

第23回長浜市空家等対策推進会議 要点録

I. 日時：令和7年1月24日（金）午前10時00分～午前10時45分

II. 場所：長浜市本庁舎 2-A 会議室

III. 出席者

【出席委員】濱崎一志委員（座長）、川村千恵委員、冬木克彦委員、
小泉優委員、大村悟子委員

【欠席委員】大森敏昭委員、山田栄一郎委員

【事務局】都市建設部長、住宅課長、住宅課住まい政策係職員2人

【傍聴者】なし

IV. 内容

1. 開会

都市建設部長より挨拶

2. 会議の一部非公開について

●会議の一部非公開について

「議題2」の特定空家等の認定、「議題3」の特定空家等の認定取消、「議題4」の特定空家等の経過報告について、個人情報等を特定できるおそれのある情報を取り扱うことから非公開に決定。

【意見・質疑】

意見なし

3. 長浜市特定空家等判断基準

●長浜市特定空家等判断基準の改正について説明

- ・意見照会を踏まえた最終案の報告
- ・今後のスケジュールについて

【意見・質疑】

委員：これまでの会議の中で特定空家等には該当しないが、管理不全空家等に該当するような物件があったと思うが、それらの物件は全て管理不全空家等に認定していくことになるのか。

事務局：改定後の基準にて再度判定し、管理不全空家等に該当するようなものであれば認定を進めていくことになる。

委員：管理不全空家等の認定は会議に諮らず事務局にて進めるということによいか。

事務局：その認識で間違いはない。

委員：隣接家屋との距離に関する加点項目が削除されているが、その他の加点項目に当該項目の点数を充てていくのか。

事務局：隣接家屋との距離の加点については、ほぼ全ての空き家に関し同一点数の加点となっており、加点項目として適当でないと判断したため、その他の加点項目を加えていくこととした。

4. 特定空家等の認定について

- 1件の空き家について、特定空家等判定票及び写真を基に事務局より説明

→特定空家等への認定について意見聴取

【意見・質疑等】

委員：特定空家等への認定について異議なし

5. 特定空家等の認定取消について

- 所有者により措置が実施され、特定空家等状態から改善された空き家に対する認定取消の手続きについて説明

【意見・質疑等】

質疑なし

6. 特定空家等の経過報告について

- 今年度に除却等のあった7件の特定空家等について経過報告

【意見・質疑等】

質疑なし

7. その他

- 空き家実態調査の進捗報告について
- 第24回長浜市空家等対策推進会議について

令和7年8月に開催予定

【意見・質疑等】

意見なし

8. 閉会