

被判定空家等一覧表(平成30年1月10日:第6回長浜市空家等対策推進会議資料)

※会議終了後審査結果を記入しています。

項目	倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態か否かの判断基準																				周辺への影響度の判断基準							合計点数	結果																		
	傾斜	基礎及び土台					屋根ふき材、庇又は軒					外壁					看板、給油設備、屋上水槽等					屋外階段、バルコニー		門、塀		擁壁				位置	隣接家屋	通学路	公共施設														
判断内容	沈下がある。基礎又は土台等に不同	斜めが認められる。柱の傾	て基礎が破損又は変形している。	て土台が腐朽又は破損している。	生基礎と土台にずれが生じている。	朽、破損又は変形している。	柱、はり、筋かいが腐	柱とはりにずれが発生している。	屋根が変形している。	いる。屋根ふき材が剥落して	腐朽の裏板、たる木等が	軒がたれ下がっている。	雨樋がたれ下がっている。	壁体を貫通する穴が生じている。	下地が露出している。	外壁の仕上材料が剥	生じている。外装材に浮き	外壁のモルタルやタイ	看板の仕上材料が剥落	る。水槽等が転倒してい	水看板、給油設備、屋上	水看板、給油設備、屋上	食槽等の支持部分が腐	水看板、給油設備、屋上	看板、給油設備、屋上	屋外階段、バルコニー	が腐食、破損又は脱落	が傾斜している。バルコ	屋外階段、バルコニー	損が生じている。破	門、塀にひび割れ、破	る。門、塀が傾斜してい	擁壁、擁壁面に水がしみ	水抜き穴の詰まりが生	る。ひび割れが発生してい	ひび割れが発生してい	建築位置	隣接家屋が1軒ある。	隣接家屋が2軒以上あ	て小学校の通学路になっ	て小学校の通学路になっ	中学校の通学路になっ	内に公共施設がある。以	内径100メートル以	内に公共施設がある。以	半径300メートル以	半径300メートル以
点数 (下段は 最大点数)	100	100	50	50	25	50	25	25	25	25	25	25	25	10	25	15	10	10	10	50	10	50	10	50	10	20	20	20	20	30	5	1	3	3	3	3	3	1									
			50 (ただし、著しく崩壊の危険のあるものについては最大点数に+50)									25		10	25	15	10		50 (ただし、著しく脱落の危険のあるものについては+50)					50 (ただし、著しく脱落の危険のあるものについては+50)																							
1 宮前町	0	0									25	10	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	3	3	3	3	0	0	49	非					
2 朝日町	0	0									25	10	0	15	0						50			0	0	0	0	0	0	0	5	0	3	3	3	3	3	0	0	142	特						
3 七条町	0	0									25	10	25	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	1	0	3	3	0	0	0	0	0	0	187	特					
4 東上坂町	0	0									25	0	0	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	48	非					
5 内保町	0	0									25	10	0	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	非					
6 野瀬町①	0	0									25	10	0	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	非					
7 野瀬町②	0	0									25	10	0	0	10						0			0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	101	特						
8 鍛冶屋町	0	0									25	10	25	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155	特					
9 川道町	0	0									0	0	0	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	1	0	3	3	0	0	0	0	0	27	非						
10 五村	0	0									25	10	25	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	156	特						
11 余呉町下余呉	0	0									25	10	25	15	0						0			0	0	0	0	0	0	5	0	3	0	0	0	0	0	0	1	159	特						
12 西浅井町余	0	0									25	0	0	0	0						0			0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0	1	32	非						

特:特定空家等に認定  
非:特定空家等非該当