水道などの基盤施設が良くないため	8	8.7 %
4 買物・通院など日常生活が不便なため	26	28.3 %
5 通勤・通学が不便なため	15	16.3 %
6 子どもの教育環境が良くないため	8	8.7 %
7 まちの歴史や文化、土地柄が良くないため	8	8.7 %
8 緑や水辺などの自然環境が良くないため	4	4.3 %
9 親や子の住まいから遠いため	14	15.2 %
10 親せきや知人などの住まいから遠いため	15	16.3 %
11 防犯や防災に不安があるため	11	12.0 %
12 家賃が高いため	5	5.4 %
※15 13 その他	28	30.4 %
不明・無回答	13	14.1 %
合計	92	100.0 %

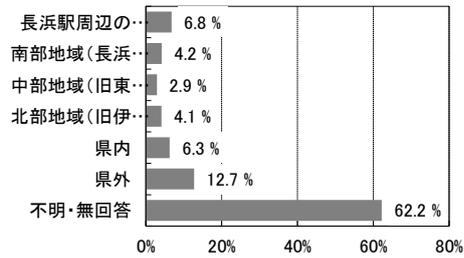


※15・・・主な回答：雪に関する事5、仕事の関係4、家族の関係4、地域行事による束縛3、文化施設がない、寒すぎる、子供の世話になりたい、自治会活動など地域の取組が生活形態と合わない、悪いやつが多い、病院に専門医がない、近所の人が意地悪、買物が遠い、賃貸アパートのため子の教育によくない

問23 転居・転入されたことがある方にお聞きします

① 以前のお住まいはどこですか

選択肢	回答数	割合
1 長浜駅周辺の中心市街地	58	6.8%
2 南部地域（長浜地域）	36	4.2%
3 中部地域（旧東浅井郡）	25	2.9%
4 北部地域（旧伊香郡地域）	35	4.1%
5 県内	54	6.3%
6 県外	109	12.7%
不明・無回答	534	62.2%
合計	858	100.0%

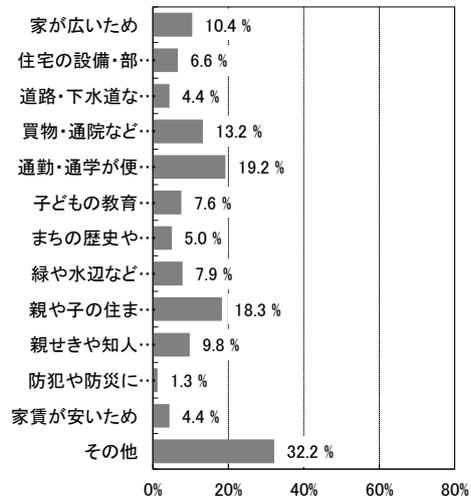


内訳							合計
5 県内	米原市	彦根市	大津市	守山市	草津市	その他、空白	54
	17	12	8	6	4	7	
6 県外	大阪府	京都府	愛知県	東海・北信越	関東・東北	その他、空白	109
	21	16	15	16	15	26	

注：愛知除く

② 長浜市内で転居または長浜市内に転入された理由は何ですか。

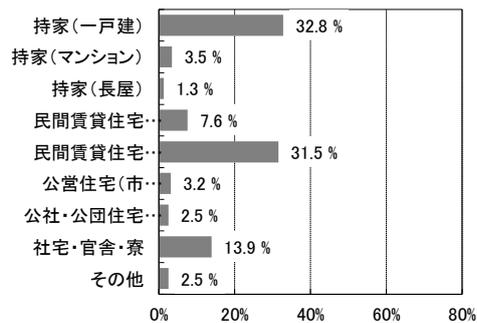
選択肢	回答数	割合
1 家が広い	33	10.4%
2 住宅の設備・部屋構成が良い	21	6.6%
3 道路・下水道などの基盤施設が良い	14	4.4%
4 買物・通院など日常生活が便利	42	13.2%
5 通勤・通学が便利	61	19.2%
6 子どもの教育環境が良い	24	7.6%
7 まちの歴史や文化、土地柄が良い	16	5.0%
8 緑や水辺などの自然環境が良い	25	7.9%
9 親や子の住まいから近い	58	18.3%
10 親せきや知人などの住まいから近い	31	9.8%
11 防犯や防災に不安がない	4	1.3%
12 家賃が安い	14	4.4%
※16 13 その他	102	32.2%
不明・無回答	52	16.4%
合計	317	100.0%



※16・・・主な回答：結婚12、仕事の関係24、結婚以外の家族関係15、実家・親もとがある7、新築・購入7
土地が安価、故郷貢献、病院からの利便性、雪が多い、戦争疎かい

③ 以前の住宅の種類は何ですか

選択肢	回答数	割合
1 持家（一戸建）	104	32.8%
2 持家（マンション）	11	3.5%
3 持家（長屋）	4	1.3%
4 民間賃貸住宅（一戸建）	24	7.6%
5 民間賃貸住宅（アパート）	100	31.5%
6 公営住宅（市営・県営）	10	3.2%
7 公社・公団住宅（賃貸）	8	2.5%
8 社宅・官舎・寮	44	13.9%
※17 9 その他	8	2.5%
不明・無回答	4	1.3%
合計	317	100.0%



※17・・・主な回答：賃貸マンション、賃貸（長屋）、店舗兼住宅、家族の持家